

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. július 10-én** a Községháza tanácskozó termében **9.00. órakor kezdődő rendkívüli üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Somoskövi Gergely RB Fesztivál Kft.  
Nagy László főépítész  
Jáki András Balaton-Út Kft.

### **Távol:**

Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László

*Liber Árpád Béla képviselő úr megjelent az ülésen, de még annak megkezdése előtt egy kisebb vitája alakult ki a polgármester úrral, ezért távozott az ülésteremből.*

**Takács József polgármester** megállapította, hogy a rendkívüli ülésen a **7 képviselőből 4 van jelen**, ezért **az ülés határozatképes**, és azt megnyitotta.

Elmondta, mivel a tegnapi ülés nem volt határozatképes, ezért mára újból össze kellett hívni a Rock Part Fesztivál rendezése, a HÉSZ módosítása, valamint a Hivatali parkoló burkolása ügyében. Mindegyik dologban testületi döntést meghozatala szükséges.

*Napirendek tárgyalása:*

### **1./ RockPart Fesztivál megrendezése**

**Takács József polgármester** felkéri Somoskövi Gergelyt, tájékoztassa a képviselő-testületet a rendezvény előkészületeiről, és mondja el, mi lenne a kérésük.

**Somoskövi Gergely az RB Fesztivál Kft. képviselője** dióhéjban összefoglalja a tegnapi ülésen elhangzottakat. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, mivel a Rock Fesztivál jegybevételeinek jelentős része a helyszínen SZÉP kártyával fog realizálódni, így utófinanszírozásban tudják megkapni az összeget. A szolgáltatásokat és a zenekarokat ellenben a helyszínen, vagy előlegben ki kell fizetni, ezért egy átmeneti, részben visszatérítendő, részben pedig vissza nem térítendő támogatási kérést terjesztettek a képviselő-testület elé. Tegnap ezt megbeszélte a jelen lévő képviselőkkel, illetőleg otthon a fesztivál szervezői csapatával. Számukra nagyon nagy segítség lenne, és el tudnák fogadni azt is, ha vissza nem térítendő támogatással nem járulnak hozzá a rendezvényhez, de az önkormányzat biztosít a rendezvényhez 10 millió forintot, amit 3 év alatt, 3 részletben visszatérítenek. Ezt a

rendezvényt hosszú távra tervezik, és TOP 20 rendezvény közé tartozik ez a fesztivál, a fellépők névsorát és a költségét tekintve.

**Boór Miklós képviselő:** Tegnap 6+4 millióról volt szó. Meg lehetne-e ezt úgy oldani, hogy a 6 millió idén realizálódna, a másik 4 millió pedig következő 2 évben?

**Somoskövi Gergely az RB Fesztivál Kft. képviselője** elmondja, 6 millió idegenforgalmi adó egy ilyen rendezvény után nehezen elszámolható lenne. Másrészt ha minden támogatás visszatérítendő, akkor egy hosszabb távon kell gondolkodni, és a jövő évi költségvetést is úgy megalapozni, hogy a fesztivál hosszú távú jövőjét biztosítani tudják. Ha lehetséges, szeretné a nagyjából egyenlő részben történő visszafizetés lehetőségét kérni.

**Boór Miklós képviselő** azt kérdezi, mi lehetne a nagyjából egyenlő visszafizetés?

**Somoskövi Gergely az RB Fesztivál Kft. képviselője:** 4 + 3 + 3 millió forint.

**Boór Miklós képviselő:** 5 + 3 + 2 megterhelő lenne?

**Somoskövi Gergely az RB Fesztivál Kft. képviselője:** Ezzel a támogatással az elkövetkezendő éveket tudják kicsit könnyíteni. A képviselő úr által említett verzióval ez kicsit nehezebb lenne.

**Böröczky Szilárd képviselő** elfogadható megoldásnak tartja.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** úgy gondolja, minden képviselőnek jelen kellene lenni a döntésnél.

**Takács József polgármester** úgy véli, mindenkihez nem lehet alkalmazkodni.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Vissza nem térítendő támogatást nem lehet megmagyarázni az embereknek, elszámolási kötelezettségünk van feléjük. Többször is adtunk kölcsönt, de mindig visszakaptuk.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
206/2014. (VII.10.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a RB. Fesztivál Kft. képviselőjének kérelmére és az általuk 2013. évben megrendezett Rock Beach Fesztivál sikerére alapozva az alábbi indokok alapján és feltételek mellett visszatérítendő támogatást biztosít:

- A Rock Beach Fesztivál rendezői a fesztivált hagyományteremtő módon külső főszponzori támogatással rendezték meg. 2014. évben új néven és saját tőke kockázatával RB.Fesztivál Kft.-t alakítottak, a fesztivál további években történő lebonyolítására a korábbi főszponzor nélkül, melyet a Képviselő-testület által 127/2014 (IV.22)

határozatával tudomásul vett és biztosította a feleket 5 éves időtartamra az együttműködésről, melyre külön megállapodás és szerződés kötésére került sor.

- Az Önkormányzat az államháztartáson kívülre nyújtott és az államháztartáson kívülről átvett támogatások rendjéről szóló 9/2013 (XI. 18) rendeletét megalkotta, melynek 4 § (1) bek. kiemeli, hogy kérelem alapján „...elsősorban a település érdekében végzett tevékenység támogatására kell törekedni. „ A települést népszerűsítő jelentős marketing tevékenység, az ide érkező turisták számának - és ezzel az itt töltött vendégéjszakák számának emelkedése – a település érdekében áll. Szintén a település érdekében állónak ítélte meg, hogy a Fesztivál színhelye okán az önkormányzat tulajdonának rendezettsége és hasznosíthatósága javult.
- A bizonyítottan idegenforgalmi adóbevételi többletet realizáló rendezvény második évében a rendezők által ismertetett 70 zenekar – köztük két balatonszemesei rock, ill. metal zenekar - fellépését garantáló rendezvényt támogatási kérelmét indokoltnak tartja, s elfogadja, illetve támogatja azon felajánlást, hogy a médiákban is megjelenő módon az egyik nagyszínpad a „Balatonszemese” nevet viselje.
- A képviselő-testület méltányolta, hogy az elővételi jegyek mellett a rendezvény SZÉP kártya elfogadóhely, melynek elfogadása és átutalása közötti idő miatt keletkező átmeneti finanszírozási problémát. A Képviselő-testület mérlegelte a népszerű (elsősorban) külföldi zenekarok időbeni lekötésének, előlegezési kényszerét is.
- Az indokok alapján a RockPart 2014. rendezvényhez az önkormányzat 4.000.000,-Ft 2014. augusztus 31-ig kamatmentesen visszafizetendő módon támogatásként biztosít.
- A 2015-2016-os évi rendezvények előkészítéséhez további 6.000.000,-Ft két azonos részletben - mindkét évben augusztus 31-ig teljesítendő – visszafizetési kötelezettséggel terhelt módon biztosít.

A Képviselő-testület az éven belül és a következő évekre áthúzódó kölcsönre írásos szerződés megkötését rendeli el, melynek aláírásával a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 8 napon belül és értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően Somoskövi Gergely az RB Fesztivál Kft. képviselője megköszöni a támogatást, majd eltávozik a képviselő-testületi ülésről.*

## **2./ HÉSZ módosítás**

**Nagy László főépítész** elmondja, a HÉSZ módosítására azért van szükség, mert a 14 méternél keskenyebb ingatlanok beépíthetőségét úgy szabályozza az érvényes szabályzatunk, hogy az oldalhatáron álló épületnek, és amelyiket átépíteni szeretnék, a homlokzatainak nyílásmentesnek kell lenni, legfeljebb 60x60-as ablakokat enged meg. Egy konkrét ügyben,

de általánosságban is megkerestek bennünket azzal kapcsolatban, hogy ezt a részt helyezzük hatályon kívül. Ismerteti az ezzel kapcsolatos határozati javaslatát.

**Boór Miklós képviselő** azt kérdezi, az országos szabályozás milyen nyílászárókat enged.

**Nagy László főépítész** felsorolja a lehetőségeket, és úgy látja, az nagyobb mozgásteret enged.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**207/2014. (VII.10.) számú határozata:**

A Balatonszemes Község Képviselő –testülete elhatározza, hogy a többször módosított a Balatonszemes Község bel-és Külterületének Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 12/2010 (V.17) számú rendeletének 1 § 27.-ben foglalt, az oldalhatáros beépítés 14 m-nél keskenyebb telekszélességet érintő helyi szabályozását a túlszabályozás megszüntetése érdekében hatályon kívül helyezi, melynek érdekében a településrendezési eszköz módosítási eljárását egyszerűsített eljárással lefolytatja.

A településrendezési eszköz módosítása az egész települést érinti.

A módosítás az OTÉK ( 253/1997(XII.20 ) Korm. rendelet 2012 08.05.-i állapota szerinti a szabályozási terven szereplő jelkölcsöt nem érinti.

A településrendezési eszköz módosítása során a 2/2005(I.29) Kormányrendelet ( az egyes tervek programok környezeti vizsgálatáról ) szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni, mivel a tervezett módosítás nem jelentős hatású.

A településrendezési eszköz tervezett módosításának elkészítésével a Város és Ház Bt-t ( Bárdosi Andrea vezető településtervező ) bízta meg.

A polgármester és az önkormányzati főépítész a partnerségi egyeztetést és a véleményezést folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatos szept. 15.

Felelős: Takács József polgármester

### **3./ Polgármesteri Hivatal parkolójának burkolása**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** röviden összefoglalja a tegnap elhangzottakat. Elmondja, a hivatali parkoló burkolása 5,5 millióba kerülne, és ha a művelődési házat is hozzávesszük, az még további 3 millió néhány százezer forintot jelentene.

**Jáki András a Balaton-Út Kft. ügyvezetője** ismerteti az elképzeléseket.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** az iránt érdeklődik, miből fogjuk ezt elkészíteni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A tartalék keretet korábban már nagyon szétesztették, jelenleg 4,5 millió forint van rajta összesen. A Fehér Galamb előirányzatát le tudjuk csökkenteni, így megoldható lenne a hivatal előtti parkoló felújítása. Később kerülhetne sor a művelődési ház területére, amikor lesz többletbevétel, annak a terhére meg lehetne valósítani.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** az I. ütemet támogatja, a művelődési házat későbbre kell hagyni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**208/2014. (VII.10.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri hivatal udvar,- és parkoló részének térburkolatát elhatározza.

A Balaton-út Kft. által benyújtott két ütemre bontható árajánlatából a művelődési ház Északi homlokzatáig terjedő burkolat elkészítését, mint I. ütemre adott árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló 5,5 millió Ft bruttó kivitelezési költséget tartalmazó vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kivitelezési munkálatok ellenértékeként fedezetül a 2014. évi költségvetési rendeletben előirányzott tartalék felhasználását és azt kiegészítendően a „Fehér Galamb” épület felújítására előirányzott, de nem megvalósítandó felújítási előirányzat átcsoportosítását jelöli meg, melyet a költségvetési rendelet módosításával szükséges rendezni.

Határidő: azonnal és kv. rendelet módosításának időpontja. Váll. szerződés megkötésére 8 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 10 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző

Takács József  
polgármester