

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. április 22-én** a Latinovits Zoltán Művelődési ház kis tanácskozó termében **14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád Béla  
ifj. Vasicsek László képviselő  
Dr. Zóka László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Mikle Vilmosné könyvvizsgáló  
Mórocz Zsófia műv. ház megbízott igazgatója

### **Érdeklődő: -**

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

A meghívón szereplő napirendi tervezeteket azzal egészítette ki, hogy 1./ napirendként kerülne tárgyalásra a 2013. évi zárszámadás a könyvvizsgáló asszonyra is tekintettel, majd a belső ellenőrzés stratégiai terve, 3. napirendként a lejárt határidejű határozatok és polgármesteri jelentés, végül az aktuális ügyek.

Ezt követően a módosítással együtt ismertette a napirendi tervezetet:

#### **1./ Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról**

Előterjesztő : Takács József polgármester

#### **2./ A belső ellenőrzés stratégiai terve 2014-2015.**

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

#### **3./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, a 100 ezer Ft feletti kifizetésekről.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

#### **4./ Aktuális ügyek**

**A képviselő-testület a módosítással együtt a napirendi tervezeteket tárgyalásra elfogadta.**

*Napirendek tárgyalása:*

#### **1./ Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról**

Előterjesztő : Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** ismertette az előterjesztés bevezető részét, majd az előirányzat és teljesítés főbb számadatai után felkérte a Képviselőket, hogy hozzászólásukat, véleményüket mondják el, illetve a jelen lévő könyvvizsgálóhoz esetleges kérdéseiket a könyvvizsgálói jelentés előtt tegyék meg.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, két képviselő nem volt jelen a megbeszélésen, amikor elmondták, a bevételek köréből a 661 ezer forint átfutó és függő, valamint a kiadások köréből a 2.463 ezer forint átfutó és függő kiadás kivételre került. Ezeket eredetileg a táblázatokba, illetve az előterjesztésbe, valamint a rendeletünkben is működési bevétel és működési kiadásként vettük számításba. Ez által javításra kerültek a sarokszámok.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, átolvasta az anyagot. Két képviselő fogalmazott meg olyan problémákat, aminek tükröződnie kell az anyagban. Most is azt mondja, amit a költségvetés elfogadásakor, hogy teljes mértékben fenntartja a szkíta kiállítással kapcsolatos megállapításait.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** a mellékletben szereplő Attila szobor felől érdeklődik, nem tudja, miről van szó. Másik dolog a záportározónál lévő 310 ezer forint, amiről szintén nem tudja, melyik tételre vonatkozik. Kérdéses még az utak, hidak, kapubejárók 3.944 ezer forintja, illetve a tűzoltó szivattyú és az iskolabejáró költsége.

**Takács József polgármester** a feltett kérdésekre nem tud azonnal válaszolni, ezeket az adatokat a hivatalban ki kell gyűjteni. A következő ülésen fog választ adni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, az Attila szobor egy 100%-os támogatottságú pályázat része, de ez a pályázatunk nem nyert.

**Takács József polgármester:** Tavaly nyáron az iskola előtti bejárót szélesítettük, oda került egy szalagkorlát, de ki tudjuk gyűjteni ezeknek a költségeit. A többi kérdésre a következő ülésen választ fogunk adni.

**Dr. Zóka László képviselő** csatlakozik Liber képviselő társa által elmondottakhoz. Továbbra is fenntartja véleményét a két képviselő által előterjesztett kérdésekben. A beszámolót alapos munkának tartja, ezzel együtt a mostani határozati javaslatban szeretné ismételtlen rögzíteni a szkíta kiállításra, valamint a hozzá kapcsolódó rendezvények megtartására, hogy a polgármester úr által előzetes testületi felhatalmazás nélkül kifizetett összeg jogszerűségét a zárszámadási rendelet ellenére továbbra sem ismeri el a képviselő-testület. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2013. évi költségvetési beszámolóhoz készített szöveges indokolást a fentiekben leírtak figyelembe vételével fogadja el, illetőleg vegye tudomásul. A testületi döntés meghozatala előtt szerette volna a könyvvizsgáló asszony véleményét is megismerni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, ezt a határozatot, ami fel lett olvasva, azt a képviselő-testület a 89/2014.(III.13.) sz. már korábban meghozta. Semmi sem tiltja, hogy a zárszámadási rendelet elfogadásával egyidejűleg az említett határozatot továbbra is fenntartsa.

**Dr. Zóka László képviselő** elmondja, azért javasolta megismételni a zárszámadásnál, mert most zárjuk le a 2013. évet. 2014.03.13-án a Kormányhivatal állásfoglalása kapcsán hozták meg ezt a határozatot, de jobbnak tartaná a szöveg megismétlését. Nem tartja szükségesnek az

előterjesztések jövőbeni felolvasását, mert azt megkapja a testület, előzetesen el tudják olvasni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Nincs annak semmi akadálya, csak akkor duplán szerepel a határozat.

**Takács József polgármester** elmondja, a saját hatáskörébe tartozik, hogy felolvassa, vagy sem az előterjesztést. Emlékezteti a testületet, együtt nézték meg a szkíta kiállítás előkészületeit, ezért úgy gondolja, itt egy politikai döntésről van szó. Választások előtt ez egy rosszindulatú kezelése az ügynek, mert időben kellett volna jelezni, ha valamilyen hiányosságot véltek felfedezni. Miért fogadta el a képviselő-testület a féléves költségvetési beszámolót? Rosszindulatúnak véli ezt a fajta feljelentgetést, hiszen mindig tájékoztatta a testületet. Ha valaki nem kérdez, az rosszindulatú, vagy nem tudja miről kérdezzen. Úgy hiszi, választási indíttatású dolog folyik Balatonszemesen, erről a megyei vezetőket tájékoztatni fogja.

**Liber Árpád Béla képviselő** azt kérdezi, ha az ember szóvá tesz valamit a közpénzek elköltésével kapcsolatban, miért kell azt hallgatnia, hogy politikai célú, választásokra készül? Elmondja, néhány hónap van hátra a képviselőségéből, addig él a képviselői esküjével. Polgármester úrnak inkább meg kellene köszönni az észrevételeket, és hozzáteszi, semmiféle politikai dolog nem motiválja.

**Takács József polgármester:** Demokrácia van, mindenki szabadon nyilváníthat véleményt. Hét évig nem voltak problémák, csak a választás évében van, ez a személyes véleménye. Elmondja, 38 éve magánvállalkozó, de bíróságon még nem járt, bejelentett alkalmazottakkal dolgozott. Az önkormányzat vagyonából semmit nem kért, nem szerzett, pedig lett volna rá lehetősége. Becsületesen végzi a dolgát, meg lehet nézni a számlákat, áll a vizsgálatok elébe. Nem hagyja, hogy olyan emberek jelentsék fel, akik nem tősgyökeres szemesiek. A tősgyökeres szemesiek még nem hoztak rossz döntést, ennek példaként a Beszédjavító iskolát említi.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** javasolja, hallgassák meg a könyvvizsgáló asszony tájékoztatóját.

**Mikle Vilmosné könyvvizsgáló** elmondja, elvégezte a 2013. évi beszámoló felülvizsgálatát. A beszámoló valós képet nyújt az önkormányzat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A mérlegben bizonyos javításokat kellett eszközölni, majdnem minden feltárt hiba javításra került. A beszámolóban benne maradt több tétel szellemi termék, amit mindenképpen felül kell vizsgálni tételesen, de ez időigényes munka, mert évek alatt gyűlt össze. Könyvvizsgálati szempontból ez nem jelentős összeg. A szkíta kiállítással kapcsolatos felvetéseket és észrevételeket ismeri, a felújítás dologi kiadások közt van elszámolva. A Bujdosó pince egy vállalkozás tulajdonában van, ezért ezt egy idegen eszközön végzett felújításként számolta volna el. Mivel a kiadások közt szerepel, ezért nem ragaszkodott ahhoz, hogy felújításként számolják el. A hatáskör túllépéssel kapcsolatos vita nem befolyásolja a beszámoló valóságát.

**Böröczky Szilárd képviselő** megköszöni a tájékoztatást.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** megköszöni a képviselő-testületnek, hogy lehetővé tette egy könyvvizsgáló felkérését a beszámoló felülvizsgálatának elvégzésére, és ehhez a pénzügyi

fedezetet biztosították. 2002-ig mentek vissza a könyvelésünkben, és volt olyan dolog, ami kiigazításra szorult. Csökkentett létszám mellett, feszített tempóban kell dolgozni a jogszabályváltozások mellett.

**Mikle Vilmosné könyvvizsgáló** kiegészítésként elmondja, a testületi anyagot is tételesen átnézte.

**Dr. Zóka László képviselő** kéri a határozati javaslat beépítését.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, Dr. Zóka László képviselői indítványát meg kellene szavaztatni

**Takács József polgármester:** Ha a régebbi határozatát nem vonta vissza a testület, akkor ezt nem kell megszavaztatni.

**Ifj. Vasicsek László képviselő:** Elég rá visszautalni.

**Dr. Zóka László képviselő:** Lehet visszautalni, de külön is meg lehet szavaztatni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen és 1 nem** szavazattal, **tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**122/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi gazdálkodásról és a költségvetési rendelet végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a könyvvizsgáló munkáját megköszönve a könyvvizsgálói jelentést tudomásul veszi.

A képviselő-testület a beszámoló elfogadása mellett a 89/2014 (III.13.) határozat szószerinti szövegét továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2014. (IV.22.) rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról**  
(A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

## **SZÜNET**

*Szünet után:*

### **2./ A belső ellenőrzés stratégiai terve 2014-2015.**

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A kiadott stratégiai tervet úgy kéri módosítani és a módosítással elfogadni, hogy az a 2014-2017. évekre szól. A 4 éves stratégiai terv az önkormányzat és szerveire vonatkozik. A 2014. évi helyhatósági választásokat követő gazdasági program ismeretében, vagy akár előtte, utána lehet módosítani, aktualizálni.

**Dr. Zóka László képviselő:** A kiegészítéssel és módosítási javaslattal a stratégiai tervet alaposnak tartja és elfogadásra javasolja.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat belső ellenőrzésének 2014-2017 évekre szóló stratégiai tervet tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

### **3./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, a 100 ezer Ft feletti kifizetésekről.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Ifj. Vasicsek László képviselő** elsőként egy helyesbítést kíván tenni az előző nyilvános ülésen elhangzottakhoz kapcsolódva. Liber képviselő társa azt említette, hogy a polgármesteri

hivatal felújítása során 2,6 millió forint önrészt kapunk vissza, ami helytelen, ugyanis az önrészen és a teljes összegben kívüli rész kerülne át majd a tartalékalapba.

A TDM pályázattal kapcsolatban tudomása szerint az információs pavilont az önkormányzat előfinanszírozta. Arra szeretne választ kapni, ezt az összeget a TDM már visszatérítette-e? Tudomása szerint az elmúlt héten a Megyeházán volt egy területfejlesztési koncepció tárgyalása 2014-2020. közötti időszakra vonatkozóan. Arra kíváncsi, Balatonszemes vonatkozásában milyen elképzelések kerültek ide.

**Takács József polgármester** semmi akadályát nem látja annak, hogy a pályázati önrész visszautalást követően a tartalékalapba kerüljön.

Ami az információs pavilon előfinanszírozását illeti elmondja, nem kellett a TDM-nek pénzt utalni, mert meg volt rá a fedezetük.

A Megyeházán történő megbeszélésre meghívták a balatonföldvári és a siófoki kistérséget. Kérdés, hogy van-e egyáltalán kistérség? Szerinte nincs. Siófoki és a balatonföldvári kistérség egy jelentősebb összeget kapott. A balatonföldvári polgármesterrel együtt megkérdezték, miért van ez, de választ nem kaptak. Rákérdezett a szemesi termálfürdő fejlesztésre, kapunk-e hozzá támogatást, de erre sem volt válasz. Jó lenne, ha olyan alapon működne megyei szinten a pénzek elosztása, hogy évekre visszamenőleg megnéznék, melyik település, mennyit kapott. A környéken Balatonszárszó és Balatonszemes nem kapott semmit, a többi település viszont jelentős összeget. Mi 800 milliót kértünk a termálfürdő fejlesztésre, de döntés nem született. Mivel a kérdéseire nem kapott választ, úgy érzi, már el vannak osztva pénzek.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** azt kérdezi, a fürdőn kívül más dolog nem került be Szemesről?

**Takács József polgármester:** Kisebb pályázatok bent vannak. Balatonszemesnek vannak a megyét illetően magasabb szintű projektjei, de azt sem lehet tudni, milyen szempontok alapján vannak elbírálva a pályázatok. Balatonszemes már bizonyított, idegenforgalmi adó bevétel terén az első 20 között vagyunk. Szeretné, ha Vasicsek képviselő úr a jövőben elkísérné ilyen rendezvényekre, mert fontos a politikai támogatás.

**Liber Árpád Béla képviselő:** 7-es út magállt a Balatonszemes feliratnál, utána nagyon rossz állapotban van. Balatonföldváron sok fejlesztés történik, ennek valami oka kell, hogy legyen. Ismételten kéri a Polgármester urat, kezdődjön meg a piacbővítést, mert már lassan kezdődik a szezon. Olvasta, Balatonlelle is piacot épít, nálunk viszont csak bővíteni kellene. Ismételten érdeklődik, mikor kaphat egy látványtervet a záportároló területéről.

**Takács József polgármester** tájékoztatásként elmondja, már készülöben van a látványterv.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Mi a helyzet a strandra tervezett kerékpártároló építésével?

**Takács József polgármester:** Próbálkoztunk a főépítéssel más helyet találni neki, de nincs rá lehetőség. Ez egy kistérségi pályázat, de Szántódon problémák merültek el, ezért elképzelhető, hogy nem is lesz belőle semmi. Megbeszélte az Adállal, hogy május 1-ig ezt a részt körbe kell keríteni, mert balesetveszélyes. Szerettük volna a két büfé közé elhelyezni, de a rendezési tervünk ezt nem teszi lehetővé, a módosítása pedig hosszabb időt vesz igénybe.

**Takács József polgármester** felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy esedékes lenne egy szezon előtti falubejárás.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** erre a május 5-i időpontot javasolja.

**Takács József polgármester** tájékoztatásként elmondja, aláírásra került a horvát-magyar kerékpárút pályázat. Óvoda kerítés elkészült. Tállai András államtitkárnak levelet írtunk az adóssághkonszolidáció érdekében. Tudva lévő, a Peugeot gépkocsira kaptunk 1,4 millió forintot, emiatt nem akarnak adni. Azt szeretnénk, ha ezt az összeget levonnák, és mi is megkapnánk a ránk eső részt.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**124/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**4./ Aktuális ügyek**

- a./ Orvosi rendelő kiviteli terve*
- b./ A „Fehér Galamb” értékesítése.*
- c./ Rock Part’ Fesztivál*
- d/ Mutatványos többlet helyfoglalási kérelme*
- e./ Turinform Iroda berendezései*
- f./ Térfigyelő kamera*
- g./ Szemes fesztivál*
- h./ Óvoda udvar rendezés*
- i./ Róka László volt bérlő térítményezése*
- j./ Alpolgármester választás*
- k./ Egyéb ügyek*

**a./ Orvosi rendelő kiviteli terve**

*(Írásos kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az ülésre jövet kapta meg a tervezőtől azt a dossziét, mely kiviteli terveket tartalmazott egy levél kíséretében, melyről annyi információt kapott, hogy a Képviselő-testület részére is kiosztásra került.

**Takács József polgármester:** Van egy szerződést, azt be kell tartani.

**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, kapott ígéretet Hüse Lajostól, hogy mára leadja a tervet. Javasolja, adják oda Nagy László főépítésznek ellenőrzésre. Amennyiben megfelel a szerződésben leírtaknak, május 5-ig adjunk határidőt a főépítésznek, azt követően üljön össze a testület egy megbeszélésre.

**Takács József polgármestert** nem érdeklik a kifogások. Hüse Lajos vállalta a határidő betartását, és a kötbér fizetését. Ha szükséges, elmegy a kamarához, és feljelentést tesz károkozásért.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Az a lényeg, legyen tervünk, és indulhasson a munka.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Május 5-ig nézze át a terveket a főépítész és a műszaki ellenőr, és egy rendkívüli ülés keretében beszéljék át a dolgokat.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Kezdődjön az orvosi rendelő építése, a többi részletkérdés.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**125/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat főépítészt és a műszaki ellenőrt, hogy az orvosi rendelő építésére készített kiviteli tervet tételes ellenőrzés mellett vegyék át és a szerződés szerinti teljesítésről adjanak tájékoztatást a 2014. május 5-én e napirend tárgyalása végett összehívandó rendkívüli ülésen.

A képviselő-testület a szerződés szerinti teljesítés igazolásáig a tervező beadványát érdemben nem tárgyalja.

Határidő: azonnal és május 5.

Felelős: Takács József polgármester és Nagy László főépítész.

**b./ A „Fehér Galamb” értékesítése.**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Liber Árpád Béla képviselő** úgy látja, Nagy Béla ajánlatával foglalkozni kell. Az iskola konyhának nem kellene külön mézszáros, megoldott lenne a hús bontása. Támogatni tudná ezt a megoldást.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** ismertette, hogy az április 17-én tartott képviselő-testületi megbeszélésen meghallgatott Nagy Béla úr által és a képviselő-testület jelenlévő tagjai által kialakított egyezség alapján kiosztásra került a határozati javaslat. Fél év türelmi időt kér, bármi történhet, de 99,9 %, hogy megvásárolja az üzletet. Kb. 7 millióra taksálja a



tőkebefektetést, a parkolót maga készíti el, az udvart is maga teszi rendbe. December 31-ig kötnénk végleges szerződést.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**126/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonszemesi 1105/2 hrsz-ú ingatlan hentes üzlet céljára értékesíteni szándékozik.

Az értékesítésre szánt ingatlan vételárát 13 millió + ÁFA Ft-ban állapítja meg, mely összeget megfizetésére legfeljebb 10 évet határoz meg az alábbi feltételekkel:

Nagy Béla vevő ajánlatát, mely szerint az épületet felújítás előtt - megtekintett állapotban - megveszi és azt üzleti vállalkozásra alkalmassá teszi elfogadja az alábbi feltételekkel:

- A leendő vevő az önkormányzat által beszerzett kivitelezői árajánlatok alapján a felújítási munkálatokat saját tőke befektetésével valósítja meg, mely értéknövelő beruházásként jelentkezik.
- Az értéknövelő beruházás a befektető által történő vétel esetén figyelmen kívül hagyandó és a fenti ár képezi az adás-vétel árát és tárgyát.
- A leendő vevő az értéknövelő beruházással a hentes üzletet 2014. július 1-i üzemszerű állapotba hozza és gondoskodik annak működtetéséről.
- Az önkormányzat, mint eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a vétel meghúszul év végéig bérbeszámítási jogot érvényesít havi 100 ezer Ft + ÁFA bérleti díj alapul vételével, s amennyiben az épület értéknövelő beruházása meghaladja a 4.000.000,-Ft-ot, úgy legfeljebb 4.000.000,-Ft erejéig a befektetőnek megtéríti, vagy további bérbeszámítási jogot (34 hónap) biztosít.
- A felek megállapodnak abban, hogy a vételre 2014. december 31-ig kerül sor és legfeljebb 2024. június 15-ig (előteljesítés lehetőségével) minimum 1.500.000,-Ft/év és minden év június 15-ig kamatmentesen esedékes vételárrész megfizetésének kikötése mellett szerződést kötnek.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekkel előszerződést kössön és megbízza dr. Komáromi József ügyvédet azzal, hogy a határidők eredményes eltelte esetén 2014. december 31-ét követő 8 napon belül tulajdonjog fenntartása mellett adás-vételi szerződést szerkesszen és ellenjegyezzen.

A képviselő-testület az előszerződés aláírásával egyidejűleg az épületet a vevőként megjelölt személynek birtokba adja azzal, hogy a beruházást az önkormányzat műszaki felügyelete alatt, ellenőrzése mellett kell végezni.

Határidő: azonnal és értelem szerint  
Felelős: Takács József polgármester

### **c./ Rock Part' Fesztivál**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, a szervezők minimum 5 millió forintot forgatnának be erre a területre.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évben hagyományteremtő módon megrendezett Rock fesztivál szervezőivel 5 éves időtartalomra a rendezvény megszervezésére szerződést köt. A szerződés alapján a szervezők részére a július utolsó hétvégéjét érintő legalább 3 napos rendezvény időpontját évente előre – minimum a rendezvényt megelőző 90. napig évente határozzák meg és közzé teszik. A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a 2040/1-5 és 2050/4 hrsz-ú ingatlanokon a rendezvény szervezői a sikeres rendezvény érdekében olyan tereprendezési, rendezvény sikeréhez szükséges munkálatokat szervezzen, vagy annak – bekerülési költségét fedezze – azzal a feltétellel, hogy más külső rendezvény szervezőnek e területet csak bérleti díj ellenében, míg a rendezvény szervezőinek az előkészítés és a fesztivál idejére azt bérleti díj nélkül biztosítja.

A Képviselő-testület a sikeres rendezvény érdekében hozzájárulását adja, hogy ideiglenes Kemping létesüljön, melynek működtetési feltételeit és a rendezvény ideje alatti működtetését – az abból származó bevétel átengedésével - a rendezvény szervezői biztosítják. A Képviselő-testület a terület rendezésére felhasznált szponzor díjakat évente legkésőbb április 15-ig testületi ülés keretében egyeztetik.

Az 5 éves időtartamra kötött szerződésben ki kell térni arra, hogy a rendezvény színhelye – különösen a résztvevők számának emelkedése esetén – változtatható, s már most biztosítani szükséges a Bagódombi kemping környékének szükség esetén történő igénybevitelét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület használatára vonatkozó ingyenes használati szerződést, valamint a területen – az önkormányzat részére térítés mentesen végeztetett és az

önkormányzatnak átadandó- értéknövelő munkálatokra, a Kemping rendezvény ideje alatti üzemeltetésére vonatkozó szerződést – a 2013. évi megállapodás alapul vételével –megkösse, meg és azt aláírja.

Határidő: 15 napon belül és értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

#### **d/ Mutatványos többlet helyfoglalási kérelme**

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző ismertette, hogy a mutatványos az előző döntés alapján a díjat befizette, a díj ÁFA mentes, befizetési bizonylat is bemutatásra került.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2014. (IV.22.) számú határozata:**

A képviselő-testület a Takács Károly mutatványos kérelme és az abban foglalt indokok alapján, valamint a csatolt térképmásolaton jelzett többlet – 40 m<sup>2</sup> - helyfoglalási igénye szerint kérelmét méltányolható indokai alapján teljesíti.  
A többlet helyfoglalásra a díjat az önkormányzat közterületek használatának szabályairól és a használat díjának megállapításáról szóló 18/2005 (XI.28) rendelet mellékletében meghatározott (6./ pont) díjtétel alapul vételével kell meghatározni.

Határidő: 2014. május 1.

Felelős: Takács József polgármester

A képviselő-testület Takács Károly Balatonszabadi, Balaton. u. 1/c szám alatti lakos által befizetett 508 ezer Ft ÁFA mentes közterület-foglalási díj alapján a 119/2014 (III.24) határozatát módosítja és végrehajtottnak tekinti, az egyedi határozat e szerint meghozható.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

#### **e./ Turinform Iroda berendezései**

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Takács József polgármester** elmondja, több helyről kértünk a bútorokra árajánlatot, az előterjesztésben szereplő a legkedvezőbb.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
129/2014. (IV.22.) számú határozata:**

A képviselő-testület a jegyzőkönyvhöz csatolt TURINFORM irodai berendezés beszerzésére a felhatalmazást megadja és az árajánlatnak megfelelően a 2014. évi költségvetésének tartalékkerete terhére a TÉ'96 Bt. (Kecskemét Szent Miklós u.23) ajánlatát elfogadva 697 ezer Ft vételárra a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal és 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

**f./ Térfigyelő kamera**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A pályázat 100%-os támogatottságú, rendőrségi javaslat hozzá lett csatolva, a pályázatírás 50 ezer forintba kerül, ehhez hozzá jön az 5,5% sikerdíj.

**Takács József polgármester:** Szakemberekkel történt a bejárás, 14 kamera kerül majd kihelyezésre, a forgalmasabb csomópontokhoz.

**Dr. Zóka László képviselő** kéri, amennyiben lehetséges, a Szűcs kereszthez is helyezzenek el egy kamerát.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
130/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014.(IV.1.) BM rendelet alapján pályázat benyújtását Balatonszemes településen megvalósítandó térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez.

A Képviselő-testület a beruházást közbiztonsági szempontból indokoltnak tartja. A DIR-CON Kft szakemberei által elkészített, a beruházási célra vonatkozó adatokat alátámasztó árajánlatot elfogadja, mely szerint a beruházás költsége bruttó 10 438 524 Ft, mely a pályázat keretében vissza nem térítendő támogatás formájában 100%-ig igényelhető.

A Képviselő-testület elfogadja a Goodwill Consulting Kft pályázat elkészítésére, dokumentáció összeállítására vonatkozó ajánlatát, mely

szerint az alapidj 50.000 Ft+ áfa és sikeres pályázati elbírálás esetén a nettó támogatás nagyságától függően a szerződés szerint %-os mértékben kerül kifizetésre további szolgáltatási díj.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti támogatási kérelem benyújtásáról gondoskodjon és a Goodwill Consulting Kft-vel egyedi pályázatíráásra vonatkozó együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. április 23.

Felelős: Takács József polgármester

#### **g./ Szemes Fesztivál**

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Szemes Fesztivál a tavalyihoz hasonlóan kerülne megrendezésre.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőporosy Bt. által összeállított és szervezésében a Balatonföldvári TDM közreműködésével lebonyolítandó XX. sz. 2014. 07.16-20 között megrendezendő Szemes Fesztivál rendezvénytervét elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú szerződés aláírására és a költségvetésben eredetileg meghatározott 2.500 ezer Ft + ÁFA összesen 3.175 ezer Ft átutalásáról a szerződés szerint gondoskodjon.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2013 (V.27) határozatának megfelelően: a törölt közterület foglalási díj bevételi kiesését egységesen 10.000,-Ft részvételi díjjal pótolja. A kézműves vásáron részt vevők nevezési díja a Kőporosy Bt. által jelzett hiányt hivatott fedezni. Díjbeszedésre az önkormányzat hivatala által kerüljön sor a számviteli és bizonylati szabályok betartása mellett.

Határidő: azonnal és szerződéstervezet, ill. programterv szerint

Felelős: Takács József polgármester

#### **h./ Óvoda udvar rendezése**

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A Szülői Munkaközösség adott be egy kérelmet, és társadalmi munkát ajánlanak fel, mert értesültek arról, hogy a képviselő-testület nemet mondott az udvar

rendezésére. Valójában nem az volt az alapvető probléma, hogy nagyon drága, hanem az, hogy esetleg egy bővítési lehetőséget húz keresztül.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** elmondja, erről már korábban volt szó, azt kellene megbeszélni, Őszöd mekkora részt vállal belőle.

**Dr. Zóka László képviselő:** Mi vállaljuk gyerek arányosan a részünket, Polgármester úr pedig beszéljen a balatonőszödi és a somogytúri polgármesterekkel ez ügyben.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**132/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyitnikék Óvoda Szülői Munkaközösségének 500 ezer Ft felajánlását és társadalmi munkavállalását ezúttal köszöni és kérelmükre és vállalásukra is tekintettel az óvoda hátsó udvarának rendezéséhez hiányzó 700 ezer Ft támogatásra gyermekarányos önkormányzati támogatást javasol.

A Képviselő-testület vállalja, hogy gyermekarányos önkormányzati támogatást biztosít és felkéri a társulásban részt vevő Balatonőszödi,- és a Somogytúri Önkormányzatokat, hogy lehetőség szerint vállalják a támogatás lakóhely szerinti gyermekarányos megosztását.

Felkéri a polgármestert, hogy a társulási tanács tagjait a fenti döntésről értesítse.

Határidő: azonnal és 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

**i./ Bajcsy Zs. u. 52. megüresedett bérlakásra lakásigény elbírálása**  
**Róka László volt bérlő térítményezése**

**Liber Árpád Béla képviselő:** Amíg nincs új művelődési ház igazgató kinevezve, addig ne adjuk ki a lakást.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, Róka László ugyan kiköltözött a lakásból, de leltárhiányt tapasztaltunk a berendezési tárgyakban. A Vörösmarty utcai lakásból le lett hozva egy szekrény, amiből két elemet elvitt azzal, hogy annak megfizeti az árát. Azt mondtuk, ezt nem engedélyezhetjük, mert önkormányzati vagyonról van szó. Nem javasolja, hogy felét fizesse ki, inkább vigye el az egészet, és a teljes árat fiztessék meg vele.

**Dr. Zóka László képviselő:** Ha nem tudja kifizetni, járandóságából vonják le az összeget.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete Róka László volt művelődési ház vezető lakás bérleményében elhelyezett és szekrénysorból hiányzó két elem helyett mást nem számít be. A szekrénysor leltározáskor fellelt két elemét a volt bérlő elviheti a szekrénysor teljes könyvszerinti vételárának (168 ezer Ft) megtérítése mellett, vagy a bútorzat két hiányzó elemének visszaszállításáról kell gondoskodni. Erről a volt bérlő értesítendő, első választása esetén a még hátralévő járandóságából levonandó.

Határidő: azonnal és felmentési idő vége.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Tímea Balatonszemes, Dózsa Gy. u. 26. szám alatti lakos **kérelmét - elutasítja**, a bérbeadást nem rendeli el. A megüresedett bérlakás a pályázattal meghirdetett művelődési ház igazgatójának kinevezéséig bérleményként nem adható ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2014. május 15.

**j./ Alpolgármester választás.**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ismertette, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal az eredménytelen alpolgármester választást követően határidő hosszabbítási kérelmünkre az alpolgármester választásának új határidejét 30 napban: 2014. április 21-i határidővel határozott meg. Ismételt testületi ülésre történő terjesztése törvényességi követelmény.

**Takács József polgármester:** Nincs javaslata.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az alpolgármester választása csak a polgármester javaslatára bonyolítható le.

**Takács József polgármester:** Az alakuló ülésen és ez év februárban is Böröczky Szilárd képviselőt javasolta, most sem javasolna mást.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Két ízben nem került megválasztásra, bár nincs harag e miatt a képviselők irányában, de alakuló ülésen a képviselők azért vették ki az ügyrendi bizottság jelöltjeinek sorából, mert alpolgármesterként került javaslatba, s azért vállalta eddig is a jelöltséget, mert másokkal szemben kizáró ok állt fenn. Harmad ízben már nem vállalja köszöni szépen a javaslatot, de a jelölést nem fogadja el.

**Takács József polgármester:** A képviselő úr bejelentését tudomásul veszi, de más javaslatot nem tud és most nem is kíván tenni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**135/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő - testülete  
polgármesteri javaslat hiánya, illetve a javaslatba hozott képviselő  
jelölést visszautasító nyilatkozata alapján az alpolgármester választást  
lebonyolítani nem tudja, ezért azt napirendről leveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**k./ Egyéb ügyek**

Korábbi határozatok felülvizsgálata.

- Caterpillár számlái
- Kft. számlája

**Dr. Zóka László képviselő:** a tanácskozás menetében jelezte, hogy a Caterpillar számláinak tételes kimutatása alapján nem tudni pontosan hogyan is áll a záportározó idő , - és költsége letelt-e a három hónap, vagy mikor telik le.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Jelezte, hogy a 46/2014 (II.11.) határozattal elrendelt Kft.. részére történő kifizetés a cél meghatározása mellett támogatásként nem működhet, ezért annak helyesbítésére kell, hogy sor kerüljön. A 300 ezer Ft kártérítés e címen, míg az ezen felüli 642 ezer Ft bruttó módon (ÁFA tartalommal) együtt szolgáltatásként jelenik meg. A díj számlázása már megtörtént, a testület döntését e szerint javasolja módosítani.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**136/2014. (IV.22.) számú határozata:**



Balatonszemes Községi Önkormányzat a 46/2014 (II.11) sz. határozatát módosítja és „Szemesért” Nonprofit Kft részére 2013. évben végzett munkálatok ellenértékét - és bruttó 642 ezer Ft-ot - szolgáltatásért fizetendő díjra, míg a 300 ezer Ft átadott pénzeszközt kártérítésként fizetendő címre változtatja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás ellenértékeként (számla ellenében) és kártérítésként fizetendő díjak átutalásra kerültek és könyvvitelileg ekként kerültek rendezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A Caterpillár 3 havi költségét tartalmazó kimutatást illetően – mivel a munkagép februári hónapja teljes egészében kiesett és nem minden nap a záportározónál, illetve nem is minden munkanapon dolgozott - a hozott határozat további végrehajtására a tételes elszámolási igényét a testület fenntartja. A döntésnek megfelelően az üzemórák és nyilvántartások alapján lehet és kell a 90 napot visszaszámolni. A képviselő-testület a 3 hónapnak megfelelő idő letelte után minden kiadásra vonatkozó tételes kimutatást kér és az elszámolásra vonatkozó igényét fogalmazta meg.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
137/2014. (IV.22.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2012 (II.11) határozatával a Caterpillár munkagép 2050/4 hrsz-ú ingatlanon történő munkavégzésére a megállapított 3 hónapnak megfelelő maximált időt, valamint a 2014. évi költségvetési rendeletében meghatározott és a dolgi kiadások között szereplő – szintén maximumban megállapított 3.405 e Ft) - költség nyilvántartások alapján történő tételes elszámolására a képviselő-testület igényt tart. A megállapított idő letelte, vagy a keretösszeg kimerítése után a Képviselő-testület beszámolót kér.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés javaslat nem volt Takács József polgármester az ülést 16 óra 30 perckor bezárt. Az ülés zárt tanácskozásként folytatódott, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző