

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. július 9-én** a Községház tanácskozó termében 9.30. órakor kezdődő **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
Ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Kertész Adél Kft. ügyvezető ig.
Róka László műv.ház igazgató
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Heckenberger István Spatula Kft.

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:

Elmondja, rendkívüli testületi ülés összehívására volt szükség egy társulást érintő döntés miatt, valamint egyedi aktuális ügyek megvitatására, majd a végén zárt ülésen kérelmek megvitatására kerülne sor.

A képviselő-testület az elhangzott napirendek tervezeteinek tárgyalását **7 igen szavazattal**, egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Társulás

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az elmúlt időszakban elég sok jogszabályi változás történt, és a Társulási törvény megszűnt. A Magyar Önkormányzatokról szóló törvény rendelkezett arról, hogy fél év alatt a társulásokat felül kell vizsgálni. 2012.12.11-én volt az Óvoda, Iskola Intézményfenntartó Társulási megállapodás módosítása, abból az okból eredően, hogy az iskola kikerült a fenntartásunk alól. Kizárólag az Óvodatársulásba kötöttünk szerződés a balatonőszödi és a somogytúri önkormányzatokkal. 2013.04.23-i közös testületi ülésen szintén megerősítette a két település azt a szándékát, hogy az óvodát továbbra is ilyen közös intézményfenntartói társulás keretében szeretné ellátni. Az elmúlt testületi ülésen megemlítettük, hogy az óvodánál több döntés is aktuális, a Társulási szerződéssel és az Alapító okirattal harmonizáló kérdések meghatározása. Egy jogi személy kell, hogy legyen az irányító szerve a társulásban működő intézményeknek. Ez azt jelenti, attól függetlenül, hogy valamennyi település önkormányzatának a képviselő-testülete volna az irányító, de Társulási

Tanácsnak kell neveznünk. Másik lehetőség, hogy a Társulási Tanács ne a képviselő-testületekből álljon, hanem a polgármesterekből. Az Alapító Okiratba ezt a Társulási Tanács szót kell az 5. pontban megjelölni. Ezek alapján ki kellene egészíteni a június 28-i testületi ülés anyagát ezzel a pontosítással, hogy kit tekintünk jogosultnak az intézmény irányítására.

Dr. Zóka László képviselő: A somogytúri és a balatonőszödi testület hogy foglalt állást?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A polgármesterekből álló Társulási Tanácsot támogatja. Balatonőszödön egy speciális helyzet alakult ki, mert ott a szárszói társulásba is bent vannak.

Liber Árpád Béla képviselő: Jó ez így.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136./2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a balatonszemesi Nyitnikék Óvoda Társulási Tanácsát a Balatonszemes, Balatonőszöd és Somogytúr települések polgármesterei alkotják, akik döntéseiket utólagos beszámoló, ill. tájékoztatás terhe mellett hozzák meg.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a társulási tanács székhelye 8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23. és elnöke a székhely település polgármestere.

A Képviselő-testület felkéri a társulási tanácsot és annak elnökét, hogy az intézmény működtetéséről rendszeres tájékoztatást adjon a testületeknek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

2./ Gyógyszertár épületének felújítása

Előadó: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Az átépítés során történt néhány olyan dolog, amivel kapcsolatosan a képviselő-testület tájékoztatása szükséges. Felkéri a Spatula Kft. képviselőjét egy tájékoztatóra.

Heckenberger István Spatula Kft.: Tavaly óta annyi változás történt, hogy a tetőcserével együtt a bádogozás is elkészült, de ez nem szerepelt a testület elé került árajánlatban. A palák megsemmisítése is megtörtént Marcaliban, ami 300 ezer forintba került. Ezt tavaly szeptemberben kifizették a vállalkozónak. Most az a kérdés, elfogadja-e a testület a bádogozás költségeinek önkormányzatra eső részének átvállalását, ami az összeg 46 %-a.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Itt az a lényeg, a költségekbe nem fért bele a bádogozás, a nélkül pedig csak fél munkát végeztek volna.

Takács József polgármester: Mennyi volt a bádogozás összege?

Heckenberger István Spatula Kft.: 850 ezer forint + Áfa. Ennyi volt az anyagköltség és a munkadíj együtt.

Böröczky Szilárd képviselő: Ha valamiben megállapodunk, akkor az egy fix összeg, azért készüljön el, amit elvárunk. Az utólag felmerülő költségeket már igazán vállalja fel senki. Nem fogja megszavazni, hogy pluszba adjunk ezért pénzt, mert ezt időben kellett volna jelezni.

Boór Miklós képviselő ugyan ezt akarta mondani. Egy tető javítása nem csak a pala lecseréléséből áll, hanem ott vannak bádogos munkák is. Tavaly, amikor megszavazták az ajánlatot, azt gondolták, hogy ezzel kész van. Most idekerült egy plusz költség, aminek már korábban is benne kellett volna lenni az ajánlatban. Utólag már nehéz mit mondani, a munka elkészült, most egy furcsa helyzet állt elő. Egy vállalkozónak, aki ezzel foglalkozik, pontosan képben kell lenni, hogy ez mivel jár.

Heckenberger István Spatula Kft.: Az menet közben alakult ki.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az csak bontás után derül ki, hogy elavult egy bádogos munka?

Heckenberger István Spatula Kft.: Egy helyi vállalkozó végezte el a munkát, mert az volt a kérés, hogy helyiekkel dolgoztassunk. Nem elégedett, lenne garanciális munka is, próbált oda hatni, hogy visszajöjjön, de az óta nem lehet elérni. Vannak még problémák. Idén az udvar is átalakításra került, de ezt nem hozták a testület elé.

Takács József polgármester: Ha önkormányzati döntés nélkül bárki, bármilyen munkát végez, nem lehet kifizetni. Mindig előre kell megbeszélni a költségeket.

Heckenberger István Spatula Kft.: Akkor most milyen jogi helyzet van, felvisszük a tulajdoni lapra?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A kérdés arra vonatkozott, hogy ezt az értéknövelő beruházást a tulajdoni arányban akarják érvényesíteni, de erről szó sem lehet. Még nem döntött a testület, de előbb kellett volna jelezni a bádogozást.

Takács József polgármester: Közös tulajdonban van az épület, a munkák végzését előzetesen meg kell beszélni. Az utólagos kifizetést nem tudjuk méltányolni. Egy tetőcserénél mindig természetes a bádogos munka.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Olyan esetben, amikor Önök fizetik a költségeket, azért tudnunk kell arról, hogy pl. járda készül, mert a mi tulajdonunkat valamilyen változás éri. Ha előzetesen megegyezünk, hogy szebbé, jobbá teszük az ingatlant, természetesen mi is hozzájárulásunkat adjuk. Utólag már nem lehet plusz pénzt kérni tőlünk.

Heckenberger István Spatula Kft.: Az udvar részt esetleg nem kívánja eladni a képviselő-testület?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Akkor kizárólag elől volna nekünk bejáratunk.

Takács József polgármester: Ez váratlanul jött, át kell gondolni a dolgot.

Heckenberger István Spatula Kft.: Egy ismerős részéről felmerült a szolgálati lakás megvétele, esetleg a gyógyszertáré is.

Takács József polgármester: A képviselő testületnek van egy korábbi döntése, 40 millió forintért eladó. Erről kb. 2 éve döntött a testület. Azóta sok idő eltelt, ezt újra kell gondolni.

Heckenberger István Spatula Kft.: Amennyiben egy 8x4 m-es medencét szeretnénk építeni, ahhoz kell egy tulajdonosi hozzájárulás?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nyilvánvaló, ezzel az önkormányzat vagyona növekszik, de az önkormányzatnak nem szükséges egy ilyen medence. Az is közös tulajdonba kell, hogy kerüljön. Ha Önök felvállalják ezt az érték növekedést, a testület majd hoz egy döntést.

Heckenberger István Spatula Kft.: Úgy lenne célszerűbb, ha megvennénk a területet. A zöld terület megmaradna a patikánál.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Mindenképpen vissza fogunk jelezni, hogy döntött a testület.

Ezt követően Heckenberger István a Spatula Kft. képviselője eltávozik az ülésteremből.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Kérdés, ha most nem jön el az ülésre a Spatula Kft. képviselője, a medence építéséről is utólag szerzünk tudomást?

Takács József polgármester: Ezek a most felmerült dolgok alaposabb átbeszélést igényelnek. El kell dönteni, el akarjuk-e adni, vagy sem a területet.

Dr. Zóka László képviselő: Most négy határozatot kell meghozni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Azt még el kell mondani, készítettek egy olyan közgyűlési jegyzőkönyv tervezetet, mi hozzájárulunk ahhoz, hogy az udvarba semmiféle jármű nem mehet be. Véleménye szerint részünkről szó sem lehet arról, hogy saját magunkat kizárjuk a közös udvarból.

Takács József polgármester: Ezt természetesen nem írjuk alá. Van a testületnek egy korábbi döntése az értékesítésről, ezt felajánlhatjuk részükre. Viszont ennek van egy hátulütője, mert ha megveszik, az gyógyszertárat megszüntethetik, arra pedig szüksége van a településnek. Azt pedig nagyon nehéz érvényesíteni, úgy eladni, hogy a gyógyszertár is működjön. Nagyon meg kell ezt gondolni. A bádogos munka díját nem fogja megszavazni, mert nem egyeztettek velünk.

Dr. Zóka László képviselő: Ha a bádigos munka elvégzése szükséges volt, és bírósághoz fordulnak, ebből az 550 ezer forintból valamennyit meg fognak nekik ítélni, azzal, hogy mi jogalap nélkül gazdagodtunk, mert ezt a munkát ők elvégeztették. Más dolog az, hogy a munkák megkezdése előtt a társtulajdonost is meg kellett volna kérdezni.

Takács József polgármester: Lehet hogy a tetőcserében benne volt a bádigos munka is, csak nem lett elkülönítve.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Spatula Kft által benyújtott számla összegét és a felújítás során megrendelt pótmunkák ellenértékét nem fogadja el. Az eredeti 146/2012 (VI. 25.) határozaton alapuló és a 178/2012 (IX.03.) határozattal konkretizált – három árajánlatból kiválasztott - Petrovics Krisztián vállalkozó által adott ajánlatot fogadta el, annak kivitelezési költségeit tulajdoni arány szerint kívánja megfizetni. A kiviteli költség értéke 2.322.995,-Ft anyag és 782.000,-Ft munkadíj összegű volt. /Összesen: 3.104.995 Ft/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányaduk alapján arányosan terheli a kötelezettség. A társtulajdonos tudta, hogy az önkormányzat - mint közpénzeket felhasználó – bizonyos feltételek esetén közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, ennek ellenére a Spatula kft pótmunkák szükségességét nem jelezte, annak költségeit nem egyeztetette, azt önkényesen elvégeztette. Ezzel – a felhatalmazáson túlterjeszkedve - nem tette lehetővé az önkormányzat számára, hogy megítélje a pótlólag megrendelt munka az állagmegóvás és fenntartáshoz felétlenül szükséges - e. A társtulajdonos a rendes gazdálkodás körét jóval meghaladó kiadást utólag úgy kívánná megtéríteni, hogy ahhoz az önkormányzat határozatát nem kérte.

Az önkormányzat felkéri a társtulajdonost, hogy a közös tulajdonra vonatkozó szabályok alapján előre jelezze a rendes gazdálkodást meghaladó kiadások terveit és az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokon túl semmiféle – vitára okot adó – munkát az önkormányzat tudta és hozzájárulása nélkül ne végeztesse.

Erről a Spatula Kft képviselője jegyzőkönyvi kivonat formájában értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Véleménye szerint az udvart önmagában nagy baki lenne eladni.

Dr. Zóka László képviselő: Ne adjuk el.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2.sz. alatt lévő (gyógyszertár, lakás üdülő és egyéb építmény művelési ágú) társasház alapító okirat szerinti tulajdoni hányadát sem csökkenteni, sem a felépítményhez tartozó udvarrészt eladni, annak kizárólagos használatát a társtulajdonosnak átengedni nem kívánja.

Erről a Spatula kft. – társtulajdonos – írásban jkv. kivonat formájában értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Zóka László képviselő: Medenceépítéshez hozzájárulást mi nem fizetünk, de engedjük, hogy megépítsék, ez által közös tulajdonná válik.

Boór Miklós képviselő: Rajtuk kívül más nem fogja használni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a társtulajdonos azon kérésére, hogy a közös tulajdonú és alapító okirat szerint közös használatú Balatonszemes, Bagolyvár u. 2.sz. alatti ingatlan közös tulajdonú **udvarrészében** nem kíván **medencét** építeni, de nem akadályozza meg azt és hozzájárulását adja, hogy a társtulajdonos **saját költségére**, kockázatára megépítse, de tulajdonközösség megszűnése esetén sem értéknövelő beruházásként, sem tulajdoni hányadarány változásának alapjaként ez figyelembe nem vehető.

A Képviselő-testület nem járul ahhoz hozzá, hogy az udvar használata az udvarra való behajtás, parkolás joga tiltott legyen.

Erről a tulajdonostárs jkv. kivonat formájában írásban értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző javasolja, az épület értékesítését halasszák el. Az orvosi rendelő megépítése után kellene erre visszatérni.

Böröczky Szilárd képviselő is egyet ért az eladás elhalasztásával. Nem ismerjük a mostani értékét, ez a dolog még várhat.

Dr. Zóka László képviselő azzal értene egyet, hogy az értékesítési szándékot továbbra fenntartjuk, de az értékesítés feltétele az értékbecslés, és egy gyógyszerár mindenképpen kell hogy legyen a községben.

Takács József polgármester: Később visszatérünk az értékbecslésre.

Dr. Zóka László képviselő: Várjunk addig, míg elkészül az orvosi rendelő.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi szándékát megerősíti és a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2.sz. alatti ingatlan résztulajdonát és társasház alapító okiratban rögzített jogosultságát értékesíteni kívánja. Az eladásra az egészségház, rendelő elkészülte után – értékbecslés ismeretében kerülhet sor.

A társtulajdonos az előzetes szándékról értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

3./ Díszpolgári cím adományozása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester: Napokban kezdődik a Reich Károly emlékhely kialakítása. Délután érkezik a tájépítő, és konkretizáljuk a dolgokat. Az avatást augusztus 10-ére, vagy 20-ára tervezzük, még nem tudunk pontos dátumot. Augusztus 8-án van az évforduló, jó lenne, ha addigra elkészülnének a munkálatokkal. Ezzel kapcsolatban kéri Róka László művelődési ház igazgatót, tájékoztassa a képviselő-testületet, milyen programokat tervez az avatóra.

Róka László művelődés ház igazgató elmondja, egy méltó avatást szeretne. Az avató személye talán már megvan. A költségvetési helyzetet ismerve mindenképpen az iskolával kell egyeztetni. Egy részt irodalmi, másrészt zenei műsorra gondol. A zenei részt az iskola adná, az irodalmi részről pedig a színi tanoda gondoskodna. Nem egy pénz igényes műsorra törekednek.

Liber Árpád Béla képviselő: Néhány perces köszöntőt mondjon a Reich Károly Iskola igazgatója.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy augusztus 5-10-ig nem tartózkodik itthon. A 20-i időponttal nincs problémája.

Takács József polgármester: Ha 8-ra elkészül, akkor fogjuk megtartani az avatót, ha nem, akkor 20-án.

Mindenki megkapta az előterjesztés, mi szerint posztumusz díszpolgári címet adományoznának Reich Károly grafikus művésznek, aki Balatonszemes hírnevét öregbítette. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 14/2000.(VII.9.) számú rendelete alapján **Reich Károly (1922-1988) grafikus (illusztrátor) művész részére posztumusz**

„BALATONSZEMES KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA”

kitüntetését adományoz.

A művész Balatonszemes szülöttje, szülőföldjén ismerte és szerette meg a természetet, ami alkotásainak ihletője lett. Különösen emlékezetesek könyvillusztrációi, gyermek,- és ifjúsági könyvekben a tiszta vonalrajzai átélő képességének magas fokáról tesz tanúbizonyságot, több mint félezer könyvet illusztrált. A Windsori víg nők rézkarcai William Shakespeare művéhez készültek.

Életében Munkácsy Mihály díjat, Kossuth díjat, Érdemes művész és Kiváló Művész kitüntető címet kapott más megtisztelő díjat kapott. Világszerte megtekinthető kiállításai Balatonszemes hírnevét öregbítették és a mai napig Balatonszemes büszkesége a művész rövid, de tartalmas élete.

Posztumusz díja Reich Károly örököse részére a tiszteletére állított emlékhely avatása alkalmával rendezett ünnepség keretében nyújtandó át az életművének előterjesztés szerinti méltatása keretében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Zóka László képviselő szintén kitüntetésre javasolja Sági Ilona nyugalmazott védőnőt, aki szinte egész életében itt dolgozott, és még nyugdíjasként is sokat tevékenykedik, segíti a gyerekeket.

Böröczky Szilárd képviselő egyet ért képviselő társával. Az előző képviselő-testületnek is tagja volt, és már többször felvetette ezt a témát. Ha valaki, akkor Sági Ica néni nagyon megérdemli a kitüntetést. A mai napig segít minden olyan elesett családon, aki rászorul.

Takács József polgármester: A díszpolgári címet augusztus 20-án adnánk át a kápolnánál, ünnepélyes keretek között.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete
14/2000.(VII.9.) számú rendelete alapján

GLEIHZNER ILONA

SZ. SÁGI ILONA nyugdíjas védőnő részére
munkássága elismeréseként
„BALATONSZEMES KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA”
kitüntetését adományoz.

A településnek több évtizedes, lelkiismeretes aktív közszolgálati dolgozója volt. Nyugdíjba vonulását követően is önzetlen közéleti tevékenységet folytat, szeretetteljes segítsége, az elesettek és rászorultak iránt érzett felelős tenni akarása alapján méltán vívta ki a település lakosságának tiszteletét.

A díjat munkássága méltatásával ünnepélyes keretek között kell átadni.

Határidő: aug.20.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Érkezett még egy javaslat Benedek Gyuláné kitüntetésére. Ica néni hosszú éveken keresztül a községet szolgálta, kb. 40 évet dolgozott a közigazgatásban. Azt a munkát is el kell ismerni, hogy valaki egy hivatalban ennyi évet eltöltött.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete
14/2000.(VII.9.) számú rendelete alapján **BENEDEK GYULÁNÉ**

nyugdíjas köztisztviselő részére munkássága elismeréseként
„BALATONSZEMES KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA”

kitüntetését adományoz.

A településen 40 éves köztisztviselői jogviszonya alapján a lakosságot és üdülő tulajdonosokat, az ide érkező vendégeket évtizedekig, lelkiismeretesen szolgálata ki. Nyugdíjba vonulását követően is segítette a helyi önkormányzati feladatok végrehajtásában. A díjat munkássága méltatásával ünnepélyes keretek között kell átadni.

Határidő: aug.20.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Markológép vásárlása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Győrben találtunk egy markoló gépet 4 millió forint + Áfa összegért. A gép jó állapotban van, nem eszi az olajat, csak a gumikat kell előbb-utóbb lecserélni. Négyen mentek el megnézni, akik közül kettő szakember. Egyikük Szentiványi József egész életében ilyen munkagépekkel dolgozott, ért hozzá. Minden papírt, ami a forgalomba helyezési engedélyhez szükséges, a tulajdonos beszerzi. Sok munkánk lesz ez után is, és a két vállalkozó, akivel dolgoztatni szoktunk, nagyon elfoglalt. Megérvé, ha megvennénk ezt a gépet, annál is inkább, mert a katasztrófa védelem is előírt néhány feladatot, amit meg kell oldani. Ebben az évben kb. millió forintot fizetünk ki a két vállalkozónak. Úgy véli, a befektetett összeg egy éven belül meg fog térülni. Több árokásási munkát el kell végezni, a Richter Gedeon Nyrt. Üdülő előtt az uszadékot el kell távolítani, az orvosi rendelő területén meg tudjuk kezdeni a területrendezést és az alapásást. A vasút által kiszedett zúzalékot Balatonföldvár ingyenesen odaadná Balatonszemesnek, viszont az elszállításról és a rakodásról nekünk kell gondoskodni. Ennek a munkagépnek 10-15 ezer forintos rezsi óradíja van. Kb. 800 ezer forintba kerülne, hogy Balatonföldváron felrakják az autókra a zúzalékot, és azt ideszállítsák. Emellett el tudnánk készíteni a Széchenyi utcától a 7-es útig vezető útszakaszt. Ebből is látszik, bőven megtérülne a gép ára. A Kft-nél is van nyereség, amit össze kell tolni, erre is több százezer forintot szokott kifizetni. Két éve született döntés a Horvátországgal közös kerékpárút pályázatról, ami 95 %-os támogatottságú. Ilyenkor lenne nagy értelme egy földmunkagépnek, mert az adott munkákat a Kft. el tudná végezni. Ott jönne az a plusz, amivel a Kft-t tudnánk segíteni. A munkavégzéssel nem kellene másokhoz igazodni.

Böröczky Szilárd képviselő: Mindenki drágán dolgozik, az a legolcsóbb, ha házon belül tudjuk elvégezni a feladatot. Van olyan személy aki ezt a gépet tudja kezelni?

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Bálint Lászlónak különbözeti vizsgát kell tenni. Amíg ez nincs meg, addig Szentiványi Józseffel lehet megállapodást kötni. Még akkor is bőven megéri, ha egy plusz embert kell felvenni.

Liber Árpád Béla képviselő: Ki veszi meg, és milyen pénzből? Ez egy hatalmas gép, úgy véli egy kisebb is megfelelne.

Takács József polgármester: Ez egy közép kategóriás gép, amivel nagyon sok munkát el lehet végezni, a kis géppel viszont csak korlátozottan lehet dolgozni. Ami a pénzt illeti, ha idén elmarad a lomtalanítás, már meg van rá a pénz. Amennyiben lomtalanítást tartunk,

kijelölünk egy helyet, ahová mindenki bezállíthatja a felesleges holmiját. Ezzel a géppel szét tudjuk válogatni, a szemetet. Azt kell nézni, ha most befektetünk 5 milliót, mikor, milyen munkából térül vissza. Csak az utat alapul véve (Széchenyi u – 7-es út), már annak a munkadíj költségéért megéri megvenni, a többi munkáról nem is beszélve. Ha a testület úgy dönt, akár jövő héten itt lehet a gép. A mai napig 12-13 órát dolgoznak a géppel, karban van tartva. Azért adják el, mert vettek egy újat.

Boór Miklós képviselő támogatja a vásárlást, véleménye szerint a befektetés gyorsan megtérül. Sokat lehetne spórolni, a Balaton partot is rendbe lehetne vele tenni. Nem kell alkalmazkodni senkihez.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató szintén a vásárlás mellett van. Sok probléma van az árakkal, és a beruházásoknál is lehet spórolni. Később esetleg kifelé is lehet vállalkozni.

Liber Árpád Béla képviselő: A költségvetési is módosítani kell. Nem fogja megszavazni, mert úgy látja, ez nem egy átgondolt beruházás.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint nem érdemes kisebb gépet venni, megéri a különbözetet.

Liber Árpád Béla képviselő: A költségvetést is nézni kell. Valamilyen gép beszerzésével, ha van rá pénz, egyet ért. Egy homlokrakodó vételét támogatná, mert az megérné. Emlékeztet rá, hogy a Kft. költségvetését 10 millióval csökkentették.

Takács József polgármester: Támogatásként adunk neki 2 millió forintot, és a Kft. megveszi a gépet. Ez többszörösen visszahozza az árát.

Liber Árpád Béla képviselő szeretné elmondani a véleményét. Valamit venni kell, de azt alaposan át kell gondolni.

Takács József polgármester: A gép márkája a világon a legismertebbek közé tartozik, ezt is tudni kell róla. Szakember is azt mondja, megéri megvenni. Boór Miklóssal tud egyet érteni. Utána kell számolni, mennyit fizetünk ki a vállalkozóknak. Megtérül az ára, a beruházásokat kell alapul venni.

Liber Árpád Béla képviselő egyetért valamilyen gép beszerzésével, mert igen nagy szükség van egy föld munkagépre és egy homlokrakodóra. A polgármester úr által javasolt gépet túl nagyoknak tartja, nagy lesz a költsége is, ez a véleménye.

Boór Miklós képviselő elmondja, ha rajta múlna, lenne kisebb is és nagyobb is. Mindegyiknek megvan a maga előnye, de ide nagy gép kell. A homlokrakodónak is megvan az előnye, de egy MTZ-re szerelhető homlokrakodó nem sokat ér.

Takács József polgármester: Egy BOB-CAT-tel nem lehet árkot ásni.

ifj. Vasicsek László képviselő: Mennyi pénz van a felhalmozási alapon?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 5 millió még biztosan van, de utána kell nézni. Ha szükséges, e-mailben kiküldi a képviselőknek. Az előző ülésen nem szavazta meg a testület a Táncsics utca aszfaltozását, ott is maradt 6 millió forint. Úgy véli, kb. 12 millió forint még marad.

Takács József polgármester csalódott. Egy BOB-CAT-tel nem nagy munkákra való, nem lehet vele utat készíteni, árkot ásni. Arra való, hogy felpakolja az anyagot, másra nem való.

Liber Árpád Béla képviselő: Takács Andrászt kellene megkérdezni, megcsinálná-e a Széchenyi utcát, és mennyiért.

Takács József polgármester: Az összegeket kel alapul venni, Meg kell nézni, mennyi kiadással járnak a beruházásaink.

Liber Árpád Béla képviselő: Ha van pénzünk, vegyünk gépet, de ezzel a típussal nem ért egyet.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző időközben utána nézett az összegnek. Ha 5 millió forintért megvesszük a gépet, kb. 15-20 millió között marad a felhalmozási tartalékban.

Dr. Zóka László képviselő: Ha a Kft-nek megemeljük a támogatását, hogy meg tudják vásárolni ezt a gépet, akkor az üzemeltetéshez mennyivel kell hozzájárulni?

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Most nem lehet megmondani, majd szeptemberben kellene erre visszatérni.

Dr. Zóka László képviselő: Ez nem veszélyezteti az orvosi rendelő építését?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes községi önkormányzat képviselő-testülete a településen rendszeresen jelentkező földmunka (csapadékvíz elvezető árok, tereprendezés stb.) elvégzése és munkahely teremtésre is figyelemmel 1 db. BOB-CAT típusú több funkciós munkagép beszerzését határozza el. A használt munkagépre 5 millió Ft előirányzatot a felhalmozási célú tartalékkeret terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a gép beszerzése iránt intézkedjen. A költségvetési rendelet módosításáról legkésőbb a féléves beszámolót tárgyaló testületi ülésen gondoskodni kell.

Határidő: azonnal és folyamatos 2013. 09.30.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásul elmondja, tegnap volt a Rock Beach Fesztivál második szakhatósági bejárása. A rendezvényszervezők és a biztonsági szakemberek le szeretnék zárni a Táncsics utca imaháztól lefelé eső részét, és annak folytatásaként a Széchenyi utcát. Az ott lakók részére, valamint akik cél jelleggel be szeretnének menni, behajtási engedély kerülne kiadásra.

Boór Miklós képviselő: Mi indokolja a lezárást?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 5000 fő feletti létszám, és különböző előírásoknak kell megfelelni. Nem nagyon támogatja ezt a megoldást, mert véleménye szerint kicsi a gárdonyi utca áteresztő képessége, és ez által feltorlódhat a 7-es úton a kocsisor.

*Ezt követően **Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** elhagyja az üléstermet, így a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.*

5./ Utcák aszfaltozása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester: A mostani aszfaltozási árajánlat a Balaton parti utcákra készült, és az átereszeket is tartalmazza, ez 8.712.949.- Ft.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2013.(VII.09.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat a június 28-án előterjesztett és 127/2013.(VI.28.) számú határozattal elfogadott (Táncsics út nélkül) elvégzendő munkálatokra 8.712.949.- Ft. kiviteli költséget engedélyez, mely megrendelhető és a teljesítést követően az ellenérték kifizethető. A meghatározott munkálatokra a legrövidebb időn belül sort kell keríteni és az előirányzatokat legkésőbb a féléves beszámoló alkalmával költségvetési rendelet módosítással rendezni kell.

Határidő: azonnal és folyamatos szept., 30.

Felelős: Takács József polgármester

6./ Bejelentések

Liber Árpád Béla képviselő: A munkaterv szerint most szünet következik, a nyáron nem lesz több ülés. Elmondja, néhány napja járt az erdőben, és látta a kutat. Véleménye szerint jó lenne lebetonoztatni a környékét, és körbe keríteni. Védjük az értékeinket!
Korábban Nagy Imre meg akart venni tőlünk azt az erdős területet, már akkor javasolta, vessünk fel a SEFAG-nak egy csere lehetőséget.

Takács József polgármester: Lehet, hogy ingyen megkapjuk a SEFAG-tól a területet.

Liber Árpád Béla képviselő: Legalább 4 hektárt onnan ki kellene szakítani, és ha ingyen megkapjuk, a nagyon jó. Minden esetre hozzuk olyan állapotba, ha akadna érdeklődő, tudjuk megmutatni a kutat.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ez a csere biztosan jó lenne, de van egy probléma. A Balaton Törvény szerint az erdő művelési ágú ingatlanoknál a művelés nem változtatható. Jelen pillanatban az erdővel semmit nem tudnánk kezdeni, ha a cserét sikerülne is lebonyolítani.

Dr. Zóka László képviselő két dolgot szeretne kérni. Egyik, hogy a ½ éves költségvetési beszámolóban a Szkíta kiállítással kapcsolatos kiadások és bevételek legyenek elkülönítve. Mibe került az épület felújítása, mennyi az üzemeltetéssel kapcsolatos kiadás és bevétel, valamint hogyan osztozunk a kiállító céggel.

Másik dolog, az üdülőhelyi fórum időpontjával kapcsolatos. Munkatervben július 21-e szombat 10. 00 óra szerepel, de 21-e vasárnapra esik.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Július 20-a 9.00. óra van közzétéve a meghívóban.

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 10 óra 40 perckor bezárta, és a tanácskozás zárt ülésként folytatódott, amiről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző