

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. május 27-én** a Latinovits Zoltán Művelődési ház földszinti tanácskozó termében 14.00. órakor kezdődő nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselők

**Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Kertész Adél Kft. ügyv.ig.  
Róka László műv.ház igazgató  
Bene Zoltánné közkonyha vezető

**Későbbi érkezését előre jelezte:**

Gelencsérné Oszlár Viktória

**Érdeklődő: -**

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

*Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**2./Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A nyári rendezvények megszervezése.**

Előterjesztő: Takács József polgármester  
Róka László művelődési ház vezetője

**3./ Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2012. évi tevékenységéről (taggyűlés anyaga) a 2013. évi feladatterve, a szezonra való felkészülés**

Előterjesztő: Takács József polgármester  
Kertész Adél „Szemesért” Nonprofit Kft.

**4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.**

- a./ a vagyonhasznosításról szóló rendelet
- b./ Végrehajtási Társulásban való részvétel
- c./ egyéb

*Napirendek tárgyalása:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Böröczky Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, hol tartanak a szkíta kiállítás előkészületei?

**Takács József polgármester** elmondja, a belső kialakítás elkészült. Kőműves munkákkal végeztek, a festés hamarosan befejeződik, csupán az égéscsökkentő folyadék felvitele van vissza. 1-2 napon belül beszerelésre kerül a riasztó rendszer, valamint a viacolor lerakásával is végeznek. A tető átvizsgálása és kijavítása is elkészült. Kazahsztáni nagykövet kérésére a megnyitót június 8-ra halasztottuk. Szerencsére, az Állami Népi Együttes ebben az időpontban is vállalni tudta a fellépést. Erre a napra különféle gyermek programokat, és kézműves bemutatót szervezünk. Ez lesz a nyári szezon nyitó programja, ahol számítunk a média megjelenésére is.

**Liber Árpád Béla képviselő** arra szeretne választ kapni, terv alapján készült-e az átalakítás. Fontos, hogy legyen lefedve az önkormányzat, és kerüljük el a baleset veszélyt.

**Takács József polgármester:** Szakértőket hívtunk, az ő szakvéleményük alapján végezték a belső munkálatokat. Belső átalakításhoz nem kell külön engedély. Szintenként 61 fő tartózkodhat az épületben. Rock Beach Fesztivál belépőjével 50% kedvezménnyel látogatható a kiállítás. Ezzel az élményfürdőt is kedvezményesen vehetik igénybe.

Elmondja, megkaptuk a MÁV-tól a kért mozdonyt, a szállítási költség minket terhel, de még nem tudjuk az összeget. Vasutas napra szeretnénk a végleges helyére kihelyezni, ahol a gyerekek is használatba vehetik.

Richter Gedeon Nyrt. Üdülőtől ingyen kaptunk egy stéget, amiből korlátokat készítünk a kiállításához.

Délelőtt volt a szezon előtti falubejárást, apróbb javításokat el kell végezni.

Reich Károly részére posztumusz díszpolgári cím adományozásáról kellene döntést hozni, ezt majd a következő testületi ülésre előkészítik, és a testület elé terjesztik.

**Boór Miklós képviselő** a felől érdeklődik, holt tart az orvosi rendelő építése?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Jogerős engedély van, közbeszerzési eljárás indul.

**Boór Miklós képviselő:** A közbeszerzési eljárás mennyi időt vesz igénybe?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Minimum 45 nap, de inkább 2 hónap.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Meghívásos lesz?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az összegtől függ. Korábban 80 millióról volt szó.

**Takács József polgármester:** Ezzel kapcsolatban külön le kell ülni, és át kell beszélni. Ha lehetséges, helyieket is bevonhatnánk, természetesen törvényes kereteken belül.

**Liber Árpád Béla képviselő** azért gondolt a meghívásos pályázatra, mert azokra jobban lehet hatni, hogy balatonszemesi vállalkozók is részt tudjanak ebben venni. Lehet velük kompromisszumot kötni. Örül, hogy szóba került az orvosi rendelő kérdése, mert olyan hangok vannak a faluban, ebből úgy sem lesz semmi. Azt szeretné, ha a folyamat felgyorsulna, hiszen a fedezet is megvan rá. Szeretnék az emberek, ha felépülne az új orvosi rendelő, jobb lesz a komfort érzetük. Sok embernek komoly gondot okoz a mostani rendelőnél a sok lépcsőzés. Szeretné, ha ebben a ciklusban megkezdődne az építkezés.

**Takács József polgármester:** Ez ügyben majd összehívunk egy munkamegbeszélést, ahol mindenki elmondhatja az elképzeléseit. Azon el lehet gondolkodni, hogy magán orvosoknak építjük 80 millió forintért.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Ezt a falu lakosságának építjük, legalább 150-200 évre. A bérleti díjról ráérünk majd később tárgyalni.

**Takács József polgármester:** Egy szemesi vállalkozó sem kap az önkormányzattól ingyen egy épületet, ahol pénzt keres. Ez sarkosítva van, de a tény ezt mutatja.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Ez az egész országban így van, itt most az a fontos, hogy ezzel a lakosság érdekét szolgáljuk. Megvan rá a pénzünk, sehonnan sem kell elvenni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A pályázat írója azt fogja mondani, hogy kevesli a 80 millió forintot. Arra azt lehet válaszolni, ezt a beruházást berendezések nélkül kell érteni. A doktor úrnak azt mondtuk, működési költségekkel is kell számolni, ezért már most el lehet mondani, hogy annak nem akkora lesz a költsége, mint amennyi most van.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Ez egy áthúzódó beruházás lesz, nem csak ennek az évnak a költségvetését fogja terhelni. Ez nem ad aggodalomra okot, sőt, egy népszerű intézkedés.

*Időközben megérkezett Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő, ezt követően a képviselő testület 7 fővel folytatta a tanácskozást.*

**Takács József polgármester:** Meghívjuk egy munkamegbeszélésre az orvosokat, a tervezőt, és együtt ábeszéljük a dolgokat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a 62/2013 (IV.15)- 66/2013 (IV.15); a 67/2013 (IV.23)- 91/2013 (IV.23) 92/2013 (V.7)- 98/2013 (V.7) és a 99/2013 (V.14.) – 103/2013 (V.14.) határozatokat elfogadja, illetve tudomásul veszi.

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést – az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja, ill. tudomásul veszi.

646/2013, 660/2013, 750/2013, 753/2013, 762/ 2013, 790/2013, 899/2013, 946/2013, 947/2013, 951/2013,

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

## **2./ Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A nyári rendezvények megszervezése.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Róka László művelődési ház vezetője

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** felkéri Róka László művelődési ház igazgatót, amennyiben az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítése van, azt mondja el.

**Róka László művelődési ház igazgató:** A szkíta kiállítás megnyitása 1 héttel eltolódik, ez egy kis zavart okozott, de szerencsére megoldódott. Az Állami Népi Együttesnél félő volt, hogy ebben az időpontban nem tudnak Balatonszemesen fellépni, de egy fellépésüket más időpontra halasztották, így 8-a nem okozott problémát. Viszont akik a jurta sátrakat állították volna fel, és íjász bemutatót tartottak volna, nekik erre az időpontra más programjuk van. Egy másik egyesülettel sikerült megoldani az íjász bemutatót. Az Állami Népi Együttesnek minimum 8 m x 8 m-es színpadra van szüksége a fellépéshez. Azt a színpadot már előző nap fel kell állítani. A megnyitó protokolláris része is a színpadon történne, az Állami Népi Együttes emberei pedig már a délelőtti órákban a műszaki beállításokat el szeretnék végezni. Tudomására jutott, hogy az óvodai évszáróhoz is igényt tartanak a színpad egy részére, ezt meg kell beszélni. Még bonyolultabbá teszi a napot, hogy ebben az időpontban zajlik a Latinovits Zoltán vers- és prózamondó verseny. Ezt az időpontot már hónapokkal korábban meghirdettük. Hosszú hónapok óta tárgyalások folytak egy vitorlás kupáról és családi napról, de sajnálatos módon visszamondták a rendezvényt. Megemlíti a művelődési ház költségvetését, miszerint 9,5 millió fordítható rendezvényekre, ebből 3,1 milliót elvisz a Szemes Fesztivál. Az a helyzet, hogy így a művelődési háznak kétszer akkora összeg maradt egész évre, mint amit a Szemes Fesztivál elvisz 4 napra. Az 5 milliós pályázati pénzből kevés fordítható a nyári programokra, ezért elképzelhető, hogy pótelőirányzatra lesz szükség, kéri, hogy a testület méltányolja ezt.

**Takács József polgármester:** Visszatérve a színpadra elmondja, az Állami Népi Együttes vezetője hamarosan lejön Balatonszemesre. Ha az időjárás úgy kívánja, a sátrat is fel lehet állítani. Az óvodai rendezvénynek legkésőbb 11 órakor vége van, ½ 1-re már össze lesz állítva a színpad, és 3 órakor kezdődik a megnyitó.

**Róka László művelődési ház igazgató:** Ebben az esetben az Állami Népi Együttes vissza fog lépni. Megbeszéléskor elmondták, már délelőtt a színpadon szeretnének lenni, és mindent előkészíteni. Biztonságosnak kell lenni a színpadnak.

**Takács József polgármester:** Mindkét helyen helyt kell állni, ha kell, hozatunk máshonnan színpadot.

**Liber Árpád Béla képviselő** átnézte a programokat. Úgy látja, jó hogy elvettek 3 millió forintot a művelődési háztól, mert most szuper programot állított össze az igazgató úr. Ez nagyon tetszik, igazgató úr vegye ezt biztatásnak. Szeretne kiemelni még egy dolgot. Nagyon örül neki, hogy sok program lett szervezve az élményfürdő melletti strandra, ezzel is növelni lehet az élményfürdő forgalmát.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
106/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház könyvtár és Múzeum műsortervét a csatolt mellékletben rögzített főbb rendezvények tekintetében elfogadja. felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy a rendezvényeket szervezze meg és propagálja. A rendezvények segítsék elő a vendégforgalmat és biztosítsák a változatos szórakozási és pihenési feltételeket.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Róka László Művelődési ház igazgató

**3./ Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2012. évi tevékenységéről  
(taggyűlés anyaga) a 2013. évi feladatterve, a szezonra való felkészülés**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Kertész Adél „Szemesért” Nonprofit Kft.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** megkérdezi Kertész Adélt, a Szemesért Nonprofit Kft. igazgatóját, az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

**Kertész Adél a Szemesért Nonprofit Kft. igazgatója** szeretné kiemelni a munkaszervezés folyamatát. Tavaszi és őszi időszakban hétfőn és pénteken tartanak falubejárást. Ekkor összeírják, hogy a hétre milyen munkálatokat terveznek, illetőleg ellenőrzik a községet. Ezeket a munkákat osztják szét a munkatársak, és a rendelkezésre álló gépek között, figyelve arra, hogy a dolgozók közt lehető legkevesebb legyen a súrlódás. Nyáron a bejárások

sűrűsödnek, télen pedig csökkennek. A kiadott feladatok nap mint nap ellenőrzésre kerülnek, soha nem tudják a kollégák, hol várhatják az ellenőrzést. Nagyon figyelnek az alkoholfogyasztásra, próbálják visszaszorítani, ezért szűrőpróbaszerűen szondáztatnak is. Előfordul, hogy valamilyen oknál fogva át kell szervezni a munkákat. Az idei nyári idegenforgalmi programok tekintetében elég sűrű lesz.

**Boór Miklós képviselő** az iránt érdeklődik, hogy a gépek milyen állapotban vannak.

**Kertész Adél a Szemesért Nonprofit Kft. igazgatója** elmondja, sikerült felújítani a gépeket. Néha azért gondot okoz az MTZ traktor szártépője, nem végez minőségi munkát. Minden gép maximálisan ki van használva. Lehetőség szerint jó lenne egy árokásó gép beszerzése, mert az árkok gyakran javításra szorulnak.

**Boór Miklós képviselő:** Falubejáráskor látja az ember, milyen hatalmas területet kell karban tartani. Ha egy gép elromlik, komoly gondot okozhat.

**Kertész Adél a Szemesért Nonprofit Kft. igazgatója:** Előfordulnak problémák, de rugalmasak a kollégák, ha kell, túlóráznak.

**Boór Miklós képviselő:** Alkatrészekből raktárkészletet tartanak?

**Kertész Adél a Szemesért Nonprofit Kft. igazgatója:** Nem tartunk, mert nincs rá szükség.

**Takács József polgármester:** Rövid időn belül meg lehet oldani a beszerzést. Télen kell átnézni a gépeket, és kijavítani a hibákat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
107/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete a „Szemesért” nonprofit kft nyári feladattevéről szóló előterjesztését elfogadja és annak végrehajtására a gazdasági társaság ügyvezetőjét felhatalmazza.

Határidő: ütemterv szerint, és 2013. aug, 31.

Felelős: Kertész Adél ügyvezető igazgató

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

**SZÜNET**

*Szünet után:*

#### **4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.**

##### **4./1 Vagyongazdálkodásról szóló rendelet**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A március 4-i képviselő-testületi ülésen már számítottunk arra, hogy a vagyongazdálkodásunkat vagy jelentős mértékben változtatni kell, vagy új rendeletet kell alkotni. A testület a mellett döntött, hogy ne „toldozgassuk” a rendeletünket, hanem az új törvénynek megfelelően egy átlátható rendelet kerüljön megalkotásra. A törvényességi észrevétel alapján a középtávú és hosszú távú vagyongazdálkodási terv mellett új rendeletalkotási kötelezettségünknek a jelenlegi tervezettel úgy tehetünk eleget, hogy a mellékletben tételesen felsorolt vagyongazdálkodás a kataszter programmal azonos módon szerepelteti az értéket is. Most egy új rendeletalkotással teszünk eleget a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv-nek, ennek az elfogadása esetén az új mellékletek is a tv-nek megfelelően kerülnek a rendelet mellé.

**Dr. Zóka László képviselő** elfogadásra javasolja az előterjesztést. Célszerűnek tartja az új rendelet megalkotását.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2013 (V.27) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat nemzeti vagyongazdálkodás szabályairól**

*A rendelet szövszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

##### **4.2/ Végrehajtási Társulásban való részvétel**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A Végrehajtási Társulás nem kizárólag Balatonföldvára és térségére korlátozódik. Önálló bírósági végrehajtók bízhatók meg ilyen végrehajtási feladatokkal. Az adó tartozások behajtására szakosodtak, de az egyéb tartozások behajtását is végzik. Javasolja a társulásban való részvételt. Korábban felajánlották, hogy Balatonszemes vállalja a székhely szerepét, de mi nem ragaszkodtunk hozzá. Legyen egy város ennek a társulásnak a központja, így feltételezhetően Balatonföldvár fog maradni a központ.

**Takács József polgármester** egyetért azzal, hogy ne Balatonszemes legyen a székhely. A szegény emberek ne ránk haragudjanak a behajtások miatt.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A későbbiek folyamán esetlegesen az összeghatárokról lehet még tárgyalni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
108./2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is tagja kíván maradni a Balatonföldvár és környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulásnak. A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti, 2013. június 30-i nappal hatályba lépő Társulási Megállapodást jóváhagyja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A Képviselő-testület a Társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

**4.3/ Élmenyfürdőhöz szélfogó fal építése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester** elmondja, érkeztek árajánlatok, és ezeket ismerteti. A tervezett szélfogó fal megépítése kb. 4 millió forintba kerül, tehát nem olcsó dolog. Június 15. a nyitás napja, ennek legalább 2 nappal előbb készen kell lennie.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi önkormányzat Benedek Balázs egyéni vállalkozó, valamint a Makkos és társa kft. árajánlatát elfogadja és abban szereplő munkákat az ott meghatározott áron - és a jegyzőkönyvhöz csatolt egyszerűsített szerződés szerint megrendeli. A bruttó 4.088 ezer ft értékű élmenyfürdő szélfogó összesített előirányzatát a 2013. évi felhalmozási célú tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat rendezését a költségvetési rendelet módosításával szükséges biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal és szerződés tervezete szerint

Felelős: Takács József polgármester



#### **4./4. Nádas utca közművesítése (ivóvíz és szennyvíz bekötés)**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester:** A munkálatokra 2 árajánlat érkezett, ezeket ismerteti.

**Boór Miklós képviselő:** Mennyire ismert ez a két cég?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, az 1. sz. Mélyépítőt ismeri, Balatonőszödön dolgoztak korábban, elégedettek voltak a munkájukkal. Várkonyiékát nem ismeri.

**Takács József polgármester:** Várkonyiék viszont 220 ezer forinttal olcsóbb árajánlatot adtak.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt árajánlat alapján megbízza a Várkonyi Építő Kft-t (Képviseli: Várkonyi László, Balatonboglár, Fiumei u. 9.) a Balatonszemes Nádas utca ivóvíz hálózat bővítésének kivitelezési munkáinak elvégzésével. A Képviselő-testület az ajánlat szerinti bruttó 3.111.500.- Ft vízvezeték építési díjat elfogadja.

A közművesítést az erre előirányzott költségvetési keret terhére kell megelőlegezni a közműfejlesztési hozzájárulások rendeletben meghatározott összegű díjának kivetése mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület e fentiek értelmében a 143/2012.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Takács József polgármester

#### **4./5. Szemes Fesztivál rendezvénytervének elfogadása**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A fesztivál rendezvénytervét Selmeczi Ági megküldte. Úgy szól a szerződésünk, hogy miután a képviselő-testület a rendezvénytervet elfogadta, azt követően fogjuk átutalni számára a rendezvény költségeit fedező támogatás összegét.

Képződött egy anomália abból eredően, hogy először úgy döntött a képviselő-testület, biztosítja számára azt a többletköltséget, ami a közterület foglalási díjból fog az önkormányzathoz beérkezni, és megtiltja az általa történő díjbeszedést. Jelen pillanatban úgy tűnik, 600 ezer forint hiányzik a rendezvényterv költségeihez. Ezt úgy tudná az önkormányzat pótolni, hogy nem közterület foglalási díjat, hanem nevezési vagy regisztrációs díjat, 10 ezer forintot, 3 napra, a kézművesenként beszedne. Így lehetne pótolni a hiányt. A vita elkerülése érdekében lehet azt a módszert követni, hogy ezt a díjat be lehet az önkormányzat számlájára fizetni, mi pedig átutaljuk a rendezvény szervezője részére.

**Takács József polgármester:** Odamegyünk, beszedi a pénzügyes és a közterületes a pénzt, nekünk fizetnek. Magán ember ne rendelkezzen a község lehetőségeivel, vagyónával. Ezt így fogjuk megoldani. Mi vagyunk a hivatalos szerv, nem magán ember fogja eldönteni, hogy kitől, mennyit kér. Ez nem törvényes. Ha kevesebb pénz jön be, egy rendezvényt ki lehet venni a programból. A művelődési háznál is szűkítették a keretet.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Oda jutottunk, ahonnan elindultunk. Szedje be az Ági, és számoljon el a pénzzel.

**Takács József polgármester:** Nem szedi be, ezt nem fogom megengedni.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Mi lesz a Halfesztiválon, ott is ott lesz a polgármester?

**Takács József polgármester:** Az teljesen más dolog. Az a különbség, hogy egyiknek adunk 3 milliót, a másiknak nem adunk semmit.

**Takács József polgármester** nem bonyolítaná a dolgot. Eddig is így működött.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ezt a díjat csak egyszer szednék be, de a polgármester úr javaslata olyan szempontból logikus, ha előre megküldi a pénzt, és mégsem érkezik meg az illető, abból bonyodalom származhat.

**Boór Miklós képviselő:** Ami óta a kiskincstári rendszer működik, a pénzügy intézi az iskola pénzügyeit, sokkal nyugodtabb. Áginak is ez a legjobb megoldás, megmondja mennyi pénzre van szüksége, és az önkormányzat átutalja.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőporosy Bt. által összeállított és szervezésében a B.földvári TDM közreműködésével lebonyolítandó XIX. sz. 2013. 07.17-21 között megrendezendő Szemes Fesztivál rendezvénytervét elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú szerződést írja alá és a költségvetésben eredetileg meghatározott 2.500 ezer Ft + ÁFA összesen 3.175 ezer Ft átutalásáról a szerződés aláírását követő 3 napon belül gondoskodjon.

Határidő: azonnal és szerződéstervezet, ill. programterv szerint  
Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a törölt közterület foglalási díj bevételi kiesését egységesen 10.000,-Ft részvételi díjjal pótolja. A kézműves vásáron részt vevők nevezési díja a Kőporosy Bt. által jelzett hiányt hivatott fedezni. Díjbeszedésre az önkormányzat hivatala által kerüljön sor a számviteli és bizonylati szabályok betartása mellett.

Határidő: 2013. júl. 21.

Felelős: Takács József polgármester

**4./6 Hauser Ferenc kártérítési igénye**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Hauser Ferenc a 986-990 hrsz-ú ingatlanokat 2000-ben megvásárolta azzal a szándékkal, hogy azokat összevonatja, és építési telket alakít ki. Ez sem akkor, sem azt követően nem történt meg. A kérelmező több ízben fordult az önkormányzat képviselő-testülete felé, és kárát kívánta megtéríteni a rendezési terv előírásai miatt. Az adott terület a Fő utca és Sport út között terül el, mély fekvésű, a rendezési terv a területeken „Kertalja utca” és „Nádas utca” elnevezésekkel telek alakításokat tesz lehetővé. Az apró parcellás keskeny területek csak összevonást követően, feltöltés után és közművek kiépítését követően építhetők be, feltéve, hogy közúttal az így kialakított területeknek kapcsolata van. Az utcák céljára valamennyi érintett ingatlan tulajdonosának területet kellene adni, hogy a Bakoskutai árok mellett megfelelő szélességben kialakuljon. Ez a kötelezettség minden tulajdonost terhelne, tehát az a kártérítés, ami az utak kialakítása miatt telekalakítási eljárási kényszerrel jelent a tulajdonosok mindegyikének „kára” a cél elérésének érdekében.

**Dr. Zóka László képviselő** elmondja, a képviselők közül ő ismeri a témát a legjobban. Amikor Hauser Ferenc jelentkezett azzal a szándékkal, megvenné ezeket a keskeny telkeket, akkor tájékoztatták, hogy ezek önmagukban nem beépíthetőek. Ő meg akarta mutatni, hogy ott építkezni fog, nem vette tudomásul a tájékoztatást. Amennyiben bármiféle kártérítési igényét elismerné az önkormányzat, akkor ezzel lavinát indítanánk el, és sokan élnének a lehetőséggel. Rajta kívül mindenki megértette, illetőleg megérti, hogy azok soha nem voltak telkek, hanem belterületi ingatlanok voltak. Abból csak akkor lesz beépíthető építési telek, ha megfelel a rendezési tervben meghatározott teleknagyságnak. Adót is akkor kell fizetni, ha a terület nagysága eléri az adórendeletben meghatározott teleknagyságot. Jelen esetben nem beszélhetünk telkekről, csak belterületi ingatlanokról. Maga részéről nem javasolja elfogadni

a kártérítési igényt. Hauser úr nem volt hajlandó az önkormányzat elképzeléseit tudomásul venni, csak a saját célja érdekelte. Ha tárgyalni akar, jöjjön ide, beszéljük meg a dolgot, próbáljunk közös megoldást találni, ami mindkét félnek megfelel.

A képviselő-testület a képviselői véleménnyel egyetértett.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113./2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. K. Soós Gábor ügyvéd által benyújtott és képviselt – a Balatonszemes község belterületén: 986,987,988,989,990 hrsz-ú ingatlanokat érintő – Hauser Ferenc és Hauser Barbara kártérítési igényét, megalapozatlannak tartja, ezért a kérelmet elutasítja. Balatonszemes Községi Önkormányzat a tulajdonosoknak kárt nem okozott. A belterületi területek a vétel időpontjában sem voltak /részletes rendezési terv elkészítése és telekösszevonás nélkül/ beépíthetők.

A hivatkozott 13/2005 (VII.25) rendelethez képest a jelenleg érvényes és hatályban lévő 12/2010 (V.17) rendelet a területeket kedvezőbb övezeti besorolással látta el.

A jelenlegi építési szabályok szerint Lf2 övezeti előírás feltételeinek teljesítése esetén a tulajdonosok területe beépíthető telekké alakítható. A telekalakítás nem kényszer, hanem lehetőség.

Az Étv. 30 § (1) bek. feltételei jelen helyzetre nem értelmezhetők, hiszen korábban a beépítést rendezési terv nem állapította meg, azt „csupán” rögzítette, hogy Részletes rendezési tervben kell előírni és szabályozni a mély fekvésű és keskeny parcellájú beépítési

A település rendezési terve és annak építési előírásai - tulajdonosra tekintet nélkül - valamennyi bel-, és külterületi ingatlant érintve készült a helyismeret alapján legkedvezőbb feltételek megállapításával és a szakhatóságok véleményeztetésével.

A döntésről a jogi képviselő értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

#### **4./7. Zaj határérték megállapítása**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Jön a nyár, a rendezvények ideje, ezért egy frissen felmerülő probléma ügyében kér állásfoglalást. A tavalyi évben több bejelentés érkezett a zaj miatt, annak ellenére, hogy kevés rendezvényünk volt. Erre vonatkozóan van helyi rendeletünk, aminek mellékletét képezi a zaj határérték megállapítása is. Javasolja a zaj határérték

mellékletben foglalásától tekintsenek el, mert egy központi rendelet ezt szabályozza. Olyan szabályt állapít meg, ami követhető, és övezeti besorolásoktól függő az országos elvárás. A pihenni vágyók, és a szórakozni vágyók között kompromisszum készségeit kell kialakítani, mert ha nincs rendezvény, nincs vendég. A rendezvényekre pénteken és szombaton éjszaka 3.00. óráig, vasárnap pedig 2.00. óráig adnánk engedélyt. Egyedi engedélyek adására van lehetősége a jegyzőnek, de ez nem úgy értendő, hogy minden pénteken és szombaton adunk engedélyt. Véleménye szerint az országos szintű jogszabály alkalmazására kellene áttérni, nem pedig a helyi rendeletet alkalmazni.

**Dr. Zóka László képviselő:** Helyezzük hatályon kívül a mi rendeletünket.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** szintén ezen a véleményen van. A környezetvédelmi hatósággal egész télen leveleztünk a zaj miatt, ami nem biztos, hogy egy központi jogszabály esetében is problémát jelentett volna. Az interneten közzé fogunk tenni egy zajtérképet, hogy melyik időpontban, melyik területen várható olyan pihenést zavaró zaj, amire számítani lehet.

**Boór Miklós képviselő:** Sokszor éri támadás a vendéglősöket a Balaton parton, amikor egy szezonban tartanak 2-3 rock programot.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Azt azért korlátoznánk, hogy kültéri rendezvény egy-egy vállalkozónál ne lehessen mindennapos.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 7/2013 (V.27) rendelete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 14/2003.(VI.30.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

*/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114./2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a nyári alkalmi zenés rendezvények során a vonatkozó központi jogszabályok betartása mellett az alkalmi – egy szezonban legfeljebb 8 – rendezvény feltételek melletti engedélyezése során előzetesen tájékoztatandó a lakosság a rendezvény befejezési idejéről, a zajforrás helyéről és a jogszabály szerint megengedhető zaj maximális mértékéről. A kellő tájékoztatás érdekében az önkormányzat írott és elektronikus sajtója egyaránt felhasználandó.

Határidő: folyamatos és aug. 31.

Felelős: Takács József polgármester és dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

#### **4./8. Lukácsa Jánosné kitelepülési engedély kérelme**

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Liber Árpád Béla képviselő:** nem tudja, miért kell a kitelepüléshez a testület, az meg kell adni ahogy eddig.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az előterjesztés úgy szól, hogy kitelepülési engedélyt kér, de tulajdonképpen büfé kocsival rendezvényeken történő rendszeres részvételt jelentene. Ez nem egy klasszikus kitelepülés, hanem véleményünk szerint inkább mozgó árusításhoz hasonló tevékenység.

**Takács József polgármester:** Ezt nem tudjuk megengedni, mert pl. Rock Fesztiválra már odaadtuk a területet, arra az időre már ők rendelkeznek a területtel. Ez a dolog eddig úgy működött, hogy aki ki akart települni egy rendezvényre, bejött a hivatalba, és kért engedélyt. Ez így működhet a jövőben is, de úgy nem, hogy egy engedéllyel bárhova mehet. A fix üzleteket tönkre tehetik a mozgó árusok. Maradjon a már bevált módszer.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ha ezt egy vállalkozónak lehetővé tesszük, akkor mindenki másnak is megengedendő. A rendezvényekre ilyen általánosságban azért sem tudunk engedélyt adni, mert pl. a Rock Fesztiválra a pécsi sörösök, a halfesztiválnál is a rendezvényszervező Kft. szerződésileg rögzítette a területhasználati jogokat, a rendezvény fejében. A területet bérlő rendezvényszervezők jelentős összegeket fizettek e kizárólagos jogokért, illetve műsorokat, rendezvényeket szerveznek cserébe.

**Dr. Zóka László képviselő:** A már „bevált” alkalmankénti kitelepülés lehetőségét kell folytatni az üzlettel rendelkező vállalkozók érdekeire tekintettel is.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogok gyakorlása során is betartandónak és követendő eljárásnak tekinti, hogy a közterületeinek rendeltetésszerű használata és az üdülőövezet jellegének megőrzése érdekében állandó – valamennyi rendezvényre kiterjedő – „kitelepülési, vagy mozgó árusítás „ engedélyeztetési gyakorlat ne alakuljon ki. A továbbiakban is egy-egy rendezvényt megelőző kérelemre /alkalomszerűen/ kerüljön elbírálásra a kitelepülés a vonatkozó jogszabályok betartásának kikötésével kerüljön sor.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: folyamatos

#### **4/9 Meleg víz hasznosításának vízügyi tervei.**

/Tónus Kft. ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző az írásos előterjesztés mellé ismertette, hogy a melegvíz hasznosításnak múlt ülésen bemutatott csökkentett kivitelezési, vagy ütemezett beruházása kapcsán a 2-3 medencéhez vízjogi tervre adott ajánlatot a Tónus Kft. Elképzelés szerint egy kisebb szennyvíztisztító alternatív lehetőség lehetne.

**Dr. Zóka László képviselő:** A magasépítési tervezés is a vízjogi engedély megszerzésével volt indokolva. Ez szintén. Van-e még, vagy lesz-e még ilyen indokkal előterjesztve munkafázis? Meghosszabbításról, vagy új eljárásról van-e szó?

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző: A Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyeletnél vélhetőleg új eljárásra kerül sor. A korábbi elképzelésből nem maradt semmi. Az építészeti és vízügyi tervek alapján azonban kiszámítható a vízigény és a jogszabályoknak megfelelő mellékletek birtokában lehet az elvi hasznosítási engedélyeket megszerezni> Ehhez ismerteti, hogy probléma a kommunális víz elhelyezés, melyet a DRV befogadna ugyan, de nincs kiépített vezeték. A Balaton törvény adta lehetőségek alternatívái megbeszélése érdekében június 5-i időponttal konzultációra mennek a tervezőkkel. Véleménye szerint nemcsak a jog megszerzése, hanem ő maga a kivitelezés megkezdésének érdekében is fontosak az előkészítő munkák. A 2014-2020 közötti ciklusban az új fürdőket szintén nem támogatják, csak a meglévők fejlesztése történhet, amelyhez valaminek 2-3 medencés módon működni kell. Ha építésre sor kerül, akkor további költségek bizonyára jelentkeznek, a tervező most költségbecsléseket is készít a kisberuházáshoz.

**Liber Árpád Béla képviselő:** A múlt üléseken az is elhangzott, hogy az SanoCorp Kft. üzletrészek rendezése is megtörténik. Maga nevében kéri, hogy legyen lehetősége az üzletrész kapcsán azt megtekinteni, hogy mielőtt kifizetésre került volna az üzletrész hogyan szűnt meg az önkormányzat tulajdonjoga. Valahol azt olvasta, hogy ez foglalkoztatja a lakosságot. A maga részéről nem kívánja megszavazni sem most sem később a fürdő beruházást. Biztos, hogy nincs a Kormány részéről támogatottsága, és nem is lesz. Tény, hogy sorra zárnak be a fürdők, veszteségesek, és nyereségessé önmagukban nem is tehetők. Jelzi, hogy Vasicsek képviselő úr kérdés sorozatára a jegyző azt megjegyezte, hogy miért nem az önkormányzati honlapon jelentette azt meg, és miért a minálunk.hu honlapon. Az önkormányzat honlapján nincs fórumozási lehetőség, nem lehet emberek véleményét megismerni.

**Vasicsek László képviselő:** A hon lap készítésének tervezése során együtt beszéltük meg, hogy lesz fórum, de nem működik.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző: A honlap készítőkkal fel fogja venni a kapcsolatot, hogy a felvetést orvosolni lehessen.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2013.(V.27.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TÓNUS Kft ajánlatát az elvi vízjogi engedélyeztetési szintig rendeli meg összesen: 720 e Ft + ÁFA összegért. A KT. a Kft. ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tervezői szerződést aláírja.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 16 óra 15 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző