

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. június 23-án** a Latinovits Zoltán Művelődési ház kis tanácskozó termében **14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László képviselő
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Mórocz Zsófia műv. ház megbízott igazgatója
Bene Zoltánné közkonyha vezető
Kertész Adél Kft. ügyv. igazgató
Pelso-Kom Kft. képviselői (1. napirendnél)
Polczer Gáborné Metalwar Kft. (2. napirendnél)

Érdeklődő: 1 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

1./ Hulladékszállítás közszolgáltatásának tapasztalatai

Beszámoló a Pelso-Kom Kft hulladékszállítási tevékenységéről

Előterjesztő: Takács József polgármester, valamint
Fodor József a Pelso-Kom Kft ügyvezetője

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Beszámoló az Óvoda Társulási Tanács fenntartói tevékenységéről, az óvoda működéséről

Előterjesztő: Takács József a Társulási Tanács elnöke és
Szentiványi Jánosné óvodavezető

4./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Hulladékszállítás közszolgáltatásának tapasztalatai

Beszámoló a Pelso-Kom Kft hulladékszállítási tevékenységéről

Előterjesztő: Takács József polgármester, valamint
Fodor József a Pelso-Kom Kft ügyvezetője
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. képviselője A beszámolóban leírták tapasztalataikat, illetve a gazdálkodással kapcsolatos legfontosabb adatokat. Mai nap folyamán megérkezett a kaposvári ÁNTSZ-től a gyűjtés szállítás bővítéséhez szükséges engedély. Gyűjtés szállítási engedély eddig is volt, csak az összes településre vonatkozó bővítési engedélyt kellett megkérni, amit tavaly decemberben meg is tettek. Ez ugyanis a feltétele annak, hogy a minősítést június 30-ig meg tudják szerezni, és közszolgáltatási szerződést tudjanak kötni. Minősítési kérelmet is beadtak az Országos Hulladék Ügynökséghez, ennek is az a feltétele, hogy legyen közszolgáltatási engedély valamennyi településre. Bíznak benne, hogy hamarosan minden hatósági engedéllyel rendelkezni fognak. Nem kell, hogy az önkormányzatokkal szerződés kössenek, hiszen van egy szerződés a Dél-nyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulással, és ezt kell megújítani. Amikor a települések beléptek a társulásba, ezt a jogukat a társulásnak átadták, így ezt követően is a társulással fognak szerződést kötni.

Takács József polgármester: Szelektív hulladék szállításban van-e változás?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft.: Hamarosan bevezetésre kerülhet az üvegyűjtés is. Kértek árajánlatot egy speciális gyűjtőzsákra, és amint meg lesznek a zsákok, ki fogják osztani a lakosságnak. Ennek többletköltsége is lesz, hiszen az üveget külön autóval kell szállítani. Elképzeléseik szerint ebből havi egy szállítás elég lesz. A szállítási tapasztalok alapján a következő évre már jobban tudnak tervezni, és ha szükséges, akkor változtatni.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: A zöldhulladék szállítással lehet-e valamit kezdeni?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. A törvény előírja, hogy a biológiailag lebomló anyagot külön kell gyűjteni, de annak jelentős többletköltsége van, ha azt külön gyűjti a szolgáltató. Vannak a környékben olyan települések, ahol van zöld járat nap, de ott már 2012. előtt is úgy volt a díj megállapítva, hogy annak a többletköltsége bele volt építve a szolgáltatás költségébe. A törvény nem engedi meg új díj megállapítását, ezért csak a szolgáltató költségére lehetne megoldani. Lerakóval nem rendelkeznek, ezért a zöldhulladékot Keszthelyre szállítják komposztálásra, ennek is jelentős költsége van. Amennyiben most bevezetésre kerülne egy házhoz menő zöldhulladék gyűjtés, az jelentős többletköltséggel járna, amit nem tudnának kigazdálkodni ebből a rezsicsökkentett díjból.

Takács József polgármester: Csak Keszthelyen van ilyen zöldhulladék lerakó? Nem lehetne valahol közelebb is építeni egy másikat?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft.: Ez nagyon sok pénzbe kerülne, pillanatnyilag nincs rá keret. Pályázat ilyen célra nem volt kiírva. Az Ordacsehi lerakó sorsa pedig még nem megoldott, ott viszont van komposztáló.

Takács József polgármester: Szemesen elhelyezésre kerültek zöldpontok, amelyek jól is működtek, a helyi lakosok rendszeresen odaszállították a zöldhulladékot. Most már odajutott a dolog, hogy a környező településekről is ideszállítják, ami nekünk sokba kerül. Ezen mindenképpen változtatni kell.

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft.: Ezt közterület felügyelővel lehetne visszaszorítani, ők tudnák tetten érni őket. Tavasszal vagy ősszel lehetne egyedi akciót szervezni, amit a lakosság körében kihirdetnének, ebben is partnerek lennének.

Takács József polgármester azt kéri, ha a kukások véletlenül kiborítják az útra szemetet, akkor szedjék fel, ne hagyják ott.

Liber Árpád Béla képviselő: Eddig fizettünk a ZÖLDFOK-nak a szelektív hulladék elszállításáért. Ha ők üzleti alapon dolgoznak, akkor most miért nem viszik el?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft.: A közszolgáltató kötelezettsége a szelektív hulladékgyűjtés is. Az elszámolásnak is rész volt, amennyiben használtuk volna a gyűjtőszigeteket, az a folyamatban lévő perre valamilyen hatással lett volna. A társulás döntése volt, hogy nem használhatjuk a gyűjtőszigeteket, amíg a per le nem zárul.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelso-kom Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Balatonszemesi hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenységének I. negyedévi eredményeiről szóló tájékoztatót és azt tudomásul vette.

Megállapítja, hogy a kezdeti nehézségeken túl a közszolgáltatás javul. Felkéri a Pelso-Kom Kft.illetékeseit, hogy a lakossági elvárásokhoz fokozatosan igazodva, a lakossági panaszok csökkentésére törekedjen. Felkéri a polgármester, hogy a közszolgáltatóval együtt vizsgálta meg a zöld hulladék szállításának lehetőségét.

Határidő: azonnal és dec. 31.

Felelős: Takács József polgármester

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester:

- A Gyöngy Fesztiválon sajnos viszonylag kevesen voltak, de mindent megtettünk annak érdekében, hogy jó körülményeket biztosítsunk a rendezvénynek. Valószínű, hogy a foci VB is szerepet játszott az alacsony részvételben.
- A Bujdosó magtárban két kiállítás is nyílt, az előkészítők jó munkát végeztek, köszönet érte. A 3. szintre 5-én érkezik egy rovás írás kiállítás anyaga Szlovákiából. A helytörténeti kiállításához sok embertől kaptunk anyagot, és a hivatal felújítása során a padlásról is sok érdekes dolog került elő. 600.- Ft-os belépővel számolunk. A személyzetet úgy válogattuk össze, hogy közmunka programos is legyen közte, mert így olcsóbb az üzemeltetés.

- **Katasztrófavédelem** felmérte a károkat, holnap kezdődik a Pósa utcai árok rendbetétele. A Richter Üdülő előtt a hordalék eltakarítása megtörtént.
- Az utak kátyúzását folyamatosan végzik.
- Fenyvesben a száraz ágakat még össze kell szedni.
- Orvosi rendelő korszerűsítési pályázat anyagát futár fogja vinni.

Liber Árpád Béla képviselő úgy látja, a Kft. telephelyére még szállítottak be fát. Az iránt érdeklődik, azt vásárolták-e.

Takács József polgármester elmondja, téli időszakban közmunka programosok gyűjtötték a fát. Kb. 2 hónapja került be a telepre.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Át lettek pakolva a kupacok, nem most került oda a fa, viszont a viharban kidőlt fákat is odaszállították.

Liber Árpád Béla képviselő: Mi lesz a sorsa?

Takács József polgármester: Segélyfaként fog kiosztásra kerülni.

Boór Miklós képviselő felhívja a figyelmet, hogy a Győri Üdülőnél is vannak veszélyes fák, amelyeket ki kellene vágni.

Takács József polgármester: Caterpillar nyomja a sok nyesedéket, de ezzel valamit tenni kell, mert sokba kerül.

Ifj. Vasicsek László képviselő a Gyöngy Fesztivál költségeit szeretné tisztán látni, ki mit fizet belőle.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A tűzifára visszatérve javasolja, legyen felkötözve, hogy ez a későbbiekben ne okozhasson problémát. A rendezvényszervezőnek küldött egy SMS-t, hogy jöjjön be a testületi ülésre. Itt kell most tisztázni a dolgokat.

Boór Miklós képviselő elmondja, sokan felháborodtak az éjfél utáni hangerő, és a zene minősége miatt. Erre a jövőben ügyelni kell, mert ez sok emberben ellenszenvet váltott ki.

Liber Árpád Béla képviselő: Elég szörnyű volt a zene, főként tegnap éjfél után. 1/12-ig még lehetett élvezni. Ha ezen nem változtatunk, elveszítjük Szemes családias üdülő jellegét. Korábban is említette, az ilyen fesztivált ki kell tenni a Bagódombra, ott nem zavarnak senkit, lehet hangoskodni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az éjfél utáni hangerőt kifogásolták az emberek. Az biztos, hogy elméletileg 23 órakor kezdődik az éjszaka a mai fiatalságnál. Ennek a zenének az a jellemvonása, hogy hangos, és ez még hangosabb lesz júliusban. Egy világhírű külföldi zenekarnak nem lehet azt mondani, vegye vissza 30 decibelre a hangerőt.

Boór Miklós képviselő ezzel nem teljesen ért egyet. Lehet, hogy 200 embernek jót tesznek, 1000 embernek viszont nem. Valamilyen kompromisszum kell.

Időközben megérkezett Polczer Gáborné a Metalwar Kft. képviselője.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az volt a képviselő úr kérdése, hogy állunk a rendezvény költségeivel. Ki állja azokat az összegeket, amelyek esetlegesen még nincsenek kifizetve. Ennek érdekében fontos, hogy jelen legyen a rendezvény szervezője is. Tudvalévő, hogy amikor a nagyon rendkívüli testületi-ülés összehívásra került, akkor 2,1 millió forintot biztosítottunk a rendezvény lebonyolításához. Emellett számítottunk a kurtaxa bevételre is. Ha tudtuk volna, hogy ilyen kevesen lesznek, engedélyeztetni sem kellett volna, hiszen 1000 fő alatt volt a résztvevők száma napi szinten. Tegnap napon a nyereség 380 ezer forint volt. Ezzel szemben, ha összeadjuk a rendezvény költségeit, 4 milliónál tart. Annak idején, amikor meghoztuk a 145/2014.(IV.08.) sz. határozatot, azt mondtuk, a villanyt, a vizet és minden egyéb feltételt mi biztosítjuk. A villamos energiát nem bírták a trafók, ezért aggregátort kellett beszerezni. Ennek a költségeit be lehet vállalni, ugyanis a beszerzés azért vált szükségessé, mert az E-on nem tudta a mi igényünket teljesíteni. Az volt a kérdés, vagy a falu kap áramot, vagy pedig a rendezvény. Azt nem tudja, mi az, ami tegnap ki lett fizetve, és mi van még vissza.

Polczer Gáborné a Metalwar Kft. képviselője: Van a színpad, a keret, a taposó és a hangosítás. Kifizetésre került a keret, a taposó és a hangosítás. A színpad, és annak a szállítási költségeinek nagy része, több, mint fele ki lett fizetve 220 ezer forint van hátra.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző a kiadott táblázat alapján ismerteti a költségeket. A

Liber Árpád Béla képviselő nem tudja követni a jegyző asszony által elmondottakat.

Boór Miklós képviselő: Amit vállaltunk, azt teljesítettük?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Rendezés alatt áll. Korábban azt mondtuk, az aggregátort rendelje meg a rendezvény szervezője, tekintettel arra, hogy annak működtetése veszélyes üzem. Ez a kérdés függőben van, de minket terhel, mivel mi nem tudtunk az áramot a határozatnak megfelelően biztosítani.

Boór Miklós képviselő: A színpad költségét korábban nem említette a szervező.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Akik az ellátást biztosították elmondták, amennyiben 2 ezer fő jött volna a 200 helyett, akkor a 380 ezer forint helyett 3 millió 800 ezer forintos bevételük lett volna, akkor ki tudták volna fizetni.

Boór Miklós képviselő: Kevesen tudtak a rendezvényről, nem volt kellően reklámozva. Ha ennek az összegnek egy részét a Szemes Napokra fordítjuk, ott még több színvonalas rendezvény lehetett volna.

Takács József polgármester: Ízlések és pofonok közt különbség van. Abban nagyot tévedtünk, hogy a kempingből több bevételre számítottunk. Azt viszont senki ne sajnálja, hogy a kemping megépült, mert az mindig itt marad, a későbbiekben nem kell rá nagyobb összeget költeni. Az a legnagyobb probléma, hogy a szervezőknek nem volt bevételük, így nem tudtak miből fizetni. Valószínűleg a foci vébé is hozzájárult a sikertelenséghez.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Azt azért hozzá kell tenni, hogy a rendezvény ingyenes volt. Személy szerint attól tartott, hogy a zaj majd problémát okoz a lakosságnak. Sok szerencsétlen körülmény jött közbe, így nem tudták a szervezők megfelelő intenzitással hirdetni.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: Lehet, el kellett volna azon gondolkodni, hogy nem tartják meg a rendezvényt.

Takács József polgármester: A Szemes Fesztivált is támogattuk.

Boór Miklós képviselő: Selmeczi Ági évek óta minőségi Szemes Napokat szervez, sok vendég van ebben az időszakban.

Takács József polgármester: Itt legalább számíthattunk volna bevételre, ha nagyobb létszámban jöttek volna az emberek.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja az alternatívákat. A 947 ezer forintot és az aggregátor kifizetjük, vagy a 947 ezer forintos kifizetetlen számlát felesben fizetjük.

Liber Árpád Béla képviselő: Az aggregátor nem lehet vita tárgya.

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

Takács József polgármester: Át kell gondolni a körülményeket. Figyelembe kell venni, hogy sajnos a rendezvény nem jól sikerült. Ebben közre játszhatott a foci vébé és az a tény, hogy még tartanak az érettségik. „Güzü” halála is bizonytalanná tette a fesztivált. Úgy tűnik, korai volt az időpont, és nagyobb reklám kellett volna. Ingyenes volt a rendezvény, a szervezőknek sem volt haszna belőle, sőt talán még veszteségük is keletkezett. Javasolja, vállalják be ezt az összeget, de természetesen a testület úgy dönt, ahogy akar.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, tavaly szeptemberben indították ezt az ingyenes rendezvénysorozatot. Ezzel egy mozgáskorlátozottak alapítványának nyújtanak támogatást. „Güzünek” az volt az álma, hogy a rajongók egy ilyen alkalommal ingyenesen hallgathassák meg kedvenc zenekaraikat. Az is felmerült, ha valamilyen kölcsön kerülne szóba, azt leghamarább a Szeptember Feszt-ből tudnák visszafizetni. Emellett a zenekarok is kedvezményesen léptek fel a fesztiválon.

Böröczky Szilárd képviselő: Jelen esetben kamatmentes kölcsön szóba jöhet?

Polczer Gáborné a Metalwar Kft. képviselője: Szponzorok már nem úgy adnak pénzt mint régen, hogy előre fizetnek, hanem végig kell vinni a folyamatot, és amikor lefut a legnagyobb rendezvény, utána adják a támogatást. Ezekről meg vannak a szerződések. Ezért szeptemberben áll rendelkezésre a pénz. Megörökölte „Güzütől” a feladatokat, a jogi procedúra folyamatban van. Ezt követően fog tudni majd a bankszámlához is hozzáférni, mert jelen pillanatban ez nem

lehetséges. Egy kulturált, korrekt rendezvényt igyekeztek Balatonszemesre hozni ingyenesen. Ez a rendezvénysorozat Budapesten is kicsiben indult, de kiforrta magát.

Boór Miklós képviselő: Fő gondunk az volt, hogy a szervezőknek is fel kell vállalni valamekkora kockázatot. Itt most majdnem úgy nézett ki, hogy minden az önkormányzat költségvetése terhére megy. Láttuk a hibákat, amelyek borzolják a kedélyeket, azokat orvosolni kell. Egy ilyen rendezvényt be kell jártni, ehhez több év szükséges. Hajlik arra, hogy ezt az összeget most kifizetjük, de valahonnan ezt mi később vissza szeretnénk kapni. Legyen ez egy befektetés, Szemes ne bukjon a dolgon, és mindenkinek jó legyen.

Polczer Gáborné a Metalwar Kft. képviselője: Leírásra került, hogy a kemping bevétel az önkormányzatot illetné.

Takács József polgármester: A kemping bevétel be volt kalkulálva, de arra senki sem számított, hogy ilyen kevesen lesznek. El kell ismerni, hogy ez egy rosszul megtervezett dolog volt.

Boór Miklós képviselő: Az okokat alaposan fel kell térképezni, és a hibákat ki kell küszöbölni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MetalWar Tour részeként szervezett „Gyöngyszemes Fesztivál 2014” rendezvényről szóló tájékoztatót és annak költségeit tartalmazó kimutatást.

Megállapítja, hogy a rendezvény sikertelensége több körülmény és tényező következménye. A rendezvény megfelelő helyszínen és a műsorterv szerinti fellépők teljessége mellett zajlott. A szervezethez tervezett rajongók fogadását biztosította volna, ennek ellenére a látogatottsága messze alatta maradt az elvárásoknak. Nem teljesült a szezon megnyújtására tett kezdeményezés. A késői és nem megfelelő hirdetések és kevés reklám egyik oka volt a sikertelenségnek.

A Képviselő-testület előzetes vállalásának és a 145/2014.(V.08.) határozatának megfelelően vállalja a villamos hálózat kiépítésének elmaradásából eredő 600 ezer Ft aggregátor bérlési és működési költségét. A 145/2014.(V.08.) határozatában vállalta a fellépési díjakat, ezen túl további költséget nem vállal. A Képviselő-testület megértve a szervezők nehézségeit, ezért a rendezvény valamennyi költségének fedezeteként a MetalWar Bt. meghatalmazott képviselőjének legfeljebb 970 ezer Ft mértékig és 2014. október 31-ig visszafizetendően kamatmentes kölcsönt biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönre vonatkozó szerződést a MetalWar Bt, - illetve Polczer Gáborné személyes felelőssége és garanciális kötelezettsége mellett – kösse meg és fizesse ki. Felkéri a

rendezvény meghatalmazott képviselőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy kifizetetlen számla ne maradjon.

Határidő: azonnal és október 31.

Felelős: Takács József polgármester

Polczer Gáborné a MetalWar Bt. megbízott képviselője

Ezt követően Polczer Gáborné a MetalWar Bt. meghatalmazott képviselője az ülésteremből távozott.

Ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, a Róka László féle bútort mi a helyzet? Korábban a testületnek volt egy olyan döntése, vagy a teljes szekrénysort veszi meg, vagy nem adja neki a testület. Most látható, hogy az 50%-át kifizette. Fel sem merült benne, hogy az egészet megvegye?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Közölve lett vele a két alternatíva, miszerint elviszi a maradék bútort, és kifizeti az egészet, vagy visszahozza amit elvitt. Az volt a válasz, nincs szüksége a maradék bútorra, és nincs meg az a két elem, amit elvitt. Ekkor kértük, ezt írja le. Munkaviszonya most fog júniusban megszűnni, számfejtés alatt van a végkielégítés. Minden tartozását kifizettettük vele. Problémaként merült fel, hogy a DRV leszűkítette a vizet, de ez akkor derült ki, amikor a lakásba az új pénzügyes kolléganő beköltözött. Mára ezt is sikerült rendezni.

Takács József polgármester elmondja, az új pénzügyes kolléganő szerdán kezd dolgozni. Mivel a művelődési ház vezetőjének átmenetileg nem kell a lakás, így most a kolléganő költözik oda.

Dr. Zóka László képviselő az iránt érdeklődik, hogy az új kolléganő tudja-e használni a bútort.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Igen.

Boór Miklós képviselő arra szeretne választ kapni, a technikai eszközök leltára megtörtént-e?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Már volt leltár, az eszközök hiánytalanul megvannak.

Ifj. Vasicsek László képviselő: A Fehér Galamb Étteremre jelentkező hentes tudomása szerint visszalépett a vásárlástól. Arra kíváncsi, mi ennek az oka.

Takács József polgármester elmondja, különböző kifogásokkal állt elő, talán nem tudta volna finanszírozni. Szerette volna ha ez a dolog összejön, de nem így alakult. Újból meg kell hirdetni, sajnos a jóindulatunkra ráfáztunk, pedig jó szándék vezérelt bennünket.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A jövőt illetően az épület hasznosítását az is befolyásolhatja, hogy nincs elég hely a parkolásra, illetőleg az áru beszállítására.

Takács József polgármester véleménye szerint ez csak kifogás.

Ifj. Vasicsek László képviselő: Hol tart a piacbővítés, és mi a helyzet a faragott üdvözlő táblákkal?

Takács József polgármester: A faragott táblák készen vannak, de még nincsenek kifizetve. A kihelyezésüket valamilyen eseményhez kellene kötni. A piacbővítést a Kft. fogja elvégezni, már felmérték a helyszínt, de kell árajánlat. Másfél hét alatt el lehet készíteni.

Ifj. Vasicsek László képviselő: Múlt héten a megyei írott, és online sajtó tele volt azokkal a hírekkel, hogy a Megyei Közgyűlés által elfogadták a területfejlesztési koncepciót. Olvasni lehetett róla, melyik kistérségeknél mik kerültek bele, mit fogadtak el. Balatonszemesről nem talált semmit, nem tudja, mit vettek be ebbe a koncepcióba.

Takács József polgármester: Ha a döntéshozók szempontjából kiemelt kormányprogram egy futópálya 1 milliárd forintért Siófokon, ellenben egy szemesi Gyógy- és turisztikai beruházásra nem kapunk pénzt, akkor erre mit lehet mondani? Ki dönt? Mi ebben az ésszerűség? A koncepcióinkat jegyző asszonnyal közösen vittük le a megyéhez. Gyógy- és turisztikai beruházáshoz kiviteli terveink vannak. Nem tudni, miért nem került be a koncepcióba. Kifejezetten kéri: legyen benn a jegyzőkönyvben, hogy Kovács Boldizsár azt mondja a faluban, ameddig ő lesz a polgármester, addig Szemesen nem lesz is termálfürdő. Négy évre visszamenőleg meg kell nézni, hogy Szemes és Szárszó miért nem kapott olyan támogatást, mint a többi település.

Liber Árpád Béla képviselő megemlíti, hogy emlékezete szerint testületi szinten erről nem is tárgyaltak.

Takács József polgármester szerint viszont beszéltek erről.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Most arra kellene törekedni, hogy Balatonszemes mindenképpen belekerüljön ebbe a megyei fejlesztési koncepcióba. Tudomása szerint Holovits Huba minden települési képviselőnek is megküldte az adatlapokat, hogy az un. megyejárás adatlapját összegyűjtse, továbbítsa. Ha mi nem kaptunk a képviselőktől javaslatot, akkor a négy évvel ezelőtti gazdasági programra lehetett alapozni, abból emeltünk ki 11 olyan célt, amit beküldtünk.

Liber Árpád Béla képviselő nem vitatja, hogy politikai, vagy szakmai döntésről van szó. Az viszont kétségtelen, hogy az írott és az elektronikus sajtó tele van mintapéldákkal arra vonatkozóan, hogy termálfürdőket nem támogatnak. Somogy megyében összesen három olyan fürdő van, amelyik nem ráfizetéses. Ezt nem is kellett volna beadni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Kértük a megyei önkormányzatot, hogy kiemelt beruházási cím megszerzését segítsék elő. Egészségügyi beruházás volt, amire a kiviteli tervvel rendelkezünk. A 800 milliós termálfürdő a 11 közül csak 1.

Takács József polgármester elmondja, több kérdést is feltett a megyénél, de nem kapott rájuk választ. Nem érti, az elmúlt 4 évben Szárszó és Szemes miért nem kapott támogatást.

Liber Árpád Béla képviselő: Balatonszárszó kapott támogatást piacfejlesztésre.

Boór Miklós képviselő: Átvállalták a hitelét is.

Takács József polgármester: Azok nem 1 milliárdos tételek.

Boór Miklós képviselő a strandra tervezett kerékpáros pihenőhelynek mi lesz a sorsa? A beton alap nem nyújt szép látványt, valamit kezdeni kellene vele.

Takács József polgármester: Úgy tűnik, jövő héten ez ügyben újbóli egyeztetés lesz, mert kistérségi pályázatról van szó.

Liber Árpád Béla képviselő: A sódert el kellene onnan szállíttatni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ Beszámoló az Óvoda Társulási Tanács fenntartói tevékenységéről, az óvoda működéséről

Előterjesztő: Takács József a Társulási Tanács elnöke és
Szentiványi Jánosné óvodavezető

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, június 10-én volt a tanévzáró értekezlet, ahol az óvodai testület elfogadta a beszámolót. Eredményes évet zártak. Az elmúlt évben 85 gyerek járt az óvodába, közülük 30 gyerek fogja kezdeni az iskolát, ebből 29 Balatonszemesre, 1 pedig Balatonföldvára fog járni. 1 SNI-s gyerek van köztük, 6 pedig fejlesztésre szorul. Sajnos egyre több a hátrányos helyzetű gyerek, mert a válásoknak rossz hatása van. A szakszolgálat átszervezése miatt sok probléma adódott. A település életében igyekeznek jelen lenni, őrzik a hagyományokat. Az Óvodaszék jól működik, viszont hiányolja, hogy a fenntartói oldal nem képviseltette magát egyik eseményen sem, ahová meghívást kaptak. Ebben az évben referencia intézményi minősítést kapott az óvoda. Ilyen minősítése nagyon kevés intézménynek van. Kéri a képviselő-testületet, gondoljanak az óvodára is, amikor 1-2 millió forint ide-oda kerül. Örült annak, hogy a szülők által felajánlott támogatást a képviselő-testület kiegészítette, de itt mindig csak rész eredmények fognak születni. Abban kellene gondolkodni, hogy tervszerűen, évekre lebontva támogatnák az elképzeléseket. 16 éve lett új óvodaként átadva az épület, ez idő alatt elhasználták az eszközök, szükség lenne a bútorok cseréjére is.

Takács József polgármester: Folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázatokat Örömteli dolog, hogy 30 gyermek kezdi meg az 1. osztályt. 2 új tanterem kialakítását igyekszünk megoldani. Gratulál az elért eredményekhez.

Boór Miklós képviselő: A falunak nagyon jó reklám az óvoda. Évek óta azt látják, hogy az óvodából érett gyerekek kerülnek az iskolába. Balatonszemesen szerencsére nincs létszám probléma. Köszönet az óvónők munkájáért. Egyetért egy ütemterv kidolgozásával, ami az óvoda felújítására irányul.

Dr. Zóka László képviselő megköszöni a szóbeli kiegészítést, és kéri az óvodavezető asszonyt, írásban is küldje meg a beszámolóját. Kéri, hogy kerüljön bele a jegyzőkönyvbe az óvoda képviselő-testület általi elismerése. A végzett munka elismerését az óvodavezető asszony tolmácsolja az óvónők felé.

Boór Miklós képviselő elmondja, a pedagógusok egy jó kirándulásra el tudtak menni úgy, hogy az önkormányzat állta a busz útiköltségét. Úgy gondolja, ezt az óvónőknek is fel kellene ajánlani.

Szentiványi Jánosné óvodavezető megköszöni a gesztust. Elmondja, eddig minden évben szakszervezeti pénzből szoktak kirándulni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a Társulási Tanács végzi a munkáját, az óvoda jól működik.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemes – Balatonőszöd - Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanács Elnökének és az intézmény vezetőjének tájékoztatóját a 2013/2014 nevelési évről és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

A Képviselő-testület az óvoda intézmény vezetőjének és munkatársainak eredményes munkáját elismeri és ezúttal is köszöni.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy az óvoda nevelő testülete és dolgozói az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő kisbuszt – természetbeni juttatásként - ingyenesen igénybe vehyék jutalomkirándulásuk fejében.

Határidő: azonnal és 2014. dec. 31.

Felelős: Takács József a TT. elnöke és
Szentiványi Jánosné óvodavezető

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

4./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

4/1 Tervezési szerződés az orvosi rendelő felújítására

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A felmérési terveket elkészítették. A pályázatiírók azt mondták, akkor kell az építési engedélyeztetési és egyéb terv, ha a pályázat nyer.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő felújításának tervezési szerződés javaslatot és azt a pályázat beadásához szükséges - felmérési terv elkészítésének szintjéig - történő módosításával elfogadja azzal, hogy nyertes pályázat esetén a további tervezések folytathatók.

A tervezés jelenlegi mértékének elkészítéséhez szükséges 150 ezer Ft biztosítása mellett felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

4/2 Turinform iroda üvegfal dekorációja

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, **ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Arcusnet Star Kft ajánlatát és megrendeli az elkészült grafikai terv alapján a balatonszemesi idegenforgalmi pavilon üvegfal dekorációjának elkészítését az ajánlat szerint 172.395 Ft+ Áfa összegért .

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. július 15.

Felelős: Takács József

4/3 TV2 Kalandjázat reklám ajánlata.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester véleménye szerint szükség van a reklámra, így tudjuk felhívni a figyelmet Balatonszemesre. Egy olcsóbb változatot támogatna.

Liber Árpád Béla képviselő: Gömb nincs fenn a honlapon. Az önkormányzat szervezésében ment a dolog, kéri, lépjenek ebben, mert a pénzt ő is befizette. Hirdetni és reklámozni az Interneten kell.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni dr. Kandász Andrea ajánlatát, de nem kíván élni a hirdetési lehetőséggel a TV2 Kalandjázat, az Útitárs: Kandász Andrea című műsorban. Felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József

4/4 Szemes Invest Kft.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a határozathozatal után összehívtak egy tanácskozást a tulajdonosok részvételével. Úgy látta, pozitív volt a fogadtatás, de azért voltak aggályok is, amiből lett egy kis sértődöttség. Az önkormányzat elképzeléseit támogatnák elsősorban a földhasználati joggal rendelkezők. Ezt követően a belterületbe csatolás lehetőségét a földhivatal vezetőjével átbeszélték, ennek eredményét közölték a Szemes Invest Kft. vezetőjével. Mindkettő tárgyalásról feljegyzés készült és az a képviselő-testület anyaga között írásos előterjesztésként megtalálható. A korábbi határozatot amennyiben lehetne pontosítani, hogy csak akkor áll szándékunkban ennek a beruházásnak érdekében a belterületbe csatolás, ha komoly szándékot látunk a beruházó részéről. A komoly szándék azzal volna alátámasztva, hogy leteszi annak a fedezetét, ami szükséges az eljárás megindításához, írásba kérelmezi a belterületbe csatolást. Ha ezt meg akarja valósítani, első lépés, hogy egy vázrajzot készítet, és kéri a képviselő-testületet, hogy a belterületbe való csatolást végezze el a vázrajznak

megfelelően. Mindaddig az eljárást felfüggesztendő, amíg annak folytatására a beruházó alapos szándékát igazoló módon nem kéri.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint csak a pénz lenne a biztosíték.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Képlékeny a dolog. A tervezett beruházáshoz egy műszaki leírás van, ez szintén a testület elé lett terjesztve.

Dr. Zóka László képviselő a tájékoztatót elfogadja. Visszatér a 141/2014.(V.08.) sz. határozathoz, amely a tárgyalás kiinduló alapja volt, majd a határozat módosítását javasolja. Ismerteti az általa készített határozati javaslatot, mely szerint pontosítani kell, a határozat második mondata az egyetért szóval fejeződjön be, ott pont „és szándékában áll annak megvalósítása.” mondatrész törlésre kerüljön. A harmadik mondat felhatalmazást ad.. pont helyett vesszővel folytatódjon és „illetőleg adminisztratív segítséget felajánlja.” mondatrész kerüljön be. A következő bekezdés utolsó kötőjel utáni mondata úgy hangozzon, hogy : „ismerteti a Szemes Invest Kft. megvalósítási szándékát.” A 4. bekezdést szintén folytatná azzal a kiegészítéssel: „a kérelem előterjesztése előtt rögzíteni kell, hogy a Szemes Invest Kft. az eljárás teljes költségét vállalja.” Az utolsó előtti mondat pedig törlendő, helyette javasolja, hogy az kerüljön be:

„A Kt. már itt kijelenti, hogy a megvalósításban nem kíván részt venni, de egy díófa „örökbe fogadásának” költségeit vállalja.

Kézzel írt módosítási javaslatával a jegyzőkönyvhöz átadja. Ez a módosító indítvány a jegyzőasszony által elmondott határozati javaslattal, a felfüggesztéssel együtt kerüljön határozatba.

(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **195/2014. (VI.23.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szemes Invest Kft” új ötlettervének megvalósításáról szóló írásos tájékoztatót és tudomásul vette a földhasználók tanácskozásán elhangzott és a belterületbe csatolás menetéről szóló előterjesztést.

1./ Az önkormányzat Képviselő-testülete a belterületbe csatolás eljárását felfüggeszti mindaddig, amíg a beruházási szándékkal rendelkező Szemes Invest Kft. annak írásos kérelmét be nem nyújtja a szükséges mellékletekkel együtt és az eljárás lebonyolításához szükséges költséget nem biztosítja. A döntésről a Kft. ügyvezetője értesítendő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

2./ Az önkormányzat képviselő-testülete képviselői indítványra a 141/2014 (V.09) határozatát akként módosítja, hogy az eső bekezdés utolsó „...és szándékában áll annak megvalósítása” mondatrészét törli. Ugyanezen bekezdés utolsó mondatát „Illetőleg adminisztratív segítségét felajánlja.” mondatrészszel kiegészíti.

A második bekezdés gondolatjel utáni mondatrészét, mely szerint ismerteti a szándékot akként módosítja, hogy „ismerteti a Szemes Invest Kft megvalósítási szándékát.”

A 3. bekezdés utolsó mondatrészét pontosítja „...minősítési szakvéleményének beszerzését.” mondatrészre.

A 4. bekezdés egy mondatral kiegészítésre kerül: „A kérelem előterjesztése előtt rögzíteni kell, hogy a Szemes Invest Kft. az eljárás teljes költségét vállalja.” mondatral.

Az 5. bekezdés helyett az alábbi mondatrész kerüljön:

„A Kt. már itt kijelenti, hogy a megvalósításban nem kíván részt venni, de egy díófa „örökbe fogadásának” költségeit vállalja.”

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a módosított határozatot egységes szerkezetbe foglalja és azt a beruházási szándékkal rendelkező Kft. ügyvezetője részére jelen határozat jegyzőkönyvi kivonatával együtt küldje meg. Az egységes szerkezetbe foglalt határozatot a jegyzőkönyv mellékleteként is csatolni kell.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követő 3 munkanap

felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

4/5 Esélyegyenlőségi program

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 65/2014. (II.27.) számú határozatát. A helyi esélyegyenlőségi terv készítésével korábban megbízott Gravítara Szociális Szövetkezet szervezeti jogállásában bekövetkező változás, megszűnés miatt a feladat elvégzésével a Lamanna Szociális Szövetkezetet (7624 Pécs, Szigeti u. 98) bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a korábban elfogadott bruttó 150.000 Ft vállalási összeggel a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a település esélyegyenlőségi programját és azt jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

4/6 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 52 sz. III.sz. önkormányzati bérlakás kiutalása
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2014. (VI.23.) számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Medovarszki Mária részére, annak kérelmét elfogadva a Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52/3. szám alatti megüresedett önkormányzati bérlakást szolgálati jelleggel meghatározatlan időre, de legfeljebb közszolgálati jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

Felkéri a polgármestert, a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2014. július 15.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 17 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Takács József
polgármester