

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. október 28-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti kistermében 14.00. órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Kertész Adél Kft. ügyv.ig.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv.ház igazgató  
Bene Zoltánné önk. közkonyha vezető  
Hüse Lajos építész /2.napirendi pontnál/

**Érdeklődő:** 3 fő

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

*Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:*

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Az orvosi rendelő kivitelezése, annak tervdokumentációjának az elkészítési ügye**  
Előterjesztő : Takács József polgármester
- 3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása**  
Előterjesztő : Takács József polgármester
- 4./ Az idegenforgalmi szezon kiértékelése**  
**„Szemesért” Nonprofit Kft téli feladattervének elfogadása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester és Kertész Adél Szemesért Kft ügyvezetője
- 5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*Napirendek tárgyalása:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Boór Miklós képviselő** elmondja hogy a legutóbbi testületi ülésen tárgyaltak a művelődési ház alagsorában lévő edzőterem bérleti díjáról. Azóta a képviselők kaptak egy levelet Balázs Zoltánéktól, amiben leírták az elvégzett munkákat, mennyit költöttek a helyiség felújítására, és mellékeltek azok névsorát, akik használják a termet. Úgy véli, erre a témára ezek ismeretében vissza kellene térni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Aktuális ügyeknél visszatérünk rá.

**Boór Miklós képviselő** a polgármester jelentésében foglaltakkal kapcsolatban annyit kíván helyesbíteni, hogy az iskolai kazán javítása még nem készült el, hanem szerelés alatt áll.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, felhívták a figyelmét arra, hogy az interneten negyedévente az adóhivatal településekre lebontva közzé teszi az adótartozással rendelkezők listáját. Magánszemélyek esetében ez 10 millió forint feletti adótartozást jelent. Meglepetéssel tapasztalta, hogy Balatonszárszóról ott van a listán Ratku Mihály neve. Azt kérdezi, mivel az elmúlt negyed évben is szerepelt a listán, és mi időközben fizettünk neki, hogyan nem jutott hozzá a pénzéhez a NAV. Úgy gondolja, átutalással történt a kifizetés, ezért csodálkozik, hogy nem csökkent az adóssága. Nem szeretné, ha az önkormányzatnak kellemetlensége származna abból, hogy dolgoztatunk vele, fizetünk is neki, és a tartozása nem változik.

**Takács József polgármester:** Ratku Mihály műszaki ellenőrként vett részt a Reich Károly emlékhely kialakításában. Kétféle módon lehet fizetni: átutalással vagy készpénzzel. Mivel vidéki, nem érdekli, van-e adótartozása, ez az ottani önkormányzat és a vállalkozó közös ügye. Ratku Mihály becsületes, szorgalmas ember, és jó építész, akivel napi kapcsolatban voltunk. Meg vagyunk elégedve a munkájával, a tartozása nem érdekel.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Nem erről van szó, senki nem kifogásolja a munkáját. Tudomása szerint régebben, ha az önkormányzat valakivel dolgoztatott, nemleges adóigazolást kellett hoznia az illetőnek. Lehet, hogy ez már megszűnt?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Nem minden munkához kell adóigazolást kérni, de amennyiben a képviselő-testület úgy látja jónak, az elkövetkezendőkben azt be lehet vezetni, hogy önkormányzati bevételekből teljesített kifizetéseknél is a vállalkozóktól kérjenek be egy nemleges adóigazolást.

**Liber Árpád Béla képviselő** véleménye szerint 1-2 milliós munkákra nem, de a 10 millió felettiekre már célszerű lenne ilyet kérni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Mivel szolgáltatások esetében 8 millió forintos nagyságrend a közbeszerzési értékhatár, ennek meghaladása esetén kérhetünk adóigazolást.

**Liber Árpád Béla képviselő:** A pályázati tervezés meghaladta a 8 milliós értékhatárt.

**Takács József polgármester:** Az nem Szemes és Ratku Mihály közötti szerződés volt, hanem a TDM és Ratku Mihály közötti szerződés a pavilon kérdése. A pavilonhoz mi csak önrésszel, a testület által megszavazott összeggel kapcsolódunk. Nem mi építjük és szervezzük, hanem a balatonföldvári TDM, a tulajdonjog is az övék. Mi jól jártunk ezzel, mert 37 ezer forintos tagdíjjal fél év alatt sikerült 27,5 milliós pályázatot nyernünk, ami óriási érték. Olyan minimális volt ez az összeg, hogy működtetésre még adott a testület havi 100 ezer forintot.

A fentiek kiegészítéseként ismerteti a két ülés közti legfontosabb eseményeket:

- Az óvoda párkányának festése elkészült.
- Sajnos nagy esély van arra, hogy nem nyerünk azzal a 30 millió forintos pályázattal, amellyel az óvoda bővítését céloztuk meg. Egy munkamegbeszélés keretében át kell beszélni, hogyan tovább. Fontos, hogy minél több gyerek járjon Balatonszemesre. Jelenleg telt házas az óvodánk, de még mindig lennének jelentkezők, a férőhely hiánya viszont már nem teszi lehetővé újabb gyermekek felvételét.
- Sikerült vásárolnunk egy 51 személyes buszt, amit jó áron, megfelelő műszaki állapotban hoztunk be Németországból. 15 ezer euró plusz Áfa-ba került, ami 5.346 ezer forintot jelent. A vásárláshoz Somogytúr 1 millió forint, Balatonöszöd pedig 500 ezer forint támogatást nyújt. Ezt követően Somogytúr és környékéről bejáró gyerekeket is ezzel fogjuk szállítani. Balatonöszöd is felajánlott 500 ezer forintot annak ellenére, hogy az ottani gyerekek Volán busszal járnak be Balatonszemesre. Karádon még nem döntött a képviselő-testület, de elképzelhető, hogy tőlük is kapunk hozzájárulást. Előreláthatólag hét végére meglesz a műszaki vizsga is.
- Október 25-én tartottuk meg a Szépkorúak napját. Jó hangulatban zajlott, nagyon sokan vettek részt rajta. Köszönet érte a szervezőknek.
- KEOP energetikai pályázattal, melyet a községháza felújítására nyújtottunk be, 15 millió forintot nyertünk. Ezzel a hivatal épületét remélhetőleg rendbe tudjuk tenni, hiszen nagyon ráfér. Többek között a szigeteléseket valamint a nyílászárók cseréjét szeretnénk elvégezni. Sajnos a tetőcsere nem fért bele a pályázati kiírásba, de majd erre is próbálunk megoldást találni. Már van egy gyönyörű kultúrházunk, és bízunk benne, lesz egy szép hivatalunk is, ezért a két épület közötti burkolást is szeretnénk elvégezni. Arra gondolt, kér egy ajánlatot Pirk Ambrustól, aki a Reich Károly emlékhelyet is tervezte, és a testület elé terjeszti.
- Reich Károly emlékhely avatása pénteki napon volt, délelőtt fél 11-kor, ennek ellenére szép számú érdeklődő volt jelen. Köszönet a szép műsorért.
- Caterpillár földmunkagép jól működik, a tereprendezés szépen halad. Az iskola alatti területen záportározó épül, a vizet szükség esetén öntözésre tudjuk használni. Richter Gedeon lellei üdülőjénél sok murvát szednek fel, ebből 30 m<sup>3</sup>-t ingyen felajánlottak részünkre, csak az ideszállítását kell megoldanunk. A Kft-nek ez plusz üzemanyag költséget jelent, de ezt majd a költségvetésénél figyelembe vesszük.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, a záportározó nem új ötlet, már Kft. igazgató korában is szóba került. Ezzel kapcsolatban pénzügyi problémái vannak, mert úgy gondolja, a képviselők is most hallják tőle először, hogy a markoló nem a Kft. tulajdonát képezi, hanem az önkormányzatét. Ugyan úgy a géppel dolgozó ember sem a Kft. alkalmazottja. Számításai szerint ez havi 4 millió forintban benne van üzemanyaggal, munkabérral együtt, hiszen sokszor hét végén is dolgozik. Ezt a kiadást nem szavazta meg a képviselő-testület, erről nem tárgyaltak. Nem ellensége annak, hogy szépüljön Szemes, de úgy emlékszik, közös

felelősséget vállaltak a község dolgaiért. Szeretné, ha előre tudnának róla, mi történik. Sokan érdeklődtek, mi készül ott, aztán jöttek a különféle találgatások. Többen aggódnak, ha ott tározó lesz, egy gyerek kiszaladhat az iskolából és beleeshet. Arra kéri a Polgármester urat, előre beszéljék meg a dolgokat, ha kell soron kívül is bejönnek, ha döntésre van szükség. Azért aggódott, mert nem tudta, hogy ez mibe kerül a Kft-nek. Ezt majd azért külön meg kell tárgyalni.

**Takács József polgármester** elmondja, ezt a munkavégzést és a buszt is maga fogja irányítani a hivatalból. A Kft-nek így is sok munkája van, ezért személy szerint ő egyeztet a műszaki emberekkel, a vízügyesekkel és a katasztrófavédelemmel. Itt szakszerű munka folyik. A markolót azért vásároltuk, hogy eltakarítsuk a szeméttelpeket, szépítsük a községet, emellett pénzt spóroljunk. A gép kezelője tudomása 240 ezer forintot keresett úgy, hogy szombaton és vasárnap is dolgozott, ehhez jön még a javítási költség és az üzemanyag, ez messze nincs még 2 millió forint sem. Pontos összeget most nem tud mondani, de ki fogja számoltatni, és erről tájékoztatni fogja a képviselőket. A költségeket ki fogják fizetni a Kft-nek.

**Liber Árpád Béla képviselő** úgy érzi, félre értette a Polgármester úr. Nem a munkamenetre kíváncsi, az nem tartozik a képviselő-testületre. Az tartozik rájuk, mennyibe fog kerülni, különítsenek el a célra bizonyos összeget, és ezt szavazza meg a testület. Ez most nem történt meg, ennyi a problémája. Azért vannak a képviselők, hogy személy szerint részt vegyenek a döntésekben. Ennyi a gondja, ezt kéri jegyzőkönyvbe venni.

**Takács József polgármester:** Ennél is sokkal hatékonyabban lehetne ezt a gépet kihasználni, ha lenne még egy járművünk. A kapacitása napi 500 m<sup>3</sup>, ha ezt ki tudnánk használni, akkor volna igazán gazdaságos. Igazat ad Liber képviselő úrnak abban, hogy ki kell mutatni, ez havonta mennyibe kerül. A kifizetések mind a fejlesztés terhére történnek, nem fogjuk túllépni a keretet.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Bizonyára emlékszik a képviselő-testület arra, hogy július 9-én egy rendkívüli testületi ülésen döntöttek arról, nem egy kisebb teljesítményű földmunkagépet, hanem a Caterpillart fogják megvásárolni területrendezésre, illetőleg szükség esetén az árok rendszer rendbe tételére. Akkor az is szóba került, hogy egy kisebb gépnek alacsonyabb a működési költsége. A  $\frac{3}{4}$  éves beszámoló alkalmával mindazokra kitérünk, amelyek az elmúlt év folyamán a képviselő-testület részéről kérdésként felmerültek. Ha szükséges, a jövőben lehet az előterjesztéseket úgy kérni, hogy beszerzendő eszköz esetén mekkora nagyságrendű volna a működési költség. Viszont ezt teljesen pontosan csak most lehet látni, miután működik. Ki lehet számolni, mennyi a bekerülési költsége, és a jövő évi költségvetésbe ezt már bele lehet építeni, ami nem azt jelenti, hogy a  $\frac{3}{4}$  éves beszámoló alkalmával erre ne térjünk vissza.

**Dr. Zóka László képviselő** az iránt érdeklődik, a Baptista Gyülekezet levelével kapcsolatban mikor ül össze a képviselő-testület.

**Takács József polgármester** elmondja, beszélt Weisz Csabával, aki azt kérte, Mindenszentek után térjenek vissza rá, mert a virágkertészek akkor jobban ráérnek. Kérte, mondjanak egy időpontot, és akkor egyeztetünk a testülettel.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**176/2013. (X.28.)sz. határozata:**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a 126/2013 (VI.28.); 130/2013. (VI.28.); 144/2013.(VII.9); 145/2013.(VII.9); 151/2013.(IX.16); 152/2013.(IX.16.); 153/2013.(IX.16.); 154/2013.(IX.16.); 155/2013.(IX.16.) és 156/2013.IX.16.); 158/2013.(IX.16.); 161/2013.(IX.16.); 171/2013.(IX.20.); 172/2013.(IX..20.); 173/2013.(IX.20.); valamint a 163-170/2013.(IX.16.) és a 174-175/2013.(IX.20.); határozatokat elfogadja, illetve tudomásul veszi.

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést – az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja, ill. tudomásul veszi.

163/2013- 170 (IX. 16) , 174 és 175/2013 (IX.16)  
1361/2013, 1362/2013, 1363/ 2013, 1452/2013,  
1533/2013, 1577/2013, 1605/2013, 1645/2013, 1715/2013

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az elkövetkezőkben 8 milliós kifizetés felett kérjünk adóigazolásokat?

**Liber Árpád Béla képviselő:** Később térjünk rá vissza.

**Dr. Zóka László képviselő** javasolja, hogy a ¾ éves beszámoló tárgyalása előtt üljön össze a testület egy munkamegbeszélésre, akkor erre is visszatérhetnek, mert sok dolgot kellene egyeztetni.

**2./ Az orvosi rendelő kivitelezése, annak tervdokumentációjának az elkészítési ügye**

Előterjesztő : Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** azért szerette volna a képviselő-testület elé hozni az ügyet, mert júniusban erről döntés született. A legutolsó határidő augusztus 20.-a volt, ez már több mint két hónapja elmúlt. Abban a határozatban a 60 nap letelte után napi 10 ezer forint kötbér szerepel. Ezzel a határozattal a képviselő-testület nélkül semmit nem tud kezdeni, ezért itt most ezt meg kell beszélni. A faluban már az a hír járja, hogy a polgármester nem is akarja az

új orvosi rendelőt. Ha valóban nem akarná, a testületi döntést akkor is végre kell hajtania. Mivel közelednek a választások, felerősödnek az indulatok, a kis dolgokból is nagyok lesznek. Azt javasolja, törekedjenek békességre, beszéljék meg, hogy mi legyen. Van egy testületi döntés, és mindenki szeretné, ha az orvosi rendelő megépülne, amire már nagyon rég óta várnak. Várja a hozzászólásokat.

**Hüse Lajos építész** nem tudja, honnan szedte Polgármester úr az augusztus 20.-i határidőt. Elmondja, beadott egy árajánlatot, amiben az volt, amennyiben szerződéskötésre kerül sor, a szerződés aláírásától 30 illetőleg 40 nap határidővel meg tudja csinálni a kiviteli tervet, és kérte, hogy a 30 %-át fizessék ki előlegként. Ennek több objektív oka is van, pl. a Református Egyháznak végzett munkáját csak részben fizették ki. Az árajánlatra az a visszajelzés érkezett az önkormányzattól, a képviselő-testület jóváhagyta az árakat azzal, hogy előleget nem adnak. Ebben a pillanatban a szerződés oka fogyottá vált. Az ajánlatban benne volt, mennyiért vállalják, de a szerződés a mai napig nem jött létre. Nem teheti meg, úgy dolgozzon hónapokig, hogy ne éljen semmiből. Nincsenek tartalékai, nem olyan menő vállalkozó, mint a Polgármester úr, valamiből meg kell élnie. 20 éve dolgozik a képviselő-testületnek, soha nem károsította meg sem az önkormányzatot, sem pedig mást. Nem értette a Polgármester úr makacsságát, miért nem lehetett a 300 ezer forint előleget kifizetni. Arra gondolt, nem bízik meg benne, akkor viszont nincs miért szerződni, vagy az önkormányzatnak nincs pénze, akkor megint nincs miért szerződni. Harmadik lehetőség, amit hallott, a Polgármester úr ezt nem akarja, másra szeretné ezt a pénzt költeni. Megismétli, beadott egy árajánlatot, ha az megfelel a testületnek, nagyon szívesen elkészíti az adott időpontra, azokkal a kötbér feltételekkel, ahogy elő van írva. Ha ez nem felel meg, keressen a testület keressen más tervezőt, annak semmi akadálya nincs. Azt viszont elmondja, ezt a tervet nem lehet felhasználni, erre szerzői jog van, ezt meg fogja írni az önkormányzatnak és a kamarának is. Kezdjék előlről, és kb. jövő ilyenkor lesz építési engedély. A testület dolga, hogyan dönt. Az a véleménye, ezt a Polgármester úr nem akarta.

Ezt követően Hüse Lajos építész elköszön, és el akarja hagyni az üléstermet.

**Dr. Zóka László képviselő** visszahívja, mert véleménye szerint nem lehet így felfogni a dolgokat, a felmerült problémára megoldást kell keresni. Az iránt érdeklődik, hogy áll a közbeszerzési eljárás, indulhatna-e a beruházás akkor, ha volnának kiviteli tervek.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, leültek tárgyalni a kivitelezővel és a Magyar Közbeszerzési Zrt-vel. Azt mondták, amint a tender tervek elkészültek, ők rögtön meghirdetik a közbeszerzést.

**Hüse Lajos építész** azt mondja, ha nem bízik benne a képviselő-testület, és nem akar előleget adni, helyezék ügyvédi letétbe a tervezési díjat. Ez egy korrekt ajánlat. Nem tudja mire vélni ezt a helyzetet, mert 20 éve dolgozik az önkormányzatnak, és soha nem volt probléma az előleg kifizetése. Úgy érzi, ez valakinek sértette az érdekeit, hogy megcsinálja határidőre.

**Dr. Zóka László képviselő:** Az legyen most a fő kérdés, hogyan tudunk tovább lépni. Fel lehetne-e gyorsítani az egész dolgot a Közbeszerzési Zrt. embereivel? Számtalan olyan építkezésről lehet tudni, ahol nem állt rendelkezésre komplett kivitelezési terv, hanem részlet szakmai terveket készítettek. Lenne-e lehetőség itt is egy alapozási tervvel neki kezdeni, és folyamatosan, ahogy a többi rész terv elkészül, végezni a munkálatokat. Párhuzamosan mehetne a tervezés és az építkezés is.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ez akkor lehetséges, ha van egy olyan költségvetésünk, ami mindent tartalmaz, mert arra kell kiírni a közbeszerzési eljárást. Fontos tudnunk, hogy komplett módon mekkora költséget képvisel a teljes bekerülés, mert utána már nem fogunk tudni ezen változtatni. Nagyon fontos volna, legalább olyan mértékű legyen a kiviteli terv, hogy abból megállapítható legyen a beruházás teljes költsége.

**Dr. Zóka László képviselő:** A műszaki tartalom kell hogy meglegyen, mert a beruházás költsége csak nekünk lényeges, úgyis kiadjuk közbeszerzésre.

**Takács József polgármester** elmondja, ilyen szerződést soha nem fog aláírni, és nem fog előleget kifizetni, bármi történik is. Csak hatóságok díjazására hajlandó előleget fizetni. Június óta tart ez a dolog, együtt beszéltek meg, született egy megállapodás, ott van a testületi határozat. Beszéltek más építésszel, aki azt mondta, ezeket a terveket 5 nap alatt el lehet készíteni. Rosszindulat azt feltételezni, hogy Balatonszemes nem tudja kifizetni a terveket, de kijelenti, előleg nem lesz kifizetve teljesítés nélkül.

**Hüse Lajos építész** elmondja, megkereste Nagy László főépítész, és mondott egy egyszerű javaslatot. Van építészet, van statika, ahogy elkészül az építészet ki lesz fizetve, amint elkészül a statika, az is ki lesz fizetve. Legkésőbb december 15-ig be lehet fejezni.

**Takács József polgármester:** Nekünk ez sok idő. A közbeszerzést már az ősszel el kellett volna indítani. Június óta húzódik az ügy.

**Hüse Lajos építész** cáfolja, hogy az egész tervet 5 nap alatt el lehet készíteni. Aki ezt állította rosszindulatú volt, vagy nem ért hozzá.

**Liber Árpád Béla képviselőt** meglepte, hogy a szerződés ma lett beadva. A testület meghozta a határozatot, a költségekre is félre lett téve a pénz. Azt javasolja, ne kezdjenek előlről semmit. Valahol Hüse Lajosnak is igaza van, mert minden szakmában az előleg szokott némiképp biztosíték lenni arra (főleg ha nincs szerződés), hogy megvalósuljon az elképzelés. Leginkább a Polgármester úron múlik a dolog, de lényeg, hogy elkészüljön az orvosi rendelő.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** azt javasolja, hogy a tervezővel kössenek a kiviteli tervre szerződést, az összes többi szakági tervek pedig mindenkivel külön-külön szerződést. Ebből nem lehet bonyodalom, nem áll fenn annak a veszélye, hogy Hüse Lajos nem tudja valamelyik szakági tervezőt kifizetni.

**Liber Árpád Béla képviselő** egyet ért a jegyző asszony által elmondottakkal.

**Dr. Zóka László képviselő** az elhangzottakkal ellentétben azt javasolja, most vegyék le a témát napirendről. Úgy látja, nem tudnak dűlőre jutni, annak pedig nincs értelme, hogy egymást bántsák, mert azzal nem lehet előre jutni. Lehető legrövidebb időn belül a szakági tervezőkkel és a közbeszerzést kiíró Zrt-vel együtt üljön le a testület, beszéljék át a dolgokat, hogy mindenki tisztán lásson.

**Takács József polgármester** nem ért egyet Dr. Zóka képviselő úrral. Véleménye szerint 1 hónapon belül itt kell lennie a terveknek. Nem hagyja, hogy valaki azt mondja rá, akadályozza az orvosi rendelő építését.

**Liber Árpád Béla képviselő** kéri a testületet, hogy a jegyző asszony javaslatát fogadják el, mert jónak tartja.

**Hüse Lajos építész** felajánlja, elkészíti az építészeti és a statikai terveket legkésőbb november 30-ra. Az egyéb tervekkel nem bajlódik, a többi tervezővel kössenek külön szerződést, az önkormányzat pedig fizessen. Ez így tiszta ügy.

**Takács József polgármester** elmondja, eddig sem a munkával volt gond, hanem a határidővel. Ezt a környéken mindenki tudja, és ezért rendült meg a bizalom. Az emberek a polgármesternek fognak hinni, mert rég óta ismerik a községben.

**Hüse Lajos építész:** Ha van szerződés, mutassák meg, mikor lett aláírva, és mikor küldték vissza.

**Takács József polgármester** azt állítja, Hüse úr nem küldte vissza a szerződést.

**Hüse Lajos építész** ezt cáfolja. Szerződés nem volt, nem írta alá, nem adta vissza.

**Takács József polgármester** visszautasítja Hüse úr hangnemét.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Jövő héten hétfőn szakági tervezőkkel és közbeszerzési vezetővel üljön le egyeztetés céljából a képviselő-testület.

**Dr. Zóka László képviselő:** Fel kell gyorsítani a folyamatot!

**Takács József polgármester:** 3 hónapja vár a kaposvári ügyvéd erre. Vissza kellene vonni az előző határozatot, abban szerepel a határidő, azt a testület fogadta el. Nem engedi, hogy meghazudtolják, elő kell venni a határozatot. Úgy fog történni a dolog, ahogy a polgármester mondja.

**Boór Miklós képviselő:** Nagyjából 2,5 éve porondon van az orvosi rendelő építése. Folyamatosan, felváltva érdeklődtek a képviselők, hogy áll a rendelő építése. Mindig kaptak egy biztató választ, illetve tájékoztatást arról, mi hiányzik. Abban a hiszemben voltak, hogy sínen vannak a dolgok, most pedig azt látni, szinte el sem indult. Azzal egyet ért, hogy most keresni kell valamilyen megoldást, amivel helyre teszik a dolgot, de az építésznek is hajtani kellene a dolgot. Ha esetleg mi nem teljesítettünk valamit, akkor legközelebb jöjjön ide, és szóljon, akkor tiszta víz lesz mindig a pohárban.

**Hüse Lajos építész** nem vitatja, több dologban igaza van a képviselő úrnak, de több dolgot nem említett menet közben. 1 éve rendeződött a telek kérdése, az építészeti tervekkel cca. 50%-ban készen van, ha kell kb. 2 hét múlva tudja hozni. Statikai terv a komoly munka. Van jogerős építési engedély, nem reménytelen az ügy. Ha korábban felvetődik, hogy külön-külön kifizetik a tervezőket, akkor a statika már régen készen lett volna.

*Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

**SZÜNET**



*Szünet után:*

**Takács József polgármester** felolvassa a korábbi testületi határozatot, és elmondja, hogy az óta semmi nem történt.

**Hüse Lajos építész:** A testület dönthet amit akar, de nem kötöttek szerződést.

**Dr. Zóka László képviselő:** Egyértelmű, hogy kellett volna szerződést kötni, az alapján lehetne felelősségre vonni Hüse urat. Viszont az önkormányzat is jóhiszemű volt Hüse úrral szemben, csak a szerződést el kellett volna készíteni, de ezt lehet pótolni.

**Hüse Lajos építész** elmondja, ő azt kérte, legyen előleg kifizetés.

**Boór Miklós képviselő:** Hüse úr adott egy árajánlatot, amit a testület megtárgyalt, a 20%-os előleg kifizetését elfogadta, és kötbért szabott meg annak érdekében, hogy a határidők el ne csússzanak. Hüse úrnak kellett volna lépni, hogy ezt így elfogadja, vagy sem. Legközelebb ilyen dologra jobban kell ügyelni.

**Liber Árpád Béla képviselő** a jegyző asszony javaslatát tartja elfogadhatónak.

**Takács József polgármester:** Az a kérdés, ebből megint mi lesz?

**Hüse Lajos építész:** Ott van a szerződés, ha akarja, aláírhatja a Polgármester úr, akár beleveheti a kötbért is.

**Takács József polgármester:** Nem véletlenül lett ide hozva. Tapasztalat mutatja, hogy óvatosnak kell lenni. Vannak jóindulatú emberek Szemesen, akik segítenek, persze olyanok is, akik nem. El kell gondolkodni, hogy Hüse úrral, vagy nélküle.

**Hüse Lajos építész:** A testület dönt hogyan tovább, akár előlről is lehet kezdeni az egészet.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az nem túl sok késedelem, ha azt mondjuk, hétfőn ebben a tárgyban leülünk. Azt mondhatjuk, az építészeti és statikus tervekre meg van az ajánlat.

**Hüse Lajos építész** a villamos terveket pár napon belül be tudja hozni. Ebben az esetben két különböző tervről van szó. Ezen kívül vannak víz-, csatorna és gáztervek, és van a külső csatlakozás. Ha itt lesznek a gépészek, ezeket majd lehet velük pontosítani.

**Takács József polgármester:** Ha nem változtak a tervek, vagy ha nincsenek tervek, akkor vajon ezelőtt mire adtak árajánlatot? Miből számolták ki a költségeket?

**Hüse Lajos építész:** Fel kell menni a kamara honlapjára, azon rajta van a díjszabás, és ki lehet számolni. Ezen nem érdemes vitatkozni, más az építészet, és más az esztergálás.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Annyit lehet tenni, hogy a tervdokumentációkat elküldjük azoknak a szakági tervezőknek, akik be lesznek ebbe vonva.

**Liber Árpád Béla képviselő** javasolja, ezen lépjenek túl, és a jegyző asszony javaslatát fogadják el.

**Takács József polgármester:** Június 28-án is megegyeztünk, és az óta nem történt semmi. Lehet, hétfőn is leülnek, és utána sem fog semmi történni.

**Hüse Lajos építész** elmondja, a testület hozott egy határozatot, de vele nem történt egyezség, nem kötöttek szerződést.

**Takács József polgármester** véleménye szerint eddig soha sem vonták meg a jogosultságot. Az a baj, Hüse úr nem tud határidőre dolgozni.

**Hüse Lajos építész** elmondja, a múzeum elkészült határidőre, mert az fontos volt a Polgármester úrnak, ez pedig nem fontos, ez az igazság.

**Takács József polgármester:** Ott szigorú volt a határidő. Hüse úr örüljön, hogy Szemesen kap munkát, mert nem biztos, sokáig fog itt dolgozni.

**Hüse Lajos építész** kéri, ne fenyegetse, mert idén 52 tervet készített, abból 1 volt balatonszemesi.

**Takács József polgármester:** Nekünk tervek kellene, határidőre.

**Hüse Lajos építész** elmondja, ha ezt így úgy a szívéen viselte volna, mint a kiállítást, már régen készen lenne. Ha kell, csinálják együtt, ha nem, keressenek mást, erre is van lehetőség, csak kicsit tovább tart.

**Boór Miklós képviselő** kéri, hagyják a feltételezéseket, kinek volt érdeke és kinek nem, mert ezzel csak elmérgesítik a helyzetet.

**Hüse Lajos építész** azt mondja, félre értették, semmi rosszat nem mondott a Polgármester úrról.

**Boór Miklós képviselő** ismételten azt kéri, ezt a vonalat ne vigyék tovább. Azt kéri, amit Hüse úr idehoz, az olyan legyen, amit ha elfogad a testület, később már ne kelljen módosítani. Inkább legyen benne az, hogy esetlegességgel még mi az, ami még előfordulhat, és az ennyibe kerülhet. Legyünk felkészültek, utólag ne kelljen toldozgatni semmit. Azt kéri, tartsa be a határidőt, amiben megegyeznek. Mondja el a saját véleményét, jövő héten mindenki úgy álljon fel az asztaltól, tudja mi a felelőssége, kötelezettsége, mit vállalt. Utólag ne kelljen azon gondolkodni, honnan vegyünk rá pénzt.

**Böröczky Szilárd képviselő** elmondja, nem alaptalan a félelmünk. Ha újat kezdünk, megint várhatunk egy évet. Rajtunk múlik, hogyan tudunk ebből jól kijönni. Lehető legrövidebb időn belül (30 nap) valamilyen úton el kell indulni.

**Takács József polgármester:** Milyen kötbért tud Hüse úr ajánlani, ha letelik a 30 nap?

**Hüse Lajos építész:** Napi 10 ezer forintot ajánl, amit bele kell írni a szerződésbe.

**Takács József polgármester:** Mától számítva 1 hónap.

**Hüse Lajos építész:** Hétfőn fogjuk letisztázni a dolgokat, attól számolva 30 nap.

**Takács József polgármester:** Legyen napi 20 ezer forint, és december 5.

**Hüse Lajos építész:** Rendben.

**Dr. Zóka László képviselő:** Hétfőn még ne menjünk bele a részletekbe, csak a mi részünket tisztázzuk.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**177/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat a 128/2013.(VI.28.) sz. határozatát akként módosítja, hogy a kiviteli terv elkészítésére vonatkozó szerződéseket közvetlenül a szakági tervezőkkel köti meg. A határozatban megállapított összegből az építészeti és tartószerkezeti kiviteli tervet a Dél-balatoni hk. Kft-vel- felelős tervező: Hüse Lajos – úgy rögzíti, hogy annak teljes összege két részből álló módon 2.050 e Ft, melynek elkészítésére vonatkozó végső határidő: 2013. december 5-e. Ezen határidőt meghaladóan a tervező kötbért köteles fizetni, melynek naptári naponkénti összege: 20.000,-Ft.

A belső gépészeti és szakági tervek kiviteli terveinek elkészítésére az előzetes árajánlatok birtokában - közvetlenül a gépészeti tervezővel köti.

A Képviselő-testület a polgármestert felkéri, hogy a fentiekben túl minden egyéb módosítás érdekében a testületi ülést 8 napon belül, (november 4-re) hívja össze.

Határidő: azonnal és 8 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester

**3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása**

Előterjesztő : Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, ez már áprilisban bent volt képviselő-testületi ülésen, mivel a törvény azt a határidőt szabta, most október 31-et rögzített. Noha áprilisban ezt megtárgyaltuk, most visszahoztuk, mert sokkal pontosabb adatokat tudunk. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásánál elhangzott az óvodabővítés lehetősége. A költségvetési törvény erre vonatkozóan is tartalmaz néhány mondatot. A pályázat kiírásra kerül 2014-ben is. Jelen pillanatban a tervezet 20 millió forintban maximálja a beruházás támogatási lehetőségét.

Amikor már a költségvetési rendelet tervezetről Beszélünk, akkor már dönthetünk arról, hogy ezt a pályázatot benyújtjuk-e, vagy sem.

**Boór Miklós képviselő:** 20 millió forintot jelent?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A beruházás költségéhez 20 millió forintot tudnak adni támogatásként. Annak idején 37 millió volt a költségvetés összege, ezért nehéz elképzelni, hogy 20 millióból ez kivitelezhető lenne.

**Boór Miklós képviselő:** Nem tudunk valamit eladni, amivel ezt az összeget ki tudnánk egészíteni?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A honlapon már rég óta fenn vannak hirdetéseink az eladó ingatlanokra vonatkozóan, de eddig nem igazán volt jelentkező. Körül kell nézni, milyen kisebb lehetőségek jöhetnek számításba. Az az érdekünk, minél több gyerek járjon ide óvodába, mert akkor többen fognak utána az iskolába is járni. A korábbi terveket fel lehet használni a pályázat benyújtásához.

**Liber Árpád Béla képviselő** arra gondol, esetleg fejkvóta szerint járuljon hozzá Somogytúr és Balatonöszöd is. Ne mindent Szemes vállaljon be.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Belügyminisztériumhoz is lehetne fordulni egyszeri támogatási igénnyel.

**Szentiványi Jánosné óvodavezető:** Lépni kellene, mert a környező települések is fejlesztésekbe fogtak. A meglévő előnyünket nem lenne jó elveszíteni.

**Takács József polgármester:** Jól döntött a testület, hogy megvásárolták a buszt. A somogytúri polgármester is úgy látja, egyre több gyerek fog Balatonszemesre járni. Az is jó dolog, hogy kb. 200 igazolt labdarúgónk van, és 10 település utánpótlásának irányítása itt zajlik. Egyet ért Boór Miklóssal egy új óvodai csoport létrehozását illetően. A település gazdaságilag is biztonságban van, bevételeink nem rosszak, tiszta, rendezett. Örülne neki, ha Karád is Balatonszemes felé orientálna, mert már egyre több településről járnak ide gyerekek iskolába, illetve óvodába.

**Boór Miklós képviselő:** Nagyobb busszal már megoldható lesz a gyerekek szállítása.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Óvatos becsléssel úgy tűnik, saját bevételeinket a szeptember 30-i állapotnak megfelelően teljesíteni tudjuk. Leginkább az iparüzési adó és az idegenforgalmi adó lehet kétséges.

**Liber Árpád Béla képviselő** a beszámoló utolsó bekezdésének értelmezéséhez kér segítséget a jegyző asszonytól.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, összességében 90 millió, a kalkulációból látszik, hogy 10 millió forint működési bevétel lenne áttéve felhalmozási célra, mert anélkül nincs orvosi rendelő, ha ott a közművek nincsenek kiépítve. Lehet, hogy a rendelő 80 millióba kerül, de ha nincs ott víz, szennyvíz, villany, gáz bevezetve, erre van szánva a 10 millió forint.

**Takács József polgármester:** Balatonföldvár kapott a kilátóra 500 millió forintot, Balatonboglár, Balatonlelle és Fonyód is kapott pénzt, remélhetőleg az után Balatonszemes fog következni a sorban.

**Dr. Zóka László képviselő:** Az óvodabővítésnél azt kellene megcélozni, hogy amit az integrációs pályázatban elvesztettünk, annak az összegét az inflációval megspékelve kellene megszereznünk. Valósuljon meg mindaz, amit akkor szerettünk volna, mivel arra a tervek is készen vannak. Ha sikerül 40 milliót megkapnunk, akkor ez nekünk nem kerülne plusz pénzbe. A költségvetési koncepciót reálisnak tartja, ezért a testületnek elfogadásra javasolja. Kéri a Polgármester urat, ha lesz falugyűlés, akkor erre a koncepcióra hivatkozzon, és ne ígérjen mást, ami nem fér bele.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**178/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját megvitatta és azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felhívja a költségvetés előkészítőinek figyelmét, hogy az önkormányzat saját bevételeinek körét teljes körben térképezzék fel, a lehetőségekhez képest vizsgálják meg mely területeken és milyen költségcsökkentés volna lehetséges, felhalmozási célú pénzeszközök felhasználására pedig a pályázati lehetőségeket kell áttekinteni, melynek saját erő forrása a 2013. évi pénzmaradvány és a BM. pályázati lehetősége szolgáljon alapul.

A költségvetési törvény és azt megalapozó jogszabályok változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérni és azt a rendelet tervezetbe építeni.

Főbb elvekként betartani szükséges:

A költségvetés volumenének 85 %-át a működési kiadás nem haladhatja meg.

A működési és felhalmozási céloknál az alábbi elvek betartandók.

A működési bevételek növelése érdekében 2014. évben tovább kell folytatni az adóellenőrzéseket, valamint a saját bevételi források felkutatását fel kell tárni a költségcsökkentési lehetőségeket és a működtetés hatékonyabbá tételének módszereit.

A fejlesztésben meghatározott feladat – legfőbb orvosi rendelő építési cél sérelme nélkül – felül kell vizsgálni a gazdasági programot és ha indokolt azt módosítani szükséges a pályázati lehetőségekhez igazított módon.

Határidő: azonnal és 2014. február 15

Felelős: Takács József Polgármester

Ezt követően *iff. Vasicsek László képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület 6 fővel folytatja* a tanácskozást.

#### 4./ Az idegenforgalmi szezon kiértékelése

##### „Szemesért” Nonprofit Kft téli feladattervének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester és

Kertész Adél Szemesért Kft ügyvezetője

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** elmondja, a az idei év a tavalyihoz képest előrelépés volt. Idén már március 11-től alkalmazásban voltak a Vízügyes közmunkások, ami plusz 16 főt jelentett. Emellett még volt 2 fő, aki 6 órában dolgozott, ez nagy könnyebbséget jelentett. Minden évben sarkalatos pont az élményfürdő. Érdekes dolgokat lehet tapasztalni, mert nem mindegy milyen az időjárás, kik jönnek, mennyi pénzüik van. Idén elkészült a szélfogó fal, de a várakozásokkal ellentétben nem hozott mínuszt, inkább jó benyomást keltett a nyaralók körében. A számok is ezt tükrözik. A rezsiköltségek is valamelyest csökkentek. Az tapasztalták, hiába volt 40 fok, dél és 5 óra között nagyon kevesen fürödtek a medencékben. A kiadásokat is tudták csökkenteni, egyrészt a bért, mert 2 főt az önkormányzat tudott felvenni pályázat keretében. A munkákat próbálták maximálisan elvégezni, de rengeteg túlóra halmozódott fel, ezeket idén is kifizették. Szeptembertől már nem nagyon lehetett számítani a közmunkásokra, mert beiskolázta őket a Vízügy. A területek gyarapodnak, egy több olyan van, ami kitisztításra került, ezek plusz feladatot jelentenek. Sok szociális tűzifát kitermeltek, ami majd a rászorulóknak részére lesz kiszállítva. Ugyancsak sokat dolgoztak a kollégák a szkíta kiállítás, valamint a Rock Beach Fesztivál előkészítésén. Tavasszal is látszott, hogy a 70 millió nem lesz elég, ezért még 2,9 milliót szeretnének igényelni az önkormányzattól.

**Boór Miklós képviselő** azt kéri, jövőre több kuka legyen kihelyezve a községben, és a strandokon.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Nem lenne baj, ha kicsivel nagyobb kukák lennének.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** elmondja, erre már ők is gondoltak.

**Böröczky Szilárd képviselő** felhívja a figyelmet, hogy a Fő utcai járdával gond van. Néhány helyen annyira magas a szintkülönbség, hogy balesetveszélyt jelent az arra járóknak. Kéri a probléma megoldását. A Széchenyi utcánál is van hasonló probléma.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató:** Eddig még nem jutott rá idő, de megoldják.

**Szentiványi Jánosné óvodavezető** az óvodai homokozóban lévő homokot ajánlja fel a Kft-nek téli síkosság mentesítésre, mivel náluk idén már nincs rá szükség, tavasszal pedig frisset hoznak.

**Takács József polgármester:** Az óvodába kellene egy új hinta, mert a régi nem felel meg a szabványnak. A játszótéri berendezések is pótlásra szorulnak. Ezt be kellene iktatni a pályázatok közé, hogy jövőre ezt lehessen megcsinálni. Idei évben az együttműködéssel sok százezer forintot takarítottunk meg. Próbáltuk a közmunka programban részt vevő szakemberekkel olyan szakmunkákba bevonni, amelyek komoly értéket teremtenek. Ilyen volt pl. a szkíta kiállítás, vagy a Reich Károly Emlékhely kialakítása. Ezzel legalább 2 millió forintot takarítottunk meg, az állam fizeti a munkabért, és a járulékait. Igyekszünk őket megbecsülni, amit ők is jó néven vesznek. Rendezett volt a település, sok volt a rendezvény. Több regisztrált vendég volt, nőtt az IFA bevétel. Minden rászoruló próbálunk bevonni a

közmunka programba, ezzel is segítve a megélhetésüket. A jövőben kellene néhány dolgon változtatni. Úgy gondolja, a hatékonyságon lehetne javítani, van a Kft-nél több olyan dolgozó, akinek gépkocsivezetői végzettsége van. Meg kellene nézni, érvényesek-e a jogosítványaik, mert nekünk fontos lenne pl. a markológépet két műszakban használni. Napi 500 m<sup>3</sup> a kapacitása, még gyorsabban tudnánk a tereprendezést végezni. Tájékoztatásul elmondja, elkészült a Balatonszemes-Balatonöszöd összekötő út aszfaltozása. A Toldi utca egy szakasza nem megfelelő, ezt jelezni fogják az illetékeseknek. El kellene azon gondolkodni, meg kellene csinálni a járdát és a bejárókat is, vagy esetleg becsövezni, és leaszfaltozni az árkokat. Ezt a jövő évi költségvetésbe érdemes lenne betervezni. A markológép által kitermelt földből igyekeznek elvégezni különböző helyeken a területek feltöltését, rendezését. A Rock Fesztiválra igény van, a vállalkozók is elégedettek voltak a bevétellel. Közel 10 milliót hozott a községnek. Köszöni mindenkinek a munkáját.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** korábban elfelejtette mondani, de esetleg a jövő évi költségvetést is érintené, hogy az élményfürdőben a szivattyúk elég rossz állapotban vannak. A javításokra most várják az árajánlatokat, de nem biztos, hogy ez gazdaságos megoldás. El kellene gondolkodni a cserén, ez még akár 50%-os áram megtakarítást is eredményezhet.

**Takács József polgármester** elmondja, az iskola évek óta szennyvíz problémákkal küszködött. A tervezésre most kért árajánlatot, a mi gépünkkel ki tudnánk ásni, és egy kis segítséggel, a saját embereinkkel el tudnánk végezni a kivitelezést. Ez szintén komoly megtakarítást jelenthet.

**Böröczky Szilárd képviselő** tudomása szerint a kft-től két dolgozó idén nyugdíjba ment.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató:** Csak jövőre lesznek nyugdíjasok.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Érdemes előre úgy gondolkodni, hogy legyen szakember utánpótlás.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**179/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testület a „Szemesért” Nonprofit kft. idegenforgalmi szezon kiértékeléséről szóló beszámolóját és a téli feladattervét elfogadja és jóváhagyja. Az előterjesztésben szereplő többletköltség pótelőirányzatának kérelmére a 2013. évi költségvetés ¾ évi végrehajtását és a rendelet módosítását tervező Kt. ülésen vissza kell térni.

Határidő: munkaterv szerint 2013. november 18.

Felelős: Takács József polgármester és  
Kertész Adél ügyvezető igazgató

## **5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

### **5./1. Révfülöp BAHART részvények értékesítése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **180/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által 1.716 db 30.953 Ft/ db vételáron felajánlott Balatoni Hajózási Zrt. részvényeket sem részben, sem egységes egészben nem kívánja megvásárolni.  
Erről a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **5./2. MÁV-tól kapott mozdony Balatonszemesre történő szállítása**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester** elmondja, Balatonbogláron van a mozdony, onnan kellene átszállítani Balatonszemesre. Már közel 1 éve próbálkozunk az átszállítással, több helyről kértünk árajánlatot. Kaptunk már 3 milliós, és 2 milliós ajánlatot is, de sokallottuk az összeget. Levelet írtunk a Honvédelmi Miniszter Úrnak, és kaptunk egy 987 ezer forintos árajánlatot. Ingyen megkapjuk a mozdonyt a MÁV-tól, nekünk felelősséget kell rá vállalnunk, ezt egy térfügylő kamera felszerelésével kívánjuk megoldani.

**Dr. Zóka László képviselő** az iránt érdeklődik, sínen nem tud átjönni a mozdony?

**Takács József polgármester:** Próbálkoztunk azzal is, de amikor a mostani helyére került, még nem volt nagyfeszültségű vezeték a sín felett, ezért most nem megoldható a sínen történő szállítás.

**Liber Árpád Béla képviselő** azt javasolja, szállítsa ide a honvédség.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*



**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**181/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete a vasúti kismozdony Balatonboglárról Balatonszemesre történő átszállítására vonatkozó Honvédelmi Minisztérium által készített kalkulációt tudomásul veszi és e célra 987.000,-Ft-ot biztosít. Az előirányzatot a költségvetés rendelet módosításával kell biztosítani.

A Kt. felhatalmazza a polgármestert, hogy az átszállítás ügyében a megrendelést küldje meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 15 napon belül, ill. megrendelő visszaigazolása szerint.

Felelős: Takács József polgármester

**5./3. Hulladékgazdálkodás**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**182/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat nyilatkozat adására hulladékgazdálkodási feladat ellátáshoz tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

*1. Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szándéknyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy a települési hulladékgazdálkodási feladatai ellátására a ZŐŐD Hulladékgazdálkodási Kft Kft-vel közszolgáltatási szerződést kíván kötni 2014 január 01-től maximum 10 éves határidőre.*

*Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.*

*Felelős: Takács József polgármester (szándéknyilatkozat aláírására)*

*Határidő: értelemszerűen*

*2. Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37.§ (5) bekezdésére tekintettel kéri az AVE Zöldfok Zrt. Siófoki Dívizóját (8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 220.), hogy közszolgáltatási szerződés megszűnésére való tekintettel, a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a közszolgáltató a Balatonszemes Község Önkormányzatának haladéktalanul adja át.*

*Felelős: Takács József polgármester*  
*Határidő: értelemszerűen*

#### **5./4. Horváthné Molnár Szilvia közterület vételi kérelme**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, Horváthné Molnár Szilviáéktól érkezett egy olyan kérelem, miszerint szeretnének egy 100 m<sup>2</sup>-es területet vásárolni zöldség-gyümölcs árusítás céljából a 147/19 hrsz-ú ingatlanra, ami a pavilonsor előtt található, a vasúti átjáró felé. Már korábban jelezte a képviselő-testületnek, hogy kiemelt beruházásként fog a vasúti átjárók akadálymentesítése megtörténni. Úgy tűnik, nincs akadálya annak, hogy oda egy épület kerüljön. Természetesen ehhez a MÁV-nak egy működtetési hozzájárulást kell adnia. Az önkormányzatnak ez a területe zöldövezeti besorolású. Ez év június 1-től a Balaton Törvény úgy módosult, hogy a zöldövezeti besorolások most már módosíthatók, és változtathatók, tehát ez az akadály elhárítható. A kérelmező arra szeretne választ kapni, hogy van-e lehetőség a vásárlásra, illetőleg mekkora összegért.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** megemlíti, tudomása szerint azon a területen vezetékek húzódnak. Korábban is voltak már érdeklődők, akik meg szeretnék volna vásárolni a területet.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ezért is nem került határozati javaslatként a képviselő-testület elé, mert az is felmerülhet, hogy a korábban érdeklődők, vagy a település lakossága részéről még több pavilon létesítésére igény jelentkezik. Esetleg az is megoldható volna, hogy ott ki van egy út taposva, és megnyitható lenne egy új pavilonsor.

**Liber Árpád Béla képviselő** egy zöldséges üzlet építését támogatja. Ahhoz, hogy azt a részt megnyissuk, ismerni kell a lehetőségeket. Elvi döntést lehet hozni, hogy igen, támogatják a kérést. Aki kikéri a közműveket, rajzolja be, milyen közművek találhatóak ott, és vissza kell hozni a testület elé, konkrét döntéshozatal céljából. Akár az állomás környékén, ahol az ingyenes parkolók vannak, ott is el tudja képzelni. Adjanak ennek zöld utat, de konkretizálják a dolgot, készüljön erről valami skicc, vagy térkép. A következő ülésre vissza lehet hozni, megítélése szerint így lehet korrektül dönteni. Elviekben támogatja az ügyet.

**Dr. Zóka László képviselő:** A közműveket mindenképp egyeztetni kell. Ha a közművekbe beleépítünk, azokat ki kell váltani, az pedig nagyon sok pénz. Ha a befelé történő megnyitást támogatjuk, azt megfelelően át kell gondolni, mert a meglévő üzletek hátsó része nem igazán szép látvány. Esetleg azon is el lehetne gondolkodni, hogy egymásnak háttal lennének az üzletek. Esetleg a nyugati oldalt le lehetne zárni egy sövény sorral. Bejáró utat mindenképpen biztosítani kell. Mivel fiatal szemesi vállalkozókról van szó, segíteni kell őket, ezért támogatja a kérelmet.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**183/2013. (X.28.)sz. határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Horváthné Molnár Szilvia vállalkozó 147/19 hrsz-ú ingatlanból üzlet létesítése érdekében benyújtott mintegy 100 m<sup>2</sup> kiterjedésű közterület vételi kérelmét és vállalkozási célú üzlet létesítésének szándékát támogatja.

Az elvi hozzájárulás alapján a rendezési terv felülvizsgálatával és a szakhatóságokkal, egyéb érintett (MÁV) egyeztetni szükséges, hogy a kérelem alapján pontosan meghatározható legyen az úszótelek kialakítása.

A határozatról a kérelmező értesítendő. Az egyeztetés eredményét a képviselő-testület elé kell terjeszteni a konkrét döntés meghozatala érdekében.

Határidő: azonnal és egyeztetésre 90 nap

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** javasolja, hogy a rendezési terv készítőit bízzák meg a zöldövezeti besorolások felülvizsgálatával, hiszen több ilyen ingatlan is van. Példaként említi a szedresi területet, ahol 10 olyan telkünk van, ami beépíthetetlen, mert zölddel van színezve a térképen.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy Hauser Ferenc ismételt kártérítéssel perli az önkormányzatot.

**Dr. Zóka László képviselő** elmondja, a Hauser Ferenc által korábban megvásárolt terület soha nem volt építési telek, hanem mezőgazdasági területként szerepelt.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 17 óra 10 perkor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző

Takács József  
polgármester