

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. július 22-én** a Latinovits Zoltán Művelődési ház kis tanácskozó termében **9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Ratku Mihály RAMIÉP Kft.

Távol van:

Gelencsérné Oszlár Viktória
Dr. Zóka László

Érdeklődő: 1 fő

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta. Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

1./ A KEOP-2014-4.10.0/N pályázat

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Adórendelet tervezet elkészítése (Hi.: aug.31)

3./ Műv. ház vezető vezetői megbízásának törvényességi felhívása. (Hi.: szept.25)

4./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

- A településgondnok program aktualizálása
- A Kft. gépbeszerzési kérelme
- Egyéb aktuális kérdések

Takács József polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok tárgyalása előtt Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője fog egy tájékoztatást adni a horvát-magyar kerékpárút pályázat jelenlegi állásáról.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2012-ben indult a projekt. 2014. május 1-től kezdődött a megvalósítás, igaz, a támogatási szerződés ünnepélyes keretek között csak június 30-án került aláírásra, de május 1-én már tudtuk, hogy ez egy nyertes pályázat. A pályázat írását a RAMIÉP Kft. készítette megbízásunk alapján. Azért van itt a Kft. vezetője, ha bármilyen kérdés merül fel a pályázattal kapcsolatban, az megválaszolja. Olyan kerékpárút felújítás történe a településünkön, amely egy 700 méteres szakaszt érintene. Az üdülőhelyi fórumon elmondta a polgármester úr, hogy a Kisfaludy utcában egy olyan kerékpáros pihenőhely

kerülne kialakításra, ami európai színvonalon tudná biztosítani tájékozódást érintő képernyővel, és modern eszközökkel felszerelve. Természetesen ott a mi központi terünk is rendezésre kerülne egy szép térburkolattal. Ehhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását. I. ütemben a Hárs utcától a Kikötő utcáig készülne el a kerékpárút, bár mi a Tetves patakig terveztük meg. Mivel adott az összeg, ezért a Tetves patakig érő szakasz a II. ütemben készülhet el.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, mekkora összegről van szó, és hány lépcsőben lehet felhasználni.

Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője elmondja, 104 millió forintról van szó. Olyan tájékoztatást kaptunk, hogy a szerződés aláírása után 30 napon belül ezt az összeget leutalják. A pályázatban meg van határozva, ki mikor tart nyitó rendezvényt, 2015. szeptemberében Szemesé lesz a záró rendezvény. A projekt befejezése 2015. december 31. A szerződés ünnepélyes aláírására június 30-án került sor Horvátországban. Az eseményen részt vett a VÁTI igazgatója is. A 700 méteres felújításon kívül lesz 1032 méter új kerékpárút építés is. A kerékpáros pihenő, ami a központban valósul meg, igazából a park rendezése, mert lesz díszburkolat padokkal, 4 db napelemes kandeláber, kerékpártároló, információs tábla. A szerződés aláírásakor sikerült jó kapcsolatot kialakítani a VÁTI vezérigazgatójával. A fizikai megvalósítás még idén megtörténik. Az idegenforgalmi szezon végével ki lehet írni a közbeszerzést, kiválasztásra kerül a kivitelező, attól kezdve indulhat a dolog. A következő évben is lesz vele tennivaló, lesznek különféle rendezvények.

Boór Miklós képviselő: A közbeszerzést gyorsan el kell indítani.

Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője elmondja, nyár van, sokan most töltik a szabadságukat, majd ezt követően lehet a közbeszerzőkkel felvenni a kapcsolatot.

Takács József polgármester: Jó csapatot kell választani.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző azt kérdezi, hogy a pályázatban költségként szerepel-e a program menedzselése, mert arra nekünk kell szerződést kötni.

Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője: Természetesen, szerepel a pályázatban, erre külön összeg van meghatározva. 85%-ot támogat a VÁTI, 10%-ot az állam támogat, 5% pedig az önerő. Egyedül a pályázatírást nem támogatta a pályázat.

Liber Árpád Béla képviselő az útvonal felől érdeklődik.

Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője: Hárs utcától indul a Fenyves parkon keresztül, végig, a Kikötő utcáig. 30-40 millió forint között van az a rendszer, ami összeköti Horvátországot Magyarországgal. A kerékpárút kivitelezése cca. 30 millióba kerül, ehhez jön még a marketing, a rendezvényszervezés stb., amit nem lehet kerékpárút építésre használni. Tehát ez nem azt jelenti, hogy kapott Szemes 100 millió forintot, és azt elköltheti kerékpárút építésre. A pályázati pénz nagyobb részét Horvátország kapta. Amikor Horvátországban aláírták a szerződést, elhangzott, hogy még várható több pályázat kiírása.

Böröczky Szilárd képviselő úgy véli, mivel a falu egyik részén fog elkészülni a kerékpárút, ez nem mindenkinek fog tetszeni.

Liber Árpád Béla képviselő úgy látja, politika van a dologban, mert Horvátország most lépett be az Unióba, és ez lényegében egy felzárkóztató pályázat. Talán 30 millióból meg lehetne építeni a kerékpárutat a Tetves patakig, és akkor nem lenne probléma, hogy esetleg a Berzsényi utcában, vagy a Semmelweis utcában veszélyes a kerékpárral történő közlekedés.

Takács József polgármester véleménye szerint jó kapcsolat alakult ki a VÁTI-val és horvát partnerrel.

Böröczky Szilárd képviselő: Lépjük meg a következő lépést is.

Ratku Mihály a RAMIÉP Kft. ügyvezetője tájékoztatást fog adni a dolgok alakulásáról.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2014. (VII.22.) számú határozata:

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország-Horvátország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében elnyert BA biking elnevezésű ; HUHR/1101/122/1014 azonosító számú pályázatról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

- 2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a RAMIÉP Kft. –nek a Krizsevcsi Várossal közösen benyújtott pályázat előkészítésére tett erőfeszítéseit, valamint a szerződéskötést megelőzően keletkezett és igazoltan szükséges költségeit. Amennyiben nem a RAMIÉP Kft. lesz a nyertes projektmenedzselést szolgáltatója, úgy saját - önerős - költsége terhére azt számla ellenében, ha pedig a szolgáltatás nyertes pályázója lesz, úgy a pályázatban elszámolható módon igazolja annak teljesítését. A szolgáltatás elszámolásával a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amely a fentiek értelmében az irányító hatósággal, valamint a közbeszerzési eljárást lefolytató nyertes szolgáltatóval egyeztetést követően utólagos beszámolást igényel.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Ratku Mihály eltávozik az ülésteremből.

1./ A KEOP-2014-4.10.0/N pályázat

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, részletes anyagot kaptak a képviselők. Arra alapozunk, hogy egy 100%-os támogatási intenzitású programban vegyünk részt. Vannak esetlegesen várható költségek egy esetlegesen nyertes pályázat esetében is, ilyen pl. a műszaki ellenőrzés. Július 21-e lett volna a beadási határidő előzetesen. Úgy tudjuk, hogy bármelyik napra várható a kiírás. Vélhetőleg olyan rövid határidő lesz, hogy a közbeszerzést éppen csak le lehet bonyolítani, az előzetes információk szerint. Szerettük volna, hogy ez a napelemes rendszer az élményfürdőnél is kivitelezhető legyen, de a kiírás költségvetési szervet jelöl meg. Az előkészületek során átnéztük az összes intézményünk energetikai számláit, amelyekből a legmagasabb, vagyis az iskola és sportcsarnok az un. Kastélyiskola, mely önkormányzati konyha intézményünk helye is (ezek egy hrsz-on lévő intézmények), valamint a polgármesteri hivatal és a művelődési ház (e kettő szintén egy hrsz-ú ingatlanon van) a legmagasabb és maximális kapacitást kihasználó intézmények. Nem fért bele az előbbieknél alacsonyabb fogyasztású óvoda és orvosi rendelő.

Ifj. Vasicsek László képviselő: Ez még csak tervezet, a közel múltban kezdődött meg a társadalmi vitája, talán augusztusra várható a kiírás. Az iránt érdeklődik, mekkora összegre pályázunk?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 50 millióra, ill. 50 KVA maximális teljesítőképességre

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázat előkészítésére kiírt ajánlattételi felhívás alapján a legelőnyösebb árajánlatot adó: Vert Pulse Kft 1118 Budapest, Előpatak köz 3. – képviselő: Ackermann Iván ügyvezető – részére ad megbízást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja és a pályázathoz a kivitelezést illető közbeszerzési eljárást lefolytassa.

A Képviselő-testület egyhangúan úgy dönt, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú projekthez kapcsolódóan

1./ a melléklet szerinti eseti Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja;

2./ Az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján a pályázattal, illetve a pályázat keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban szükséges döntések meghozatalának hatáskörét a polgármesterre átruházza;

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, a pályázattal kapcsolatban az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2014. július 21.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Adórendelet tervezet elkészítése (Hi.: aug.31)

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző azt kéri, a képviselő-testület bízta meg a rendelet tervezet elkészítésével. Az lenne a feladat, hogy azokat a szöveg részeket ki kellene venni a rendeletről, illetve áttekinteni, hogy a változtatások következtében nem terjeszkedett-e túl az önkormányzat a kapott jogosítványain. Ez által rövidülne a rendelet szövege is, mert a szöveg helyett hivatkozásokot írnánk be, melyi változások esetén a rendelet módosítást nem igényelnék. Érdemi módosítást ez nem jelentene. Augusztus 31-ig kell felterjeszteni a tervezetet, amely alapján nem a jelenlegi rendelet kerülne értékelésre, hanem a tervezet véleményeztetésre.

Liber Árpád Béla képviselő javasolja a jegyző asszonyt megbízni ezzel a feladattal. Ha készen van, küldje ki a képviselőknél, és majd megvitatják.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal felhívása alapján megbízta a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a helyi adókról szóló rendeletet és annak eredményeként a módosító tervezetet legkésőbb augusztus 31-ig terjessze a képviselő-testület elé, amelyet megelőzően a tervezet a Képviselő-testület tagjai részére megküldendő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

3./ Műv. ház vezető vezetői megbízásának törvényességi felhívása. (Hi.: szept.25)

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a Kjt. szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóat három jogász, akik közül az egyik népművelő, a másik pénzügyi szaküzemgazdász is

megfelelő eljárást tudott biztosítani az értelmezése szerint. Tény, hogy közművelődési szakértő és mivel szakszervezet nincs, olyan vélemény, amelynek nincs kötelező érvénye nem volt. A szakértői vélemény a képviselő-testület elé terjeszthető, mivel „csak” két érvényes pályázó volt. Bár döntés után a pályázatot visszaküldtük, de a pályázó rendelkezésünkre bocsájtja. Menet közben az áthelyezésre vonatkozó kikérő el lett küldve, a hármas megállapodás megtörtént. A munkavállaló július 15-vel munkába állt, közalkalmazotti jogviszonya rendezett, vezetői megbízására szakértői véleményt kér.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1660/2014 számú törvényességi felhívását és azt elfogadja.

Az áthelyezett közalkalmazott jogviszonyának változatlan tartása mellett a szükséges szakvéleményeket be kell szerezni és a módosításokat a soron következő Kt. ülés elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal és soron következő ülés.

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

4./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

4./1. A településgondnok program aktualizálása

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, az utolsó ülésen nem került minden napirendre, mert a Balaton-Út Kft. megbízásával kimerült a tartalék keret. Ettől függetlenül a hivatalnak elég nagy gondot okoz az a program, ami tartalmazza település teljes területén lévő valamennyi közmű hálózatot. A program már nagyon elavult, ezért szükség lenne egy újra, ami a mostani állapotot tartalmazza. Ennek fedezetét a Közös Hivatal dologi költségeiből lehetne biztosítani. Annak érdekében, hogy a lakosságot minél jobban ki tudjuk szolgálni, nagyon fontos lenne ennek az új rendszernek a használata, melynek összege kb. 360 ezer forint.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat megvitatta az elavult - napi munkához szükséges közműhálózatot tartalmazó és azt aktualizáló program frissítését szükségesnek tartja és az arra adott **FÓKUSZ GEODÉZIA Mérnöki és Szolgáltató Kft.** 8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. 310 e Ft + ÁFA árajánlatot elfogadja.

Az ajánlat fedezetét a Közös Hivatal dologi – működési - költségei terhére kell biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

dr. Valkó Zsuzsanna jegyző fedezet biztosításáért.

4./2 A Kft. gépbeszerzési kérelme

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a Kft-től egy gépbeszerzési kérelem érkezett. Pillanatnyilag nincs rá keret, ezért meg kell kérni a Kft-t, vállalja be a költséget, ellenkező esetben el kell halasztani a vásárlást.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” nonprofit kft. gépbeszerzésre vonatkozó pót előirányzati kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

4./3. RK Iskolában új tanterem kialakítása

Takács József polgármester elmondja, Ser Róbert építész úrral megtekintették az iskolát. Néhány napon belül átküldi a szakvéleményt, hogyan lehetne kialakítani új tantermet. Három lehetőség merült fel ezzel kapcsolatban. Még az is szóba került, a zeneiskolát lehoznánk az új épületbe, ezzel rezsicsökkentést is el tudnánk érni. Egyik megoldás az lehetne, hogy az emeleten a záportározó felé néző teraszt úgy át lehetne alakítani, hogy abból egy 33m²-es terem kialakulhatna. Másik lehetőség, ami a legolcsóbb, a szülői

munkaközösség javasolta, a tanári szobát felköltöztetni az emeletre. Harmadik megoldás, az irattárból történő tanterem kialakítása.

Boór Miklós képviselő: A tanári szobának előírásai vannak, meg kell felelni az előírt méreteknél. Véleménye szerint a dohányzó helyiséget lehetne átalakítani. Ez által a zeneiskola is le tudna költözni az új épületbe.

Liber Árpád Béla képviselő: Az igazgató úr véleményét kell elsőként kikérni. Amit ő javasol, arra tartja fel a kezét. Ha pénz kell rá, megnézzük, honnan tudunk biztosítani. Személy szerint nem sokat járt az emeleten, kevésbé ismeri a lehetőségeket.

Takács József polgármester: A tervező majd áttekinti, melyik a legoptimálisabb megoldás. Az átalakítás kb. 800-900 ezer forintba kerülne.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Tetőtérbe nem lehet osztálytermet kialakítani. Azért jött számításba, hogy tanáriból legyen osztályterem.

Takács József polgármester: Ez nem teljesen így van, mert megoldható, csak nem kell rá engedélyt kérni.

Liber Árpád Béla képviselő azt javasolja, polgármester úr kérje fel Balatonöszöd és Somogytúr polgármestereit, ők is vállaljanak részt az átalakítás költségéből.

Takács József polgármester: Ez a mi beruházásunk, a mi iskolánk.

Böröczky Szilárd képviselőnek szintén az a véleménye, hallgassák meg az igazgató úr véleményét, de úgy véli, az lenne a legolcsóbb megoldás, amit említett.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző azt kéri, mondjanak lehetőséget, honnan kerítenek rá pénzt. Esetleg a 80 millióból vesznek el, de ezt a lehetőséget a testület egyöntetűen ellenzi.

Böröczky Szilárd képviselő esetlegesen egy olyan kisebb ingatlan értékesítésére gondol, amire nincs szükség.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, évekkal ezelőtt feltettük internetre az eladó ingatlanokat, de nem volt érdeklődő.

Liber Árpád Béla képviselő óvatos lenne az ingatlan eladásokkal kapcsolatban.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző véleménye szerint a Fehér Galambot kellene meghirdetni.

Takács József polgármester: A piacból megtakarítottunk 500 ezret, ehhez már csak 400 ezret kell hozzátenni.

Liber Árpád Béla képviselő megkéri a polgármester urat, tájékozódjon az őszi és somogytúri polgármesterektől.

Takács József polgármester ígéretet tesz rá, hogy a két érintett település polgármesterét megkérdezi.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2014. (VII.22.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskola egy tanterem kialakítást igénylő belső átalakítását támogatja és ennek költségeihez 500 ezer Ft-ot a 2014. évi költségvetésének piac bővítésére tervezett, de alacsonyabb kivitelezési költségen megvalósítható keretből átcsoportosít. felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonőszöd és Somogytúr települések önkormányzatait kérje fel, hogy lehetőségeikhez képest hozzájárulásukkal segítsék elő a kivitelezés teljes fedezetének biztosítását.

Határidő: azonnal és szeptember 1.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, a Szemes Fesztivál nagyon jól sikerült, sok pozitív visszajelzés érkezett.

Liber Árpád Béla képviselő úgy véli, ennyi ember még soha nem volt a fesztiválon, viszont a helyi lakosokat hiányolta.

Böröczky Szilárd képviselőnek szintén nagyon tetszett a rendezvény.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 10 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Takács József
polgármester