

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 21-én** a Latinovits Zoltán Művelődési ház földszinti tanácskozó termében 14.00. órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv.ház igazgató  
Kertész Adél Kft. ügyv.igazgató  
Szilvai Renáta köztisztviselő  
Bene Zoltánné közkonyha vezető

*Távolmaradását előre jelezte:*  
Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő

**Érdeklődő:** 1 fő

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

*Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**2./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

**3./ A 2013. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**4./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés tervezetének megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*Napirendek tárgyalása:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester** röviden ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket.

- Közbiztonsági Egyesület 1,4 milliós pályázatot nyújtott be, az elbírálása még nem történt meg.
- Van egy testvér települési pályázati lehetőség 7-8 millió forint körüli összegben. Ezt Csíkszentdomonkosra is kiküldtük, várjuk a válaszukat.
- A közelmúltban állampolgársági esküt tett egy erdélyi asszony.
- Energetika pályázattal kapcsolatban a mai ülésre várjuk a Goodwil Kft. képviselőjét. Három évre visszamenőleg kikerestük a villany és gázzsámlákat, felmértük az önkormányzati épületeket energia felhasználás céljából.
- Jegyző asszony két hónapra elvállalta a látrányi jegyzői teendőket ellátását, mivel a korábbi jegyző megbízását nem hosszabbította meg az ottani polgármester. Az állás betöltésére pályázatot írtak ki, és várhatóan február végére sikerül új jegyzőt választani.  
(**Böröczky Szilárd képviselő** reméli, hogy a jegyző asszony nem lesz túl terhelve.)
- A karácsonyi ünnepség fantasztikusan sikerült, köszönet érte mindenkinek, aki részt vett benne.
- Grósz Józsefné Erzsébet néni 91. születésnapján felköszöntötte a szociális gondozókkal együtt.
- Kft. folyamatosan takarítják a települést, kitisztították a csatornákat. Úgy érzi, rendben mennek a dolgok.

**Böröczky Szilárd képviselő** felhívja a figyelmet egy magas feszültségű villanyoszlop kivételére, melynek a helye nem lett megfelelően visszatemetve, ezért főként a kerékpárral közlekedőkre nézve balesetveszélyt jelenthet. Kéri a probléma mielőbbi megoldását.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető** igazgató elmondja, tud a dolgról, polgármester úrral már megbeszélték a teendőket.

**Liber Árpád Béla képviselő** a kolumbárium építését sürgeti.

**Takács József polgármester** elmondja, már két ajánlat van, de még lehet kérni.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 1/2013 (I.21.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata:**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, 251-296/2012 határozatok elfogadja, illetve tudomásul veszi.

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
A polgármester hatáskörében hozott döntéseiről  
szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat  
illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

## **2./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, hogy 2013. január 1-től alapjaiban változott meg a szervezeti és működési rend, illetőleg változott a feladat és hatáskör. A korábbi Körjegyzőség helyett Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal lett, megváltozott az SZMSZ-re vonatkozó jogszabályi háttér. Két lehetőség van, vagy módosítjuk a jelenlegit, vagy pedig egy teljesen új SZMSZ-t alkotunk.

**Dr. Zóka László képviselő** javasolja a következő ülésre elvégezni a „tűzoltó munkát”, és április végére pedig készüljön el egy új SZMSZ.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat 2/2013 (I.21.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: *Mötv*- és a 2013. január 1-től hatályba lépett önkormányzat és szerveit érintő szervezeti átalakításokat és feladat,- és hatáskört érintő törvényekkel történő harmonizáció érdekében felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 4/2011 (III.28) rendeletet vizsgálja felül és 90 napon belül testületi ülésre terjessze elő a módosítási indítványát.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

### **3./ A 2013. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

*A napirendi pont tárgyalása előtt **Liber Árpád Béla képviselő** kiosztja az írásban foglalt javaslatait.*

**Takács József polgármester:** A következő ülésen ezeket részletesen át fogjuk beszélni. Igyekszünk minél több pályázatot benyújtani, a BAHART részvények árából befolyt összeg jelentős részét is pályázati önrészre szeretnénk fordítani. Természetesen, amennyiben nincs más lehetőség, saját forrásból is áldozunk pénzt fejlesztésekre.

**Liber Árpád Béla képviselő** nagyon fontos feladatnak tartja az élményfürdő veszteségének megszüntetését. Szükséges az üvegfal és a szolár fűtés megépítése, ami nem száz milliós tétel. Amennyiben lehetőség van rá, a téli időszakban át lehetne vinni a szolárt az iskolához, a fűtés rásegítésére. Ezen el kell gondolkodni, a testület döntse el a kérdést. Célszerű lenne ezt a veszteségforrást felszámolni.

**Takács József polgármester:** Minden munkahely fontos, ezért a parkoló fizetőssé tételével a bevételből egy ember bérét fedezni lehetne. Meg lehetne próbálni a teniszpálya bérbeadását, ezzel esetleg egy diáknak is munkalehetőséget biztosíthatnánk. Ezek apró dolgok, de sok kicsi sokra megy. 2007-ben a korábbi képviselő-testület már leszavazott egy pályázati lehetőséget az élményfürdő korszerűsítését illetően, pedig akkor kevesebb pénzből meg lehetett volna oldani.

**Liber Árpád Béla képviselő** felveti, hogy a Kft. ne fizessen bérleti díjat az élményfürdő után, mert az majdnem két idényjellegű dolgozó munkabérét jelenti.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A bérleti díj azért lett megtartva, hogy ÁFA visszaigénylési joga lehessen az élményfürdőre a Kft-nek. Ezt természetesen minimális összegre is lecsökkenthetjük.

Ezt követően a költségvetést érintő írásos előterjesztést részletezi.

**Liber Árpád Béla képviselő** arra kéri a művelődési ház igazgatóját, indokolja meg, miért emelkedik évről évre 1-2 millióval a költségvetése. Erre a következő megbeszélésen szeretne választ kapni.

**Dr. Zóka László képviselő** véleménye szerint ez egy viszonylag kedvező költségvetésnek tűnik, de a részletekben van az „ördög elásva”. Javasolja, 2 hét múlva üljön össze a testület a költségvetés megbeszélésre, de idegenek ne hívjon meg a polgármester úr a megbeszélésre, csak az intézményvezetők legyenek jelen, és a csak a költségvetésre koncentráljanak. Így egy nap alatt részleteiben át tudnák beszélni a költségvetést.

**Takács József polgármester** jó ötletnek tartja a Kft. költségvetéséből kivenni a mínuszt. Megemlíti, hogy pályázaton nyertünk 5 millió forintot Reich Károly emlékműre. A tervező

által kért összeget sokallja, ezt csökkenteni kell. Közcélú foglalkoztatásban részt vevőket be lehetne vonni a munkába, ezzel is csökkentve a költségeket.  
Rosszabb költségvetésre számított, bízunk benne, ha szűkösen is, de ki tudunk jönni belőle.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Jó költségvetést kaptunk. A következő megbeszélésen fognak eldőlni a dolgok. A tervezetet elfogadásra javasolja.

**Dr. Zóka László képviselő** Liber Árpád Béla képviselő társa által benyújtott javaslatokhoz a 2 hét múlva sorra kerülő megbeszélése előzetes költségbecslést kér.

**Böröczky Szilárd képviselő:** 6 éve nem jutunk a végére az élményfürdő korszerűsítésének. Meg kell oldani a problémát, költsünk rá pénzt, de el kell dönteni, mennyit.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Meg kell szüntetni a veszteséget!

**Böröczky Szilárd képviselő:** Bővíteni lehetne a kínálatot.

**Boór Miklós képviselő** óriás csúszdát javasol.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat 3/2013 (I.21.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetési előirányzatát tartalmazó előterjesztést alkalmasnak tartja arra, hogy az a költségvetési rendelet alapjául szolgáljon és II. fordulóban a testület elé döntéshozatal céljából előterjesztésre kerüljön.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: Munkaterv szerint 2013. február 18.

#### **4./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés tervezetének megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, az ingyenes használati szerződést úgy szeretnénk átadni a tankerületnek, hogy mellé csatolnánk az új és a régi iskola alaprajzát, valamint a teljes ingatlan helyszínrajzát. Az üresen álló tantermeket és a konyhát visszatartanánk úgy, hogy azt mi hasznosítanánk. Az új iskolára vonatkozóan azt mondanánk, hogy a tanórák ideje alatt teljes terjedelmében használhatná az állam, viszont tanórán kívül a mi rendelkezésünkre állnának ezek a termek. Kiemelten vonatkozik ez a sportcsarnokra.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 4/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az állami alapfokú közoktatási feladatok ellátásához ingyenes használatot biztosít a balatonszemesi 2044 hrsz-ú ingatlanon a használati szerződésben megjelölt alapterületeket illetően. A használati szerződéshez mellékként csatolt építmény és telekrészekre az önkormányzat kizárólagos használati jogot tart fenn az önkormányzat konyhájának működtetése érdekében. A sportcsarnok, valamint a telken lévő sportlétesítmények vonatkozásában a tanórákon felül időben az önkormányzat rendelkezik a tulajdonosi és használati jogokkal (mint pl. bérbé adás)

Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés értelmében a használati szerződést aláírja és továbbítsa a KIK részére a Siófoki Járási Tanügyi kerületi igazgatóságon keresztül

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*a./ Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület*

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 5/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a B. földvár Turisztikai Egyesülettel együttműködési szándékát fejezi ki. A megállapodásban az önkormányzat részére garanciákat szükséges beépíteni és a felmondás lehetőségét

Az együttműködési megállapodás alapján a költségvetési rendeletben annak pénzügyi vonzatát tervezni kell.

Határidő: 2013. február 18

Felelős: Takács József polgármester

*b./ Róm. kat. Plébánia kérelme*

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 6/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a P.Szent Antal Plébánia kérelmére felhatalmazza a kv. rendelet tervezet készítőit, hogy a költségvetési rendelet előterjesztése előtt egyeztessen az egyházakkal és a civil szervezetekkel a konkrét felhalmozási és működési célú támogatások érdekében és támogatási szerződéstervezetekkel együtt terjessze azt elő a február 18-án történő Kt. ülésre annak megtárgyalás és jóváhagyása érdekében.

Határidő: kv. rendeletet elfogadó Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

*c./ KEOP pályázatok*

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 7/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községháza (Polgármesteri Hivatal) épületének felújítását a Goodwil Energy Kft. által beterjesztett pályázati felhívás alapján szándékozik megpályázni és a 15 180 310 Ft bekerülési költség 15 %-os önköltséghez

szükséges 2 277 047 Ft,- önrészt 2013. évi költségvetési rendeletében biztosítja, de ezzel egyidejűleg a tatarozást is szükségesnek tartja.

Határidő: kv. rendeletet elfogadó Kt. ülés  
Felelős: Takács József polgármester

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 8/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a önkormányzat intézményeit és önkormányzati tulajdonú épületeit érintő napelemes rendszer kialakítását a Goodwil Energy Kft. által beterjesztett pályázati felhívás alapján szándékozik megpályázni és a **48 006 000 Ft** bekerülési költség 15 %-os önköltséghez - önrészt 2013. évi költségvetési - rendeletében biztosítja.

Határidő: kv. rendeletet elfogadó Kt. ülés  
Felelős: Takács József polgármester

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 9/2013 (I.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta, hogy az Új Széchenyi Terv keretében kiírásra került *KEOP 2012-4.10.0/A számú „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal”* című pályázati konstrukció felhívására benyújtandó pályázattal szemben előírt követelményre figyelemmel, Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő-testület akként határozott, hogy a közbeszerzési eljárás felfolytatásával megbízza az ARKÁNUM X Bt-t (Cg.: 01-06-516619; székhely: 1165 Budapest, Hangulat utca 14.).

A Képviselő-testület az ARKÁNUM X Bt. által elkészített eljárást megindító felhívás és dokumentáció tartalmát megismerte és ezen dokumentumokat jelen határozattal elfogadja, és felkéri az ARKÁNUM X Bt-t alábbi három ajánlattevőt hívja fel ajánlattételre:

**Goodwill Energy Kft.**

székhelye: 1162 Budapest Timur u. 74.



képviseli: Szanati Marcell ügyvezető  
telefonszáma: +36-20/345-0096

**Pixelmatrix Hungary Kft.**

képviselő: Ványi László  
székhely: 7130 Tolna, Damjanich utca 29/a  
e-mail: [pixelmatrix2011@gmail.com](mailto:pixelmatrix2011@gmail.com)  
Telefon: 30/528-1318

**Via-Co. Consulting Kft.**

képviselő: Varga-Tóth József  
székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma stny. 14. 4/14  
Tel: 30/6972906  
Email: [vtmj66@gmail.com](mailto:vtmj66@gmail.com)

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 22.§ (1) bekezdésére figyelemmel a következő személyeket, mint bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

Dr. Czeglédi Eszter  
Dr. Valkó Zsuzsanna  
Dr. Kelemen Csilla  
Baranyai Lajos  
Szilvai Renáta

Az eljárás becsült nettó értéke: 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió Forint

A Képviselő-testület a hatályos Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezéseinek megfelelő „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 42.41 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Balatonszemes Község Önkormányzat épületeire” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó eseti közbeszerzési szabályzatot elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat előkészületi munkáinak elvégzéséről, a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Takács József polgármester.

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 15. óra 15 perckor bezárta, ezt követően a tanácskozás zárt ülésként folytatódott, amiről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző