

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. január 29-én** a Községháza tanácskozó termében – a 16 órás meghallgatásokat követő - 18 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

**Meghívottak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Kertész Adél  
Mórocz Viktor  
Rajczi Gusztáv Balázs  
Szomorú Szilárd települési képviselők

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Dr. Kelemen Csilla

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 7 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja.

Jelezte a Képviselő-testületnek, hogy a megbeszélésre és meghallgatásokat követő rendkívüli ülésre azért kell, hogy sor kerüljön, mert a KEOP-4.10.0/N pályázat eredménye alapján döntést szükséges hozni. Ezen túl az aktuális ügyek keretében más költségvetést megalapozó kérdéseket is meg kell beszélni, hiszen a Kt. a 2015. január 19-i ülésének anyagait megkapta, így egyes rendelettervezetek érettek a döntésre, illetve időközben megtartott falubejárás alapján és az ott elhangzottak szerint intézkedni kell, ezért azokra felhatalmazás kellene.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az aktuális döntést igénylő ügyeket egyetlen fő napirend keretében – azon belül a KEOP pályázatot, a döntésre érett költségvetést megalapozó rendelettervezeteket, a térburkolók megrendelését - tűzze napirendre és tárgyalja meg a testület.

A képviselő-testület az elhangzott indokok alapján a polgármester által javasolt napirend tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Aktuális döntést igénylő ügyek.

a./ KEOP-4.10.0/N pályázat

**dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző ismertette, hogy a Latinovits Zoltán Művelődési Ház a Polgármesteri Hivatal (mindkettő a1319 hrsz): valamint az Általános Iskola és tornacsarnok, valamint az önkormányzat közkonyhája (Régi iskola épület és mindkettő a 2044 hrsz) alapján 4 intézmény, ill. költségvetési szerv napenergia ellátására csökkentett összegű támogatást nyertünk. Ismertette, hogy az elmúlt évben a pályázat előkészítése során olyan közbeszerzési eljárás lett lefolytatva, amelynek eredménye alapján a nyertesekkel feltételhez kötött szerződések kerültek megkötésre. A 49,8 millió Ft nagyságrendű költség azonban „csak” részben került támogatással lefedésre: 37, 2 millió Ft-tal. Ennek alapján 3 alternatív megoldás lehetséges.

1./ A különbség teljes önerőként történő biztosítása, amely 12,6 millió Ft-ot jelent, de rögtön indulhatna a végrehajtás, termelhető lenne az elektromos áram.

2./ A csökkentett támogatásra hivatkozással a megkötött szerződések felmondása, ill. hatálytalanná nyilvánítása és ez alapján ismételt – kizárólag a kivitelezésre vonatkozó - közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ez esetben mintegy 3-4 hónapos eljárás számolható és legjobb esetben az egyéb költségek különbözete miatt az önerő 5,3 millióra csökkenhet. Megjegyzi, hogy a 3-4 hónapos időtartam alatt a működő rendszer 2-2,3 mó Ft –ot termelhet.

3./ A teljes pályázat visszamondása, amelyet nem tartana szerencsésnek, hiszen 37 millió Ft-ot vesztenénk.

**Szomorú Szilárd** képviselő: Érdeklődik a felhasznált energia kiváltásról, valamint a rendszer teljesítményéről.

**Rajczy Gusztáv Balázs** képviselő: Van-e arra számítás, hogy többlet energia termelődik és annak értékesítése történne, mivel e téren nincs kedvező tapasztalata.

**Boór Miklós** képviselő: Az iskola sportcsarnoka szerinte a legnagyobb fogyasztó és a konyhával együtt sokkal nagyobb a teljesítményigénye, mint a másik két intézménynek. Az első alternatívát javasolja, mert az a biztos, cél az hogy minél előbb megkezdődjön a termelés, a költségmegtakarítás pedig nemcsak a befektetést térítheti meg, hanem visszaforgatható pl. az élményfürdő veszteségének megszüntetésére.

**Takács József** polgármester: Az élményfürdő nem volt pályázható, mert üzleti célú bevételt hoz annak ellenére, hogy veszteséget termelt. 2015. évben reális esély van arra, hogy ez elkészülhet és ezzel egy régi cél valósulhat meg. A rendszer 57 kWp csúcsteljesítménnyel fog rendelkezni.

**dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző: A teljesítmény a pályázott intézmények teljes elektromos áram szükségletét biztosítják, de nincs értékesíthetőség. Az élményfürdő energia igénye és a kiváltás optimális napenergia használata tervezést igényel.

**Böröczky Szilárd** képviselő: Hangsúlyozza, hogy mindig a mellett volt, hogy a legjobb beruházás, amely visszatermeli a befektetést. A beruházást meg kell valósítani és ne legyen egy bizonytalan kimenetelű eljárással az idő húzva, ezért az első alternatíva mellett teszi le a voksát.

A képviselő-testület egyhangúlag a teljes különbség önerőként történő finanszírozása, és a mielőbbi kivitelezés megkezdése mellett foglalt állást.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének**  
**16/2015.(01.29.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a fotovoltaikus rendszerek kialakítása tárgyában benyújtott és KEOP-4.10.0/N/14-2014-0301 azonosítási számú pályázat 49 867 511,-Ft bekerülési költség és a 37 178 547,-Ft

pályázati támogatás közötti különbséget: bruttó 12.688.964,-Ft - ot teljes egészében biztosítja a 2015. évi költségvetésének fejlesztési pénzeszközei terhére.

A megítélt támogatási összeg és a tervezett összköltség közötti különbség fedezete alapján a pályázat benyújtása előtt lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét nem érinti.

A projekt keretében a közintézmények villamos energia igényét a pályázatban meghatározott változatlan és teljes műszaki tartalommal kívánja megvalósítani a megújuló energiaforrást hasznosító berendezés alkalmazásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2015. évi költségvetés rendeletének tervezetében a fenti önerő előirányzatát építsék be és a teljes önerő biztosításáról az irányító hatóságot, valamint az érintetteket értesítsék.

**Határidő:** azonnal és 8 napon belül, ill. febr. 18. a kv. rendelet előterjesztésére

**Felelős:** Takács József polgármester és  
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

b./ Térburkoló beszerzés.

**Takács József** polgármester ismertette, hogy a tegnapi falubejáráson felmerült járdák,- és terek burkolatára 10 \* 20-as, ill. 30-as téglalap alakú burkoló lapokat 1.800,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron helyszínrre szállítottan tud a Balatonút Kft-től rendelni az önkormányzat. A hullámkőnél könnyebb lerakni és szegéllyel ellátni. Az ár kisebb és nagyobb mennyiségben is ugyanaz.

**dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző: Az 500 m<sup>2</sup> értéke nettó 900 ezer Ft volna.

**Boór Miklós** képviselő: Szerinte nem elég az 500 m<sup>2</sup> a helyszíni bejáráson ennél jóval több mennyiség szükséglete merült fel.

dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ha bedolgozásra kerül akkor lehet még rendelni, de ki kell próbálni hogyan tudnak vele dolgozni, mennyi idő alatt lehet bedolgozni.

**Rajczi Gusztáv Balázs** képviselő: Szerinte is elegendő az 500 m<sup>2</sup>, mert tárolni is kell és ez ebből a szempontból nem kis mennyiség. Zárt helyre kell lerakni és őrizni, ugyanakkor jelzi, hogy betonörleményt tud olcsóbban javasolni, amely a térkő alá jó tömörítetten kiváló szilárdságot biztosít.

**Kertész Adél** képviselő: A Kft-nél is vannak dolgozók, akik tudnak, megtanultak térkővezni, burkolni és a közmunkásokkal együtt jelentős eredményeket lehet elérni. Egyetért azzal, hogy csak körbekerített helyre lehet deponálni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének**  
**17/2015.(01.29.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy 2015. évi fejlesztési célú elképzeléseinek megvalósítása érdekében előzetesen 500 m<sup>2</sup> térburkoló követ (á: 1800,-Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA) és annak beépítéséhez szükséges zúzalékot megrendeljen.

A járdák felújításához szükséges fejlesztési előirányzatot a költségvetési rendelet tervezetében be kell építeni és a rendeletet elfogadó képviselő-testületi ülésen kell előterjeszteni.

**Határidő:** azonnal és február 18.

**Felelős:** Takács József polgármester,  
rendelettervezetért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

c./ Költségvetési rendeletet megalapozó rendeletek módosítása.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző jelzi, hogy a január 19-i ülés anyagai között 2. napirend mappájában 6 olyan rendeletet terjesztett elő, amelyek megvitatása, módosítása a költségvetési rendeletet, illetve annak további számításait befolyásolja. A rendeletmódosítások elfogadása, vagy elvetése, esetleg az előterjesztett módosítási indítvány változtatása főleg a működési, fenntartási kiadásokat befolyásolja. Kéri a képviselő-testületet, hogy a fenti döntésekhez is igazodva, melyek a 2015. évi költségvetés tartalmát befolyásolják állásfoglalásukat szíveskedjenek kialakítani, ha pedig egységes álláspont van akkor akár a rendelet módosítási indítványt rendeletalkotási döntés is történhet. Ez jelentősen elősegítené a rendelet és annak mellékletei (táblázatai) további számításait, pontosítását. A képviselői tiszteletdíjról szóló rendeletben egy szó, az anyakönyvi szolgáltatásról egy kiegészítés szól. Ez utóbbira elmondja, hogy az előterjesztés és rendelettervezet indokolása szerint egy tétel maradt ki. A munkaidőn kívüli és anyakönyvi hivatal hivatalos helyiségében kötött házasság esetén 10.000,-Ft szolgáltatási díj javasolt, amelynél 50 %-os kedvezmény illeti meg azokat akiknél legalább az egyik házastuló fél helyi. Indokolásként elmondja, hogy egyre gyakoribb, hogy főszezonban itt nyaralók kötnek házasságot, többnyire– munkahelyen kívüli - külső helyszínt és munkaidőn túli időpontot megjelölve. A szolgáltatási díj itt 2009-ben lett megállapítva, módosítást nem javasolnak, de a munkaidőn túli, de házassággkötő teremben kötött házasságok hiányoztak a rendelet szövegéből és a mellékletből, amely most pótolható lenne, hiszen már voltak bejelentkezők. Ugyancsak jelzi, hogy e rendeletet Balatonöszöd képviselő-testülete elé is szükséges terjeszteni, hiszen több esetben ott van a munkahelyen kívüli helyszín.

Javasolt egy 10 %-os bérrendezés – iskolai végzettségtől függetlenül – bár az előterjesztésben a középfokú, vagy annál alacsonyabb végzettségűeknél mérsékeltbb az emelés, ezt azért nem tartja igazságosnak, mert alacsonyabb bérnél egyébként is alacsonyabb a 10 % is. A

munkáltató döntése a költségvetési rendeleten alapszik, kivéve a köztisztviselőket, ahol rendeletalkotást igényel.

A térítési díjak eddig rendszerint áprilisban változtak, márciusig kirajzolódott a különböző árakat befolyásoló döntések hatása. Itt jelzi, hogy februárban a szociális ellátásra vonatkozó rendeletet is módosítani kell a megváltozott hatáskörök miatt. Az étkezések térítési díjai ezt követően is megállapíthatók.

Lakástámogatásra kérelem még nincs bent, ezért februári ülésünkön március 1-i hatálybalépéssel is történhet változás.

Ha valamely rendeletet a testület módosíthatónak ítéli, úgy hatályba lépése február 1-i időponttal megtörténhet.

**Szomorú Szilárd** képviselő: Az egyértelmű és kis változást tartalmazó rendeleteket el tudja fogadni, ha a képviselők is így látják. A bérfejlesztésnél az elvekkkel egyetért, de tudni kell a vonzatát, az éves összegét, a térítési díjak pedig nagyobb kört érintenek.

A képviselők egyhangúlag a mellett foglaltak állást, hogy az anyakönyvi szolgáltatási díjokról szóló 15/2009. (IV.20.) sz. rendelet és a 17/2006. (X.16.) sz. rendelet oly kis mértékben és indokoltan módosulna, hogy annak további tárgyalása nem szükséges a rendelet megalkotható, míg a többi a kv. rendelet elfogadása előtt még ismételten, bővebb információ birtokában tárgyalandó.

Takács József polgármester a képviselő-testület állásfoglalásának megfelelően az elhangzott két rendelet módosítását teszi fel szavazásra.

a./ A 17/2006 (X.16) rendelet módosítása.

A tervezettel kapcsolatosan több kérdés, vélemény nem volt.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 1/2015 (I.29.) A települési képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 17/2006. (X.16.) sz. rendeletének módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

*/A rendelet szövszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

b./ A 15/2009 (IV.20) rendelet módosítása.

**Rajczi Gusztáv Balázs** képviselő: Konkrétan a balatonőszödi külső színhelyen fizetendő szolgáltatási díj iránt érdeklődik.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző: Elmondja, hogy a rendelet 1.sz. melléklete szerint 30 ezer ft.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 2/2015 (I.29.) a Balatonszemesi Anyakönyvi Hivatal által a családi és egyéb események megrendezése során alkalmazott szolgáltatási díjakról szóló 15/2009. (IV.20.) sz. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

*/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Kérdések, bejelentések:

**Böröczky Szilárd** képviselő: A „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezetői állás pályázat felől érdeklődik, ki lesz-e írva, vagy sem.

**Boór Miklós** képviselő: Véleménye szerint most nem aktuális, az alapprobléma megszűnt.

**Takács József polgármester:** A kérdésben a döntést a Képviselő-testületnek kell meghozni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
18/2015.(01.29.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állására pályázatot ír ki.

A soron következő testületi ülésre a pályázati kiírás tervezetét el kell készíteni és döntés meghozatala érdekében elő kell terjeszteni.

Határidő: 2015. február 18.

Felelős: Takács József polgármester, tervezet elkészítéséért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 20 óra 00 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző