

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 11-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti kistermében 14.00. órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szilvai Renáta köztisztviselő  
Kertész Adél Kft. ügyv.ig.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv.ház igazgató  
Bene Zoltánné közkonyha vezető

**Érdeklődő:** 3 fő

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes*, és azt megnyitotta.

*Ezt követően ismertette a napirend tervezeteit:*

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ A 2014. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása és elfogadása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása**  
**Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2013. évi tevékenységéről, a 2014. évi feladat és munkaterv elfogadása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester  
Róka László művelődési ház igazgató
- 4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*Napirendek tárgyalása:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő : Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Böröczky Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, Hüse Lajos úr hol tart az orvosi rendelő tervezésével.

**Takács József polgármester** elmondja, január 31-én lejárt a határidő. Várja, hogy Hüse úr leadja az anyagot, mivel a határidő lejáta után napi 20 ezer forintos kötbér került megállapításra a szerződésben. Ratku Mihály építész úr lesz a műszaki vezetője az orvosi rendelő építésének. Amennyiben a testület úgy dönt, írunk egy levelet Hüse úrnak, mert a szerződésben foglaltakat mindenkinek be kell tartani.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Mi a legdrasztikusabb megoldás?

**Takács József polgármester:** Több lehetőség is van, közösen kell ezeket megbeszélni, nem lenne célszerű a szerződést felmondani.

**Dr. Zóka László képviselő:** Fel kell szólítani, hogy lejárt a határidő, és tájékoztatni kell, hogy ez milyen következményekkel jár.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, néhány napja beszélt vele, akkor azt mondta, hogy a képviselő-testületi ülésre kész lesz. Nekünk ketyeg az óra, de azt mondta, alapvetően az ügy nem fog késni, még ha terheli is a kötbér. A gépészeti tervekkel február 28-ra vannak leszerződve, tehát az ügy e miatt nem késik, de tudomásul kell vennie, hogy ez pénzbe kerül.

**Takács József polgármester** elmondja, a kötbért mindenképpen érvényesíteni fogja, ebben állapodtak meg, ő ezt aláírta, és vállalata. A falu megérdemel egy új orvosi rendelőt.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** ismételtén az iránt érdeklődik, mikor kerül sor a rendőrségi beszámolóra.

**Takács József polgármester:** Következő testületi ülés anyagába beiktatjuk egy napirendi pontként. Siófokon volt egy tájékoztató a szezonra való felkészülés jegyében, ahol kérte, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idén is vezényeljének 4 rendőrtiszt fősiskolást a nyáron Balatonszemesre. Főként éjszaka szeretnénk, hogy járőrözzenek a településen, hiszen akkor történik a legtöbb bűncselekmény.

**Ifj. Vasicsek László képviselő:** Az előző ülésen szóba került iskolai kerítés mikorra készül el?

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató:** Döntsék el, mekkora szakaszon kell kicserélni, vegyék meg az anyagot, és a Kft. megcsinálja.

**Takács József polgármester:** A két karbantartóval megoldjuk. A 7-ú melletti kerítés teljes cseréjét is meg kellene oldani, de ez már komolyabb összegbe kerülne. Úgy tűnik, fogunk tudni pályázni a régi iskola korszerűsítésére. Ennek a pályázatnak az alap összege 150 millió

forint, ehhez még párosítani kellene valamit, esetleg megkísérelnénk a Bujdosó féle magtár megvásárlását.

Ezt követően röviden ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket:

- A volt Balatonföldvári Kistérség területén egy területfejlesztési tanácskozás volt, ami a 2014-2020. közötti területfejlesztésről szólt. Ebben szerepelnek a balatonszemesi fejlesztések is, sőt két területünk kiemelt programként szerepel. Elhangzott, hogy a kikötőtől nyugati irányban történő turisztikai fejlesztés, ami 100 %-os támogatottságú, a harmadik levél után tartalék listára került. Ez ügyben Lázár János államtitkár úrnak is küldtünk már levelet, és kértük a támogatást.
- Rendezvényeket folyamatosan szervezzük a nyárra. Remélhetőleg néhány rendezvénnyel több lesz idén, mint tavaly volt.
- Mongol kiállítás megrendezése a magtárban szintén szervezés alatt van.
- Helytörténeti kiállítást is szervezünk. 1-2 hónapon belül elkezdjük gyűjteni a szemesi tárgyakat. Már több felajánlás érkezett, ezeket a tárgyakat átadnák az önkormányzatnak, vagy kölcsönbe adnák.
- Van egy jó lehetőség Balatonszemes fásítására, ami az önkormányzatnak nem kerülne pénzbe. A csemetéket megkapnánk, és kb. 20 hektár területet próbálnánk fásítani oly módon, hogy a meglévő régi fák közé, (amelyek idővel cserére szorulóknak), csemetéket telepítenénk. A telepítők öt éves gondozást ígértek, és nem kerülne pénzbe, ez egy államilag finanszírozott megoldás.
- Vásároltunk egy műanyag tartályt a Kft. egyik Felügyelő Bizottsági tagjának kérésére, hogy a Caterpillárt külön tudják tankolni. Ennek nincs sok értelme, mert külön lehet adminisztrálni, hogy melyik gépbe mennyit tankolnak, de ezt is megoldottuk. Így az elkövetkezendő időszakban ez nem lehet vita tárgya.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**36/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**2./ A 2014. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása és elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Takács József polgármester** elmondja, bőséges anyagot kaptak. Kéri a képviselőket, vegyék figyelembe a fontossági sorrendet, hogyan lehet minél több értéket behozni a településre, lehetőleg pályázatokkal. Biztos vannak olyan elképzelések, amelyekre nincs pályázat, mégis meg kellene csinálni. Úgy látja, a járdákkal kellene foglalkozni, mert sajnos vannak járhatatlanok is. Példaként említi az őszödi út melletti járdát, amelynek egy része szinte járhatatlan. A Balatonszemes-Balatonőszöd összekötő út aszfaltozása megtörtént, ami annak volt a feltétele, hogy átvesszük önkormányzati tulajdonba. A szélesítéssel kellene foglalkozni úgy, hogy esetleg a csapadékvizet rejtett csatornában vinnénk el. Erre még nem kért árajánlatot, de be fogja szerezni, és visszahozza a testület elé. Ez által megoldódna a parkolás és a vízelvezetés is.

A jövőben szervezettebb módon szeretné megoldani a közmunkások irányítását. Erre van elképzelése, ezt majd egyeztetni fogja Adállal. 5-7 főnek lenne egy felelős csoportvezetője, aki a helyszínen lenne, és folyamatosan figyelemmel kísérné a munkát. Véleménye szerint irodából nem lehet munkásokat irányítani, kint kell lenni a helyszínen, és folyamatosan ellenőrizni. Főként azokra kell figyelni, akik a kocsmákat látogatják, vagy esetleg kéregetnek az utcán. Őket nem a falu központjában kell dolgoztatni, ilyen dolgokra is figyelni kell. Vannak olyan dolgozók, akiknek nincs megfelelő tisztálkodási lehetőségük, ezért művelődési ház alatt meg lett csináltatva a melegedő, ahol módjuk van a tisztálkodásra.

Munkamegbeszélésen már tárgyalták a költségvetést, de ha még van nyitott kérdést, azt most meg lehet beszélni.

**Liber Árpád Béla képviselő** a költségvetéssel kapcsolatban leírta észrevételeit, javaslatait, amit most átadott, és e jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kéri, hogy ezt vitassa meg a képviselő-testület, és a polgármester úr bocsássa szavazásra. Emlékeztet rá, hogy az elmúlt évi költségvetés felhasználása során anomáliák kerültek a felszínre, amely alapján a Kormányhivatal felkérte az ÁSZ-t egy vizsgálat lefolytatására. Az időközben zajló belső ellenőrzés is több szabálytalanságot tárt fel, amelynek felszámolása folyamatban van. Jegyző asszony az elmúlt ülésre készített hivatali létszámemelésről szóló indítványában leírta, hogy a polgármester szabálytalan költekezéseit nem tudták befolyásolni, hiszen a hivatal illetékes személyeivel nem került sor egyeztetésekre a kiadásokról. Ezért is szükségesnek tartja megvárni az ÁSZ vizsgálat eredményét. Addig is javasolja, hogy a polgármester átcsoportosítási lehetőségét saját hatáskörben 100 ezer forintban állapítsa meg a testület. A pénzeszközök felosztását illetően 6 millió forinttal javasolja csökkenteni az önkormányzat működési költségeit, a művelődési ház költségeit az elmúlt évhez hasonlóan 2 millióval csökkenteni, záportározó költségeit 3 500 ezer forintra csökkenteni, valamint a piac építésének költségeit 1 millió forintra csökkenteni, viszont a Kft. támogatását növelni. Az iskola működtetésével kapcsolatban megjegyzi, hogy az ominózus falugyűlésen elhangzott összegnek majdnem duplájára nőttek a működtetési költségek.

**Takács József polgármester** elmondja, a költségvetés elfogadása a képviselő-testület legnagyobb döntése. Az, hogy a hivatalban ki tudott a polgármester döntéséről, vagy ki nem vett észre dolgokat, ez így nem igaz, ez csúsztatás, ezt Liber képviselő-úrnak mondja. A Kormányhivatal vezetőjének elmondta, mindenről tájékoztatta a testületet. Személy szerint nem érti, miért nem kérdeztek, ha voltak kérdéseik, és miért fogadták el a fél éves beszámolót. Ezt politikai támadásnak véli, amit elmondott Juhász Tibor Kormány megbízott úrnak is. Szeretne konkrét felelőtlen döntést hallani Liber képviselő úrtól. Véleménye szerint felelőtlen döntés a korábban Liber úr részéről megkötött 8 milliós szerződés volt, mert ezek a munkák ki voltak szervezve, egyes kiváltságos helyzetben lévő embereknek adtak plusz lehetőséget. Inkább abban kellene gondolkodni, hogy közmunka programban oldanánk meg ezeket a feladatokat, amivel pénzt lehetne megtakarítani. Mint polgármester, mindig gazdaságosságra

törekszik. A polgármester hatáskörét a képviselő-testület határozza meg. Azt kéri, amikor sürgősen döntéseket kell hozni, akkor ne maradjanak távol a testületi ülésektől, mert így nagyon nehéz dolgozni. Testület nélkül nem lehet dönteni, ezért ha szükséges, akár 3 naponként össze kell ülni, és a képviselőknek jelen kell lenni az ülésen. Ezt vállalta valamennyi képviselő a választáskor, és jól meg vannak fizetve, kaptak laptopot, telefont. Kötelességük jelen lenni az üléseken és a munkamegbeszéléseken, ezt elvárja a község. Megemlíti, hogy Liber képviselő úr szokott többlet hiányozni. Az SZMSZ-t át kell alakítani, mert úgy látja, a képviselő úr szerint külön szervezet a Kft, pedig annyira nem önálló, hogy azt csinál, amit akar. Mivel a polgármesternek 100 ezer forintban határozták meg a kifizetés felső határát, ezért holnaptól a Kft-től minden számlát be fog kérni, és át fogja nézni. Amíg ő lesz a polgármester, ennek a holnapi naptól így kell működnie. A beérkező számlák alapján fog pénzt kifizetni, és a szerződéseket is a testülettel együtt fogják megbeszélni. Nem lesz a Kft. egy külön sziget Balatonszemesen, és nagyobb hatáskörrel rendelkezzen, mint a polgármester, akinek 100 ezer forintig van joga kifizetést eszközölni. Ez a holnapi naptól meg fog szűnni.

**Liber Árpád Béla képviselő** érintettség okán el kívánja mondani, hogy a hivatalos képviselő-testületi ülésekről nem szokott hiányozni, ezt vissza lehet nézni a jegyzőkönyvekből. A munkamegbeszéléssel kapcsolatos véleményét már a választások után elmondta. Visszautasítja, hogy jól meg van fizetve. Itt aki nagyon jól meg van fizetve, az a polgármester. Ne foglalkozzon a polgármester úr a képviselők 30 ezer forintjával, mert úgy kezdték a ciklust, hogy nem kérték a bizottsági tagság után járó összeget, hanem megelégednek annyival, mint a többiek, ezt ne felejtse el.

**Takács József polgármester:** Ez nem így volt. Képviselő úr a plusz 10 ezer forintért szeretett volna minden képviselőből bizottsági elnököt választani.

**Liber Árpád Béla képviselő** erre nem emlékszik. Nem is alakítottak bizottságokat. Most 10 ezer forintokról beszélnek, holott a polgármester úr pénze majdnem annyi, mint a kaposvári polgármesteré.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** azt szeretné, ha arról beszélnének, ami érdemben vinné előre a költségvetési tervezetet. Valószínűleg a Liber képviselő által átadott anyagban azért szerepel a 15% a közös hivatalnál, mert a rendeletünk tartalmaz olyat, hogy maximum annyi lehet a kifizetés ilyen jogcímen a köztisztviselők felé. Az nem azt jelenti, hogy ebben a bérkeretben jelen pillanatban már előre be is van tervezve, de ha betegség, vagy más miatti bérmegetakarítás történik, akkor az ebből történő kifizetés az össz. bérkeretnek 15%-át nem haladhatja meg ezen a jogcímen, tehát nem többlet, hanem korlát. Céljuttatás nincs előre betervezve, de előfordulhat, hogy sor kerülhet rá. A képviselőknek ki lett osztva a módosított határozati javaslatot tartalmazó indítvány, amit az előző esti megbeszélés után állítottak össze. Ez alkalommal is felhívja a figyelmet arra, hogy a feladatalapú finanszírozásnál az elszámolás célonként, feladatonként, az önkormányzatnál meghatározott szakfeladaton lekönyvelt költségek alapján történik. /jelenleg a 2011. évi zárszámadás ennek alapja/ Mint arról korábban tájékoztatta a testületet a közutak, köztemető KFT által történő ellátása nem jelenik meg az önkormányzatnál, ezért fordult elő, hogy a köztemető állami támogatása a minimum 100 ezer Ft-tal kerül számításba, amely a tavalyihoz képest 8 millió kiesést jelenthet. Ugyanezen probléma állhat fenn a közutaknál, amellyel együtt akár 16 millió bevételi kiesést jelenthet. Az egyik megoldás, hogy emeljük a Kft. támogatását és kockáztatjuk az állami támogatást, míg a másik, hogy marad a támogatás, de csökkentjük az általa ellátandó feladatokat. A kiadott határozati javaslatok között az szerepel, hogy ezen feladatok kerüljenek

vissza az önkormányzat fennhatósága alá, ott jelenjenek meg az ide felhasznált költségek, így biztos jogosultság és probléma mentes elszámolást biztosít a feladatalapú támogatással. A Képviselő-testület ezen információk birtokában szabadon dönthet, de a lehetséges következményekkel pontosan tisztába kell lenni.

A megbeszélés alapján a költségvetést megalapozó határozatokra hívja fel a figyelmet, melyből egy kimaradt, az időközben hozott telefon karbantartás éves ajánlata, amely havi 25 e Ft + Áfá-s összegű ajánlatot tartalmaz. Úgy véli, nincs olyan sok probléma, hogy erre szerződést kelljen kötni, így éves szinten ez kb. 400 ezer forint megtakarítást jelenthet.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, az általa leírt javaslat a tartalékalapot nem érinti. Az önkormányzat részéről ez kb. 1,7 %-os csökkentést jelent, de arra tendál, hogy a fejlesztések irányába kell elmozdulni, és csökkennének a fenntartás költségei. Azért próbálta ezt a javaslatot összeállítani, hogy minden évben tudjanak fejleszteni. Ez egy javaslat volt, kéri, hogy a jegyzőkönyvben is szerepeljen. Foglalkozott ezzel a témával, és mivel megválasztották, úgy érzi, kötelessége volt megszólalni.

**Takács József polgármester:** Parttalan vitának nincs értelme, viszont a visszatekintésnek igen. Látja, hogy a képviselő úr igyekszik a Kft-nek minél több pénzt adni. Korábban a Kft-nek 110 millió volt a költségvetése, ám az Adél bebizonyította, hogy spórolással kevesebb pénzből is ki lehet jönni. Nagyon át kell gondolni, mire költjük el a pénzt. Igyekszünk a fejlesztéseket pályázati pénzből megoldani. Eddig is úgy volt, ha valamelyik intézménynek váratlan kiadása keletkezett, mindig megszavaztuk, és megoldottuk a problémát. Egyik intézménynél se kötelezzük el magunkat, a pénzt tegyük tartalékba, ha szükség lesz rá, megbeszéljük, és adunk pénzt ahova kell. A spórolás nagyon fontos. Természetesen nem lehet összehasonlítani egy balatonszemesi polgármestert egy kaposvárival, de a díjazása sem egyforma. Mindent a község érdekében cselekedett, még akkor is, ha esetleg valahol hibázott, de a jó szándék vezérelte.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** pontosítja a képviselő úr beadványát. Úgy kell érteni, hogy a fejlesztésről 1,5 millióval csökkenteni kell a rendezvényparkot, 0,5 millióval a piacteret, 2 millióval csökkenne a művelődési ház működési kiadása, és 6 millió forinttal csökkenne az önkormányzat dologi kiadása. Ez összesen 10 millió forint, ami átadott pénzeszközként menne a Kft-nek. A javasolt csökkentésekhez elmondja, hogy a 329 millió Ft-ból nem 319 ezer Ft lesz, hanem mivel ebben van az átadott pénzeszköz (külön kimutatva ezen belül a Kft. támogatása is) tehát a fejlesztési 2 millióval még nő is.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, 3,5 éves képviselői tevékenysége alatt nem foglalkozott különösebb módon a Kft-vel, sokszor hozzá sem szólt ehhez a témához, de ezt most a falu jelenlegi állapota indokolja. Megemlíti, hogy a polgármester úr nem vesz figyelembe bizonyos dolgokat, például azt, hogy annak idején úgy lett 110 millió, hogy 30 milliót pluszban kerestek, de nem akar ezzel tovább foglalkozni. Elkészítette javaslatát, mert a falura is kell pénzt fordítani. Kéri a polgármester urat, szavaztassa meg ezt a javaslatot.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** Ismételten felhívja a figyelmet, hogy ennek a döntésnek veszélye is van. Előfordulhat, hogy minden akaratunk ellenére nem tudjuk az állami támogatás ez esetben leigényelni, és a települést, az önkormányzatot 16 millió le nem igényelhető támogatás is sújthatja.

**Liber Árpád Béla képviselő** nem lát összefüggést a két dolog között. Amely feladatokat magunk is el tudunk látni, ne adjuk ki a kezünk közül.

**Boór Miklós képviselő** elmondja, amit képviselő társától hallott, abban egy veszélyt lát, mégpedig azt, valóban ne hogy elessünk az állami támogatástól.

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

## **SZÜNET**

*Szünet után:*

**Dr. Zóka László képviselő** elmondja, jól kidolgozott anyagot kaptak, ami a költségvetési vitának jó alapját képezi. Sajnálná, ha a 16 millió forintról le kellene mondani, bízik benne, hogy nem így lesz. Liber Árpád képviselő társának módosításával egyet ért, hiszen 10 millió forint átcsoportosítását javasolja. Annyival többet adna a Kft-nek, és azt is megmondta, milyen forrásból biztosítaná az összeget. Biztos benne, ha az önkormányzat dologi kiadásából elvonnék 6 milliót, nem okozna túlzottan nagy problémát, mert a jegyző asszony belső átcsoportosításokkal ezt megoldhatná. Azzal teljes mértékben egyet ért, hogy a pályázatokra kell összpontosítani, és ezzel minél több önkormányzati pénzt megtakarítani. Az óvodánál felmerült végkielégítést és az üdvözlő táblákat támogatni tudja. A Toldi utca felújítását, pillanatnyilag még tudná úgy támogatni, hogy bekerüljön a költségvetésbe. Fedezet nélküli elképzelésként javasolná szerepeltetni a fejlesztési elképzelések között. Egyenlőre legfontosabb cél legyen az orvosi rendelő megépítése. Minden más „plusz” pénzünket, amit nem kell most kötelezően lekötünk, azt tegyük tartalékba, mert ahhoz év közben bármikor hozzá lehet nyúlni. A Kft-vel kapcsolatban egyet ért Liber képviselő társa javaslatával, hogy 10 millió forinttal növeljék meg az idei költségvetését. Miután tisztázódní fog az állami költségvetéssel kapcsolatos dolog, akkor felül tudják vizsgálni a Kft. feladattervét, és ha tényleg ki kell venni a faladatai közül ezt, akkor a forrást is el kell venni. Ezt a pénzt vissza lehet hozni a mi költségvetésünkbe. Erre van a képviselő-testületnek jogosítványa. Ezt követően a rendelet tervezettel kapcsolatban javasol néhány pontosítást. A módosító indítványt elfogadásra javasolja.

**Böröczky Szilárd képviselő** megköszöni az eddig végzett munkát a jegyző asszonynak, és a dolgozóknak. Már jó pár éve hibátlan költségvetéseket készítettek. El tudja fogadni azt, amit a jegyző asszony tett le a képviselők elé, azt viszont nem tartja jó ötletnek, hogy az önkormányzat adja ki a kezéből a 10 milliót, utána pedig kérje vissza. Eddig is úgy működött a dolog, ha menet közben szükség volt valamilyen segítségre, soha nem zárkóztak el tőle. Az eredeti rendelet elfogadását javasolja. Furcsának találja, hogy szinte minden intézménytől el akarnak venni, és azt az összeget egy másik „intézménynek” adni.

**Boór Miklós képviselő** elmondja, tegnap a piactérnél az 1 millió forintra rábólintottak, a rendezvényparknál a 3,5 milliót is elfogadhatónak tartja. Tegnap Liber képviselő úr már nem volt ott a megbeszélésen, amikor a művelődési ház költségvetése került szóba, és onnan még a tervezetthez képest is 2 milliót le akar venni. Tavaly is szigorúan volt fogva az igazgató úr, ha még elveszünk 2 milliót, az már nagyon kevés lesz, ezért most ezt nem kéne tovább faragni. Egyetért Böröczky képviselő társával abban, hogy sokkal rosszabb év közben visszavenni, mint adni.

**Dr. Zóka László képviselő** elmondja, feltételhez kötötte a Kft. 85 millió forintját. A jelenlegi feladatterve alapján úgy látja, erre a pénzre szüksége van. Ha felülvizsgálják a feladattervet, vesznek el tőle feladatot, akkor természetesen a pénzt is vele együtt visszaveszik.

**Takács József polgármester:** Mindenki másként gondolkodik, de ütköztetni kell a különböző véleményeket.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** véleménye szerint tegnap minden kérdést tisztáztak.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** Dr. Zóka képviselő rendelet tervezettel kapcsolatos felvetéseire reagál.

**Takács József polgármester:** Szóba került a temető. Valamikor 1 főt szavazott meg erre a képviselő-testület, de a temető őr nem mindig tartózkodik ott. Amikor nagyon megnő a fű, egy csapatot odavezényelnek, és ők levágják a fűvet. Ennek nincs túl nagy költsége, mert a közmunka programosok is részt vesznek a temető karbantartásában. A Kft. 13 fős létszámával sehol sem lenne, ha a közmunka programosokat nem szerveznék be a munkákba. Ők végzik többek között a fűnyírást, és nyáron a község tisztántartása is az ő feladatuk. Azt tartaná ésszerűnek, ha tartalékra tennék a 10 millió forintot. Ilyet még nem hallott, hogy odaadjuk a pénzt, és majd később visszakerjük.

**Böröczky Szilárd képviselő** elmondja, a csütörtöki megbeszélésen az nyugtatta meg, hogy a Kft. igazgatója azt mondta, ki tudnak jönni a pénzből, csak annyi feladatot látnak el, amire futja. Mindenkinek annyiból kell gazdálkodni amennyi van.

**Takács József polgármester:** Adél mindig igyekezett spórolni, tartotta a költségvetést. Ettől függetlenül nem tartja jónak előre odaadni a 10 milliót, inkább szóljon, ha szüksége van pénzre. Vannak itt másik intézmények, nekik is biztosan jól jönne a pénz, de nem lenne szerencsés dolog, ha bárkivel kivételeznének.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** mindenkivel egyet tud érteni, de azonosulni nem tud mindenkivel. Az elmúlt 4 évben megpróbáltak olyan szellemben dolgozni a községben, hogy amit a képviselő-testület megszavazott az betartották. Egyik évben sem annyit kaptak, amennyit kértek, fontossági sorrendet kellett felállítani, hogy mit végeznek a faluban. Ez a költségvetés is most úgy lett összeállítva, hogy úgy gondolják, ezeket a feladatokat idén el kell végezni. Ha a testület úgy dönt, kevesebb pénzt ad, meg fognak húzni egy határt, hogy mi fér bele a költségvetésbe. A polgármester úrnak minden kérését próbálták teljesíteni, ha kellett, átcsoportosították a munkásokat. Való igaz, hogy a Kft. nem tud a közhasznú munkások nélkül dolgozni, mert 13 fővel nem lehet egy települést rendben tartani. Balatonszemest nem lehet Balatonszárszóval ilyen téren összehasonlítani, mivel nekünk sokkal hosszabb Balaton partunk van, ellenben ott mégis többen dolgoznak. A közhasznúakat irányítani kell, a Kft. dolgozói szolgálják ki a közhasznúakat, ők pedig segítenek a falu rendbe tételében. Emellett a Kft. segít az iskolának, az óvodának, és az önkormányzatnak is. Ezek nincsenek forintosítva, de benne vannak a költségvetésükben. Természetes, hogy ők vásárolják meg a szükséges dolgokat, de mindig csak annyit, amennyire akkor szükség van. Azt is elfogadják, hogy lecsökkentik a költségvetést, de akkor év közben ne menjenek oda, hogy ez vagy az miért nem készült el.

**Takács József polgármester:** A Kft. is olyan intézmény, mint a többi Balatonszemesen, csak más feladatkörrel. Ha időközben elfogy a keret, a képviselő-testülethez lehet fordulni, van egy



kis rugalmasság a költségvetésben. Úgy látja, nincs nagy probléma a településen, a környező településekhez viszonyítva jóval a közepes fölött vagyunk.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** Kertész Adéltól kérdezi, van-e annak veszélye, hogy vállalás szerződéseket kötünk különféle feladatokra, és a közhasznúságot esetleg elveszítjük.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató:** Azt mondta a könyvvizsgáló, ha vállalkozásba adja ki a Kft-nek az önkormányzat pl. a temetőt, akkor az alapító okiratból ki kell venni ezt a részt, akkor nincs akadálya.

**Takács József polgármester** nem érti ezt a dolgot. Van egy fix dolgozói létszám, odaadunk mellé 54 közmunkaprogramost, akiket az állam fizet, akkor még fizessünk a temetőre? Azon kell gondolkodni, hol tudunk többet megtakarítani. Arra is volt korábban példa, hogy Boór Miklós iskolaigazgatót felelőtlen gazdálkodónak tartotta az akkori testület, mert megtakarított 3 millió forintot. Szerinte ezt inkább meg kellene köszönni, ez az igazi gazdálkodás, nem pedig az, ha év végén marad valamennyi pénz, azt gyorsan elkölteni, hogy nullával kezdje a következő évet.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, megpróbálta felelősséggel összeállítani a javaslatait, nem akarta felborítani a költségvetést. Azért nem javasolja tartalékalapba tenni az összeget, mert ha nem kerül felhasználásra, akkor ott fog maradni. Ezt a 10 milliót meg kell adni a Kft-nek, mert indokolt. Nem szabad elfelejteni, hogy közel 50 millió csak a bér, mi marad üzemanyagra, fenntartásra, javításra stb.? Tavaly elvettek tőle 10 milliót, mert kellett az élményfürdő szélfogó falának építéséhez. Szeretné képviselő társait is meggyőzni, hogy indokolt ez a kérés. Böröczky képviselő társának mondja, itt nem arról van szó, hogy utána visszaveszünk tőle, hanem az arányokról fogunk megállapodni. Nincs korlát a bevételeknél, az a lényeg, hogy a tulajdonos nem vehet ki belőle pénzt nyereség címén. Ha kimutatható a nyereség, az után már adózni kell, ez felesleges pénzkidobás. A falu érdekében kéri, számoljanak ezzel az összeggel. Ha nem így van ahogy elmondta, számon lehet kérni rajta. Elmondja, hogy 4 éven keresztül szándékosan nem szólt a Kft. érdekében, ezt meg lehet nézni a jegyzőkönyvekben.

**Dr. Zóka László képviselő** úgy gondolja, a módosítás javaslat sem, és egyik hozzászóló sem okozott a javaslatával kárt az önkormányzat költségvetésében. Ha ez így van, miért nehéz egy képviselői javaslatot megszavaztatni? Akárhogy szavaznak, az önkormányzatnak nem származhat kára ebből.

**Takács József polgármester:** Az a lényeg, minden képviselő mondhassa el a véleményét. Nem mindegy, hogy a pénzek hova vándorolnak.

Ezt követően a Képviselő-testület a Liber Árpád Béla képviselői javaslatát a rendelet módosításának indítványára 4 igennek 3 nemmel és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Egy ilyen előirányzatot azért adjuk, hogy valami fejlődjön a faluban, emellett a ciklusnak is vége lesz októberben, ezért szeptemberben, a féléves beszámoló idején a Kft. is adjon számot a 2014. évi költségvetésének felhasználásáról.

**Liber Árpád Béla képviselőnek** nincs problémája az elszámoltatással, nem gondolja, hogy Adél felelőtlenül gazdálkodna ezzel az összeggel. Köszöni a képviselő-testületnek, hogy ezt a bizalmat megszavazta erre a javaslatra. Adélt arra kéri, még többet törődjön a falu szépségével, minél több vendég jöjjön, ettől is függ a kurtaxa bevételünk.

**Dr. Zóka László képviselő:** Az önkormányzat az átadott pénzeszközökről akkor számoltatja be azt, akinek átadta a pénzt, amikor akarja. A Kft. fenntartója az önkormányzat, és a képviselő-testület bármikor összehívhat a polgármester úr irányításával egy rendkívüli fenntartói ülést. A polgármester úrnak jogosítványa van arra, hogy a Kft. igazgatójától bármikor bekérheti a számlákat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2014 (II.11) sz. rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről**

*A rendelet szövszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

**SZÜNET**

*Szünet után:*

*A szünetben Boór Miklós képviselő elhagyta az üléstermet, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatta a tanácskozást.*

**3./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

**3./a. Hauser Ferenc és Barbara ingatlanvásárlás**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Hauser Ferenc (1125 Bp.) és Hauser Barbara (2049 Diósd ) tulajdonosok eladási ajánlatát a 986 hrsz-ú 484 m<sup>2</sup>, a 987 284 m<sup>2</sup>, a 988 hrsz-ú 276 m<sup>2</sup>, a 989 hrsz-ú 355 m<sup>2</sup>, a 990 hrsz-ú 471 m<sup>2</sup>, - egymás melletti ingatlanok) valamint a 979 hrsz-ú 806 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlanok – összesen: 2.676 m<sup>2</sup>

kiterjedésű földterület – 1.868 Ft/m<sup>2</sup> – áron történő 2014 és 2015. években két egyenlő részletben fizetendő (2,5-2,5 mó) összesen 5 millió Ft vételárért történő vásárlását és azt a fenti ajánlaton megveszi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a tulajdonosokat értesítse és a szerződést megkösse.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 30 nap

### **3./b. Tomozi Ferenc és Lengyel Zoltán Györgyné Bajcsy Zs. u. 50. lakás vételre felajánlása.**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Tomozi Ferenc és Lengyel Zoltán Györgyné budapesti lakosok Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 50. - 1903 hrsz-ú – ingatlanának résztulajdonát jelentő adás-vételére vonatkozó ajánlatát és tudomásul veszi a 160/2013 (IX.16) határozatának végrehajtására vonatkozó jelentést.

Megállapítja, hogy az önkormányzat 2014. évben a fejlesztési feladatainak fontossági sorrendjére tekintettel az ingatlant nem tudja megvásárolni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./c. Váci Lászlónak a Balatonszemes – 2036/1-3 hrsz-ú ingatlan vételre történő felajánlása**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Váci Lászlónak a Balatonszemes – 2036/1-3 hrsz-ú – ingatlanaira vonatkozó vételi ajánlatát és azt a 2014. évi költségvetésének terhére nem kívánja megvásárolni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: 15 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester

### **Megbízási szerződések:**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **a./ Caterpillar 2014. évi működési költsége**

##### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete a 2013. december 19-én tartott ülésén 247/2013. (XII.19.)sz. határozatában vállalt szerkezeti változásokat érintő (Caterpillar működtetése) előirányzatok közül a működési költségek közül– 3 hónapnak megfelelő - **1 havi átlag** költsége: **1.135 ezer Ft./hó** összeget (3.405,-Ft-ot) a 2050/4 hrsz-ú ingatlanon történő munkavégzéshez, míg a további működtetési költséget a Képviselő-testület által meghatározott – kötelezően ellátandó – útkarbantartások (ezen belül árok rendszer stb.) munkálataira biztosítja üzemóránként 1280,-Ft személyi jellegű és 3000,-Ft/űó dolgi kiadásnak megfelelően. A záportározón történt munkavégzést követően a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a ténylegesen felmerül és kifizetett (2013. évi tényadatokkal kiegészített) költségek összesítéséről.

Határidő: Üzemóra, ill. 3 hónap elteltével

Felelős: Takács József polgármester

#### **b./ „Szemes” monográfiájának elkészítése**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

##### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2014. (II.11.)sz. határozata:**

- Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megvitatta

a községi önkormányzat 188/2012 (IX.17.) testületi határozatával megindított „Szemes” monográfiájának készítését és továbbfolytatását

*Dr. Stirling János* havi 90 e Ft bruttó

megbízási díjra 2014. dec. 31-ig,

- *Dr. Bősze Sándor* és társaival 40 ív terjedelemben 23.000,-Ft/ív 920 e Ft-ra a 2014. évi költségvetési keretének terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések elkészítésével és aláírásával.

Határidő: azonnal és értelem szerint 12. 31-ig.

Felelős: Takács József polgármester

**c./ Magtár épület biztonsági felügyelete**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2014. (II.11.)sz. határozata:**

- Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megvitatta a 3 szintes *magtár biztonsági felügyeletére* havi 2.500 Ft + ÁFA /hó őrzési,- 4 évre szóló felügyeleti díjára vonatkozó (38.100 Ft/év) előterjesztést és az jóváhagyja.  
Felhatalmazza a polgármestert a formanyomtatványként készített szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és bérleti szerződés lejáratáig.

Felelős: Takács József polgármester

**d./ Közvilágítás karbantartási szerződés**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2014. (II.11.)sz. határozata:**

- Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megvitatta a kötelező feladatként ellátandó közvilágítás karbantartási szerződését és  
- *EH-SZER Kft-vel közvilágítási karbantartásra* (1040 db. közvilágítási fényforrásra 315 Ft/lámpa/év + ÁFA (416.052,-Ft) ajánlatát elfogadja.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

**e./ Balatonszemes község üdvözlő tábláinak elkészítése**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2014. (II.11.)sz. határozata:**

- Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Balatonszemes Község üdvözlő (2 db.) tábláinak elkészítésére István Árpád árajánlatát elfogadja és azt – a már eddig teljesített anyagára is figyelemmel bruttó 825 e Ft-tal jóváhagyja.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés elkészítésére és annak aláírására.

Határidő: azonnal és vállalkozási határidőig.

Felelős: Takács József polgármester

**f./ Víz és csatornaszolgáltatási díjcsökkentési pályázat**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 8/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a 2014. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2014. február 14.

Felelős: Takács József polgármester

**g./ „Szemesért” Nonprofit Kft. tereprendezési költségeinek megtérítése**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2014. (II.11.)sz. határozata:**

A Képviselő-testület a Kft-nél felmerül és az iskola alatti területek tereprendezését – beleértve a 2050/4 hrsz-ú ingatlanon végzett földmunkákat is - 2013. december 31-ig a „Szemesért” Nonprofit Kft. rendes ügyvitelén felül keletkezett szállítás költségeit megtéríti. A Kft. kérelme alapján 942 ezer Ft-ot a 2013. évi pénzmaradványa terhére megtérít.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Takács József polgármester

**h./ Hírmondó megjelentetés**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2010 (VI.14.) határozatával, míg Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2010 (VI.14.) határozataival jóváhagyott közös „Balatonőszöd-Balatonszemes Hírmondója” időszakos lap kiadójának és szerkesztésére, nyomdai eljárására vonatkozó és a Kulturális örökségvédelmi Hivatal Hatósági és Jogi Igazgatóság 163/10578/3/2010 határozatával módosított 2.2/7424/2/2000 számú lap adatait módosítja és a kiadóként a „Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum” (továbbiakban: Művelődési Ház) Felelős szerkesztőjeként a művelődési Ház igazgatóját: Róka László 8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 52. sz. alatti lakost kell nyilvántartásba venni.

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Takács József polgármester ; Róka László műv. ház vezető

**i./ Fásítás, erdősítés**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**48/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete az M7-es autópálya építése során kitermelt erdő telepítési kötelezettsége tekintetében újrapirolásra - illetve azzal együtt járó üzemterv, valamint 5 éves fenntartási kötelezettség – teljesítésére Balatonszemes község közigazgatási területén arra alkalmas megközelítőleg 20 ha. területet biztosít.

Az önkormányzat a saját tulajdonú területeit illetően a 1241/6 hrsz-ú 31424 m<sup>2</sup> kiterjedésű, valamint azzal szomszédos 1256/2 3059 m<sup>2</sup>, 139 hrsz-ú 15338 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup> területeket, a maradék területre a szabad parti sávban (mintegy 4 km hosszan 2-4 faszor létesítésével) ajánl fel területet.

Az üzemterv készítése során további területek jelölhetők meg magántulajdonban is, melyet a tulajdonos jelezhet a telepítési kötelezettséggel rendelkező - előre meghirdetett címén és elérhetőségén – felé.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt hrsz-ok erdősítésére, valamint a szabad parti sávokat érintő önkormányzati tulajdonú területekre – szélességtől függő – 2-4 faszor telepítésére vonatkozó megállapodást megkösse, a telepítések megkezdése előtt azonban a Képviselő-testületet a konkrét tervekről, telepített fafajokról és az ültetés és gondozás feltételeiről tájékoztatni kell.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

#### **4./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása**

**Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2013. évi tevékenységéről, a 2014. évi feladat és munkaterv elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Róka László művelődési ház igazgató

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Liber Árpád Béla képviselő** örül annak, hogy Róka László igazgató úr szervezeten sok programot vitt a strandra.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalta a Latinovits Zoltán Művelődési ház, könyvtár és múzeum 2013.évi tevékenységéről és az intézmény a 2014.évi feladat-és munkatervét és azt a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja.



Határidő: azonnal és feladatterv szerint.  
Felelős: Róka László műv. ház vezető

Egyéb aktuális ügyek:

- Óvoda korszerűsítési pályázat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014.(I.31) BM rendeletben megjelölt kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása címen az óvodai nevelést végző Nyitnikék Óvoda intézmény (8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54.) infrastrukturális fejlesztésére, felújítására.

A tervezett beruházás (nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, a feladatellátáshoz szükséges eszközök és berendezések beszerzése) teljes beruházási költsége bruttó 29 123 559 Ft.

A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége bruttó 29 123 559 Ft. A pályázati forrásból származó támogatás igényelt összege (80%) bruttó 23 298 847 Ft.

Az önkormányzati saját erő (20%) összege bruttó 5 824 712- Ft, mely kapcsán Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a BM rendeleti forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a saját erő összegét a 2014. évi költségvetés tartalék keretén elkülönítetten kezeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentumok elkészítéséről és annak benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Takács József polgármester

## **Hentes üzlet bérleti díja**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, a 3.100 ezer forint bent van a költségvetési rendeletben a Fehér Galamb felújítására vonatkozóan. Azért fontos tudni, hogy kiadjuk-e bérbe, mert a leendő bérlő a mai napon jegyzőkönyvben nyilatkozott, ha kap felhatalmazást, akkor a belső munkákat és átalakításokat elvégzi saját költségén.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** kevesli az évi 800 ezer forintos bérleti díjat.

**Takács József polgármester** elmondja, próbálnak segíteni a hentesnek a hiteligénylésben.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Elmondtuk neki, a vételárhoz még hozzájön a 3 millió, amit a felújításra költünk, és utána az infláció mértékével fog növekedni az ár.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** úgy véli, nagyon nagy segítség volt, hogy megvásároltuk az épületet. Ehhez jön még a 800 ezer forintos bérleti díj, és a felújítások, ezért más is kedvet kaphat hozzá. Minimum havi 80 e Ft+Áfa összeget javasol.

**Böröczky Szilárd képviselő** emlékeztet rá, amikor ez a dolog elindult, mindenki egyetértett azzal, hogy kell egy hentes üzlet Balatonszemesen. A hentes anyagi helyzetét ismerik.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ha további segítséget akarunk adni, akkor szeptember 15-ig adhatunk fizetési határidőt, mivel azt jelezte, hogy nyáron jobb a forgalma.

**Dr. Zóka László képviselő** azzal is egyet tud érteni, hogy a 80 e Ft+Áfa/hó összeget negyedévente, vagy félévente fizesse be.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** az iránt érdeklődik, hogy a bérleti szerződésbe lesz beleírva az elővásárlási jog, vagy teljesen külön lesz.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Természetes, hogy a bérlő ragaszkodna hozzá, hogy elővételi joga legyen, ha most beleinvestálja a pénzét.

**Takács József polgármester** elmondja, le vannak írva a költségek, a hentes 4-5 millió forintból meg tudja oldani a belső felújítást. A mostani épületből pedig átviszi a berendezéseket.

**Dr. Zóka László képviselő:** Amennyiben elhagyja az épületet, a bérleti szerződésben ki lehet kötni, hogy a mozgatható ingóságokat elviheti, de amit beépített, pl. csempe, azt nem bonthatja ki.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Megvettük az ingatlant, sokat nem bukhatunk rajta, itt van a falu közepén. Gyakorlatból mondja, hogy az első időszakban kedvezményt kell adni, mert akkor merül fel a legtöbb költség. Azt el kell ismerni, kicsit magasabb árréssel dolgozik, viszont minőségi terméket árusít. Jó szándék vezérelte a képviselő-testületet, mert azt szeretnék, az is tudjon húst vásárolni, akinek nincs lehetősége vidékre utazni.

**Takács József polgármester:** Ekkora településnek szüksége van egy hentes üzletre.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2014. (II.11.)sz. határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalta a Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 27. sz. 1105/2 hrsz-ú volt „Fehér Galamb” ingatlanának felújítását és bérletére vonatkozó javaslatokat.

A Képviselő-testület az épület külső közműveit, a hasznosítástól független (főfalakat, tetőszerkezetet érintő) helyreállítási munkálatokat elvégzi a 2014. évi költségvetési rendeletében megállapított keret terhére.

A belső speciális igényeknek megfelelő átalakítás a bérlőt terheli. Az ingatlant 80 ezer ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében – a bérlő elővételi jogának kikötése mellett - biztosítja.

Erről a leendő bérlő kiértesítendő.

A fentiek alapján a szükséges munkálatok előkészítése érdekében árajánlatokat kell kérni, illetve a közművek külső csatlakozásig elvégeztethetők.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és azt 17 óra 20 perkor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző

Takács József  
polgármester