

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 21-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Kertész Adél  
Szomorú Szilárd települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő  
Dr. Balázs Lajos 1./ napirendnél  
Bárdosi Andrea és Bárdosi György a Város és Ház Bt. képviselői 2. napirendnél  
Nagy László önkorm. főép. 2 és 4./1/ napirendeknél  
Rigó István Kft. ügyvezetője 4./ napirendnél

**Távolmaradását előre jelezte:** Mórocz Viktor  
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselők

**Érdeklődő:** 1 fő

**Takács József polgármester** üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 5 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismertette, hogy Dr. Balázs Lajos főorvost azért hívta meg, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a csatlakozási feltételekről, egyúttal javasolta ezt 1./ napirendként tárgyalni, majd a rendezési terv készítőire való tekintettel sorrend szerint azt 2./ napirendként és úgy a polgármesteri jelentést és végül az aktuális ügyeket az alábbi napirendi tervezetek szerint:

**1./ Balatonboglár székhelyű Család-orvosi ügyelethez való csatlakozás**

Előterjesztő: Dr. Balázs Lajos főorvos

**2./ Balatonszemes község rendezési tervének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**3./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek. (az alábbi al-számok szerint)**

- 1./ Térburkolat
- 2./ Iskola alatti terület magántulajdonosaitól való vétel tulajdonközösség megszüntetése érdekében.
- 3./ Szőnyi Ferenc terület vétele
- 4./ Csonkáné Rajczi Mónika föld vételi ajánlata.
- 5./ BURSA ösztöndíj pályázat
- 6./ Tűzifa pályázat
- 7./ Önkormányzat törzskönyvi adatainak kiegészítése
- 8./ KFT nyári munkáiról szóló tájékoztató.
- 9./ Nemzeti Eszközkezelőnél lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

- 10./ Ágapritó gép vásárlása
- 11./ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat feladat ellátási kötelezettségének módosítása.
- 12./ Lakásbérleti kérelmek (múlt ülésről elnapolt és újabb kérelem érkezése folytán)
- 13./ Balatonszemes 1238 helyrajzi számú ingatlan használatára vonatkozó atipikus bérleti szerződés megkötésének ügye

A képviselő-testület az elhangzott napirendi tervezeteket és tárgyalási sorrendjét egyhangúlag elfogadta.

*Napirendek tárgyalása:*

### **1./ Balatonboglár székhelyű Család-orvosi ügyelethez való csatlakozás**

Előterjesztő: Dr. Balázs Lajos főorvos

**Takács József polgármester:** A képviselő-testület korábban kifejezte szándékát azzal kapcsolatban, hogy csatlakozik a Balatonboglár székhelyű Család-orvosi ügyelethez. Felkéri Dr. Balázs Lajos főorvost, tájékoztassa a képviselő-testületet a részletekről.

**Dr. Balázs Lajos főorvos** köszönti a jelen lévöket. Örömmel értesült róla, hogy Balatonszemes csatlakozni kíván a Balatonboglári Család-orvosi Ügyelethez. Ezzel kapcsolatban szeretné elmondani, milyen elvárásaik vannak, illetőleg milyen szolgáltatást tudnak nyújtani. Korábban kistérségi társulási formában működött az ügyelet, most viszont már a boglári egészségügyi intézmény önállóan működte. Az intézmény önállóan köt szerződést Balatonszemesmel, de a szerződést október 20-ig meg kell kötni, mert kb. 2 hónap az átfutási idő. Annyit tudni kell a család-orvosi ügyeletről, itt is több dolog függőben van. Nem tudni, van-e komoly szándék arra, hogy ezt állami fenntartás alá vonnák. Ez a szerződés a járó beteg szakellátást nem érinti. Jelenleg 18 ezer főt látnak el, ebből rentábilisan nem lehet fenntartani az ügyeletet. Ehhez településenként havonta lakosonként 101 forinttal járulnak hozzá az önkormányzatok. Orvosokat, nővéreket, sofőröket, gépkocsi karbantartást, gyógyszereket ez a 101 forintos hozzájárulás fedez. A belépésnél van egy egyszeri összeg, amit meg kell fizetni. Egy bizonyos összegre szükség volt a gépkocsi vásárláshoz, amihez a korábban csatlakozott települések hozzájárultak, ezért a most csatlakozó településtől is elvárják, mit egyszeri hozzájárulást. Ez 250.-Ft/fő, ami Balatonszemes esetében meg kellene fizetni, de hangsúlyozza, ez egyszeri eset. Elmondja, hogy a család-orvosi tevékenységet folytató orvosnak is be kell lépnie ebbe az ügyeleti szolgálatba, ami havonta 2x18 órát jelent. Fontosnak tartja elmondani, a család-orvosi ügyelet sürgősségi ellátásra szerveződött, nem azt jelenti, hogy meghosszabbított család-orvosi rendelés. Az ügyelet nyári időszakban is szakmailag ellátható, de előfordulhat, hogy egyszerre több helyre kellene menni, ilyenkor mérlegelni kell a sorrendet. Ha Balatonöszödön is felvetődne a csatlakozás lehetősége, még szakmailag felvállalható, de több települést nem tudnak bevállalni.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, mekkora a körzet?

**Dr. Balázs Lajos főorvos:** Rádpusztza, Ordacsehi, Szőlősgyörök, Látrány, Somogytúr, Somogyabod, Gamás, Visz, Karád.

**Böröczky Szilárd képviselő** gratulál a munkájukhoz, és támogatja a csatlakozást.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** az iránt érdeklődik, a 101.-Ft/fő az állandó lakosokra vonatkozik?

**Dr. Balázs Lajos főorvos:** Bejelentett állandó lakosokra vonatkozik.

**Takács József polgármester:** Miért 101 forint?

**Dr. Balázs Lajos főorvos:** Amikor megszerveződött az ügyeleti rendszer, akkor lényegesen kisebb területet láttak el. Volt egy összeg, amit az OEP finanszírozott, és volt egy költségvetés, ami kellett a működéshez. A különbözetet visszaosztották a lakosság számmal, és ennyire jött ki.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Mennyire van összeköttetésben a család-orvosi ügyelet a gyógyszerertári ügyelettel? Kéri, keressék meg Balatonöszödöt is az ügyelettel kapcsolatban, mert a két településnek egy házi- orvosa van. Mi a helyzet a mentőkkel? Hogy oldódik meg az ügyeleti ellátás, ha vannak hiányzó házi orvosok?

**Dr. Balázs Lajos főorvos:** Rugalmasan kezelhető a dolog. Normál esetben az lenne az üzem menet, hogy fél évig a családorvosok árulják ezt a praxist, és utána, ha nem tudják eladni, az önkormányzatokra átszáll a praxisjog. Azt nem tudja ígérni, hogy prezentálni tud új embereket. Vannak Kaposváron és Siófokon, a sürgősségi osztályon dolgozó orvosok közt olyanok, akik időnként vállalnak ügyeletet, de úgy, hogy az adott családorvos nem akar ügyelni, és inkább megveszi. Ezúton szeretné megköszönni Balatonszemes támogatását a Balatonboglári Egészségügyi Központ létrehozásához. Ennek szerves része lett volna még egy gyógyszerertár 24 órás működtetése, de sajnos ez a dolog nem jött össze. Gyógyszerertár ügyben levelet lehetne írni az illetékeseknek.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
186/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a csatlakozási feltételek ismeretében és azt elfogadva kéri a település 2016. január 1-i hatállyal a Balatonboglár székhelyű család-orvosi ügyelethez való tartozás lehetővé tételét.

A képviselő-testület felkéri az intézetet vezető főorvost, hogy a szerződéstervezetet készítse el és azt küldje meg a Balatonszemesi önkormányzatnak. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyelet változás kérdésében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület az egyszeri – gépjármű beszerzési – valamint a működési költségek állandó lakosság szám szerinti hozzájárulás összegére vonatkozóan a 2016. évi költségvetési rendeletében a fedezetet biztosítja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően Dr. Balázs Lajos főorvos eltávozik az ülésteremből.*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Balatonföldvárral is rendezni kell a dolgokat.

**Boór Miklós alpolgármester:** Ebben a labor is benne van?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az külön kezelendő, nem ide tartozik és maradna B.földváron, szerinte jól működik.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Házi orvos esetében mi a helyzet, ha nem akar ide átmenni?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ez egy kötelezettség, egymás közt kell lerendezni. Panasz is volt a földvári ügyeletre a lakosság részéről.

**Takács József polgármester:** Siófoki rendelőintézet nagyon zsúfolt, hosszú a várakozási idő, Szemesről egyre többen járnak Balatonboglárra és Fonyódra.

## **2./ Balatonszemes község rendezési tervének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** felkérte Nagy László önkormányzati főépítészt, hogy az írásos anyagról néhány mondatban ismertesse a lényegét.

**Nagy László főépítész:** Ismertette, hogy az előzetes egyeztetéseket követően egy 14 pontos változási és változtatási javaslat született, amely munkaközi anyagként a képviselő-testület tagjai megkaptak. Ezt megelőzően is megismerhették egy előzetes egyeztetési anyagból a képviselők az elképzeléseket, melyek döntő többsége nem változott, de egyes pontoknál több alternatíva került kidolgozásra. Bár ismert a képviselők előtt az előterjesztés tartalma mégis azt javasolja, hogy a vezető tervező pontok szerint röviden szakmailag indokolja a változtatás szükségességét és tárja fel, hogy egyes alternatíváknak mi az előnye, bővebb információt és tanácskozást pedig ott javasol, ahol konkrét döntést kell hoznia a testületnek. A véleményeztetésnek azon szakában járunk, hogy csupán kisebb korrekció lehetséges, kevés az idő, ma döntést kell hozni. Ezt követően az Állami Főépítész záró-véleményt ad. Helyesebbnek ítéli, ha a vezető tervező mutatja azt be a munkaközi anyagot, ha azzal a képviselő-testület is egyetért.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** Elsőként szól arról, hogy Balatonszemes Településszerkezeti Terve kisebb javításokat igényelt, mely átvezetése a HÉSZ és a terv teljes összhangjának megteremtését eredményezi.

A szabályozási terv részletes szöveges alátámasztással és rajzilag is megjelenített formában került a testület elé, amelyek közül egyesek nem igényelnek magyarázatot ott gyorsabban folyhat a tanácskozás, de egyes pontoknál még kiegészítő információ szükséges, vagy lehetséges. Ezt követően az anyag sorrendjében ismertette a kérdésköröket.

1. *Magántulajdonú zöldterületek átsorolhatóságának vizsgálata.*

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** 3 területet mutat be jelezve, hogy a legsürgősebb és legfontosabb zöld területek kerülhetnek önkormányzati területre, mint a Szindbád melletti. Sajnos nem találtak megoldást a 043 hrsz-ú ingatlanok esetében a 10 db. telek mentesítésére.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Mi lesz 5 év múlva a magántulajdonú zöld területekkel ?

**Nagy László főépítész:** Mg-i ingatlanok és nem telkek. Egy tömbbe kell kezelni. A közművesítésre lenne szükség, de az nagyon sokba kerülne. Esetleg szóba kerülhet a visszasorolás és a következő módosítással rendezni lehetne a tömbön belüli zöldet is, de ezt is veszélyesnek tartaná.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Véleménye szerint önkormányzati segítség nélkül nem fog megvalósulni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Bár nem szeretett volna mélyebben belemenni, mert a szakemberek értik a dolgukat, de gyakorlati szempontból nézve továbbra is ellentétes a véleménye. Szerinte a 043-as esetében nem kellene levenni a kérdést, mert sokakat és sokszor foglalkoztatja a probléma, igazságtalansága. Szerinte nem csak belterületen kell az önkormányzati tulajdonokat nézni példaként említi, hogy az autópálya melletti 100 m-es védőterület megszélesíthető lenne (lehet, hogy csak pár m-rel kellene és megoldaná a kérdést) az önkormányzati „Bagódombi” terület teljes hosszában zöld övezet céljából. Jelzi a 2028/1 hrsz-ú ingatlanál vételre történő felajánlás van.

**Nagy László főépítész:** Vitatkozik e kérdéssel. Véleménye szerint újraosztással lehetne az igazságot megteremteni. Nem ért egyet a külterületi zölddel sem.

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** A rendezési terv felülvizsgálatánál, mely jelenleg is 2018 év vége mélyebben is vizsgálható a kérdés, elképzelhető a Balaton tv. módosítása is, mivel sok helyen nagy probléma, hogy csak állami, vagy önkormányzati területen lehet és nagy költségeket jelent. Elképzelhető, hogy a szabályok további könnyítése, esetleg valamilyen támogatás a felülvizsgálatok során biztosítva lesz.

2. *Benzinkút létesíthetőségének biztosítása a Bajcsy-Zsilinszky utca melletti Gkszl övezetben, a szomszédos lakóterületi határ korrekciója.*

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** A témakör már volt testület előtt, az ott elfogadottaknak megfelelően és a megosztási vázrajzzal egyezően került betervezésre.

Kérdés, hozzászólás nélkül az adott ponttal a testület egyetértett.

3. *Az önkormányzati tulajdonú fejlesztési területek besorolásának vizsgálata (2040/4, 2040/5, 2040/2, 2040/1 hrsz.)*

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** A terület rendezése a már folyamatban lévő területmegosztásokkal és célokkal egyezik.

Kérdés, hozzászólás nélkül az adott ponttal a testület egyetértett.

4. Üdülőterületeken a lakóépület építésének biztosítása (lakóterületbe átsorolással illetve az üdülőövezetekben a lakóépület elhelyezésének biztosítása OTÉK alóli felmentéssel)

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** Egyes területi egységek, mint pl. a Nagy Imre utca egységes Lakó besorolást kap, ugyanakkor a HÉSZ módosításával a „vegyes” építéseket lehetséges kezelni.

5. *A Településszerkezeti terven jelölt új vasúti átjáró szabályozása, a KI-1 építési övezet szabályozásának módosítása.*

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** Három alternatív telekosztás került kidolgozásra, melyek között telekméreti különbségek vannak.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Akkor tudja megszavazni az átjárót, ha az az önkormányzat számára többletkiadásokkal nem jár.

A tanácskozás során elhangzott, hogy leginkább illeszkedik a már kialakult méretekhez (Üh1) az első alternatíva. E változatnál a középső út mellett lévő 4 db. nagyobb méretű telek KI-1 övezetbe maradhatna, akár kettő is egybeecsatló, vagy megvehető.

A tárgyalás során ezzel a javaslattal 5: 2 arányban a Képviselő-testület egyetértését fejezte ki a jelzett mintegy 16 db. Üh 1 és a középső terület KI-1-be kerüljön besorolásra és ekként legyen véleményeztetésre megküldve.

6. Úszótelkes területek szabályozásának felülvizsgálata

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** Fő cél, hogy a sajátos úszótelkes kialakult helyzet jobb szabályozást kapjon. Részben zöld övezetet érintő kérdés.

**Takács József polgármester:** A központi helyen bővíteni kell a lehetőséget, de az utcafrontot a már kialakult homlokzatokhoz kell igazítani.

**Nagy László főépítész** a fejlesztési lehetőség most csak felfelé adott, de területminimumokkal szabályozható és a vállalkozók igényeihez jobban igazítható.

A vitában kialakult irányelv, hogy 24 m-es telekhosszúságban kerüljön leszabályozásra és a parkoló rendelettel együtt kell kezelni.

7. Kerítések szabályozása

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** az önkormányzati főépítész javaslatára került kidolgozásra.

**Nagy László főépítész:** Jelenleg nincs a HÉSZ-ben semmiféle szabályozás, pedig fontosnak tartaná, hogy Balatonszemesen az üdülőhely jellege miatt, tömör kerítés ne legyen építhető, szögesdrót ne legyen telepíthető és az áttört kerítések magassága, lábazata szabályozva legyen. Ez van szövegben kidolgozva.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Az ilyen merev szabályozással nem ért egyet, részben, mert oldalhatáron álló kerítésekre is vonatkozna, amelyet nem tart helyesnek, utcafronton sincs építési engedélyezési kötelezettség sem, kérdéses: ki tartatná be a szabályozást ?

**Szomorú Szilárd képviselő:** Szerinte a kerítés ne legyen szabályozva.

A képviselő-testület azzal értett egyet, hogy a kerítés szabályozása nem szükséges, ezért a javaslat kerüljön ki az anyagból.

8. Lf2 övezetben a telekméret csökkentése.

**Bárdosi Andrea** vezető tervező: A beépítési szándékot elősegítendően 700 m<sup>2</sup>-re csökkenne az Lf2 és Lke1-ben, ahol ez nem elegendő, úgy övezeti átsorolás történne. A képviselő testület az elhangzottakkal egyetértett.

9. Útszélességek csökkentésének vizsgálata.

**Bárdosi Andrea vezető tervező:** A 2181-es hrsz-ú Szeder köz szabályozási szélessége 23 m-nek csökkentése merült fel, ami minimum 14 m lehetne.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** jelezte, hogy a 2181-es és közvetlen telek összevonhatóvá válna és a tömbelsőben ugyanúgy, mint a Nyugati oldalon a Lovasi-Puskás cserénél fekvő telkek volnának kialakíthatók és beépülhetne, mint ahogyan az is beépült, a tulajdonosok ezt elfogadnák.

**Takács József** polgármester: A széles utcák hangulatosabbak és szebbek, nem javasolja a csökkentést.

A képviselő-testület az útszélesség csökkentését 3:2 arányban elvetette.

10. Szabályozási vonalak felülvizsgálata (végrehajtott szabályozások, egyenetlen vonalak stb.)

A főlösslegessé vált útszélesítések miatti „cikk-cakkban” jelzett vonalak helyett egyenes útszélekkel a képviselő-testület egyetértett.

11. Körforgalom az iskola mellett

A bemutatott javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

**Boór Miklós alpolgármester** egyúttal a Dózsa-Táncsics útkereszteződésnél közlekedés felülvizsgálatot, ha nem körfogalmat, akkor stop tábla elhelyezését kéri.

12. A 302 hrsz-ú telek egy részének Üü1 övezetből Üh-1 övezetbe sorolása

A tulajdonos kérelmére és lehetővé tehető övezeti besorolással a képviselő-testület egyetértett.

13. A terület felhasználás vizsgálata a Bajcsy-Zsilinszky utca – Nadas utca – Nagy Imre utca- Kertalja utcai tömbben.

A képviselő-testület a vizsgálattal egyetértett.

14. Helyi Építési Szabályzatot érintő kisebb módosítások, a településrendezési eszközök módosításainak egységes szerkezetbe foglalása.

A képviselő-testület a részletes vitában megfogalmazottak szerint történő HÉSZ egységes szerkezetbe foglalásával egyetértett.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Javasolja a HÉSZ-ben a Vt9-es övezeti előírás telekminimum csökkentését a legutóbbi megbeszélésre hivatkozva.

A Vt9-es övezeti hely tisztázása után a javaslattal kapcsolatban döntés nem született.  
*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**187/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2015 (IV.27.) határozatát - melyben a helyi építési szabályzatról szóló rendeletében és a hozzá tartozó szabályozási tervben foglaltak a "módosítási igények bemutatása, célja és hatása" című az érintett területeket lehatároló előzetes tájékoztató szerinti módosítását határozza el – az alábbiak szerint módosítja:

- Az 5. pontban szereplő KI-1 övezetet úgy kívánja módosítani, hogy a vasúti átjárót a Semmelweis utcával összekötő út mentén kialakítandó telkek maradjanak KI-1 övezetben, további része kapcsolódó Üh-1 építési övezettel egyező legyen.
- A 7. pontban szereplő kerítések szabályozása maradjon el.
- útszabályozási szélességek csökkentése maradjon el.
- A Kikötő utca mentén kialakított úszótelkes beépítés vegyes övezetbe kerüljön átsorolásra.

A tervezett HÉSZ és szabályozási terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti terv módosítását is el kell végezni.

A képviselő-testület a véleményezési dokumentáció véleményezésre való megküldésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

***SZÜNET!***

*A szünetben Kertész Adél képviselő eltávozik az ülésteremből, így a képviselő-testület 4 fővel folytatja a tanácskozást.*

*Szünet után:*

**3./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*



**Takács József polgármester:**

- Útfestés nem történt meg, vagy csak részlegesen, a vállalkozó legalább felét kéri az összegnek. Személy szerint nem fizetne, előbb fejezze be a munkát. ( Képviselő-testület egyet ért a polgármester úrral.)
- Patinás tábla - a Kt korábban úgy döntött, nem finanszírozzuk, ezért nincs miről beszélni.
- Kemenceépítés jól halad, pályázati pénzből történik.
- A kerékpárút pályázathoz 36 millió forint át lett utalva, jelenleg 86 milliónál tartunk.
- A kézilabda szakosztály és a Bűnmegelőzési Egyesület pályázaton nyert 1-1 gépjárművet. Ha a kormányüdüelőbe hozzák a migránsokat, akkor éjjel-nappali járőr szolgálatot kell szervezni. Ehhez szükség esetén segítséget is fogunk kérni.
- Rádpusztai összekötő út kimérése megtörtént.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**188/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** elmondja, az orvosi rendelő mögötti terület vételével kapcsolatban az ügyvéd úr 3 hónapja várja a választ. A vevő 7 milliót ajánlott érte, mi 5 milliót ajánlottunk. A vevő abban az esetben tudna elállni a vételtől, ha hasonló minőségű önkormányzati telket fel tudnánk ajánlani neki.

**Boór Miklós alpolgármester:** Azért vettük volna meg, hogy bővíteni tudjunk. Legfeljebb nem lesz ott parkoló, a meglévő területtel gazdálkodunk. Az utcán van parkolási lehetőség.

**Takács József polgármester** megvásárolná a területet, de nem 7 millióért. Mit szólna a képviselő-testület a kisajátításhoz?

**Boór Miklós alpolgármester** nem támogatja.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **3 igen és 1 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**189/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 150/2015 (VII.2.) lejárt határidejű határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Balatonszemesi Orvosi rendelő közvetlen telekszomszédságába lévő és 1129/1 hrsz-ú ingatlan *beépítetlen részét* /résztulajdonát/ kisajátítás előtti vétel címén megvásárolni szándékozik, de a harmadik fél által ajánlott vételárat túlzott mértékűnek ítéli, ezért 5.000.000,- Ft vételárra ajánlatot tesz.

A jogügylet során 3. félként csatlakozó részére önkormányzati tulajdonú telket felajánlani nem tud.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

### **3./ Aktuális egyedi ügyek, egyéni kérelmek**

#### **3./ 1. Térburkolat ajánlata a Művelődési ház és „kemence” körüli területre**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester:** Mai napon meg kellene beszélni a kemence körüli terület térburkolását. Szeretnénk, hogy szép legyen, ne kerüljön sokba, és jó minőségű kőből készüljön.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Kérjünk még árajánlatot. Nagyon drága a kő.

**Nagy László főépítész:** Sürget az idő. Választhatjuk azt a megoldást, hogy a kemence közvetlen környezetét megcsináltatjuk, a többi részre pedig kiírunk egy meghívásos pályázatot. Úgy nem működik, hogy valaki már adott egy árajánlatot, és ennek ismeretében ad valaki egy másikat, mert ez a titkosság megsértése lenne. Meghatározzuk, milyen kőből szeretnénk, és mindenki ad egy ajánlatot a munkadíjra, így lehet versenyeztetni, tendertervvel.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Árazatlan költségvetés mellett lehet meghívásos, nem tartja elengedhetetlenül szükségesnek a tendertervet, helyszíni megtekintést igen.

**Takács József polgármester:** Terv mindenképpen kell. Meg kell tervezni a csapadékvíz elvezetést is.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Minden képviselő legyen jelen a döntésnél.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, Jáki Andrásék munkájával mindig elégedettek voltak, garanciát vállalnak az elvégzett munkára. Erre áldozni kell, ez a falu közepe. A művelődési ház csapadékvíz elvezetése is megoldódna ezzel. Véleménye szerint az egészet egyszerre kellene megcsinálni.

**Böröczky Szilárd képviselő** elsőre csak a kemence körüli kört burkoltatná le.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**190/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat a Műv. ház környékének térburkolatára a Balaton-Út Kft. által benyújtott árajánlatot részben elfogadja és a munkálatokból a kemence körül létesítendő kör alakú terület térburkolatának elkészítését az árajánlatban szereplő kivitelezési áron megrendeli. A térburkolatok között átmenetileg murvázással kell a terepet szintre hozni, kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a polgármestert ennek megfelelő szerződés megkötésére és a további munkálatok.

A térburkolat további folytatásáról a képviselő-testület a későbbiekben dönt, felkéri a polgármestert, hogy azt a következő munkatervi ülésre készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**3./2. 2050/4 hrsz-ú Zöld Kp. és Köu. övezeti besorolású ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ezt már megbeszéltük, a résztulajdonosoknak felajánljuk, megvesszük a részüket, így a karbantartásért nem kell fizetniük.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**191/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a 2050/4 hrsz-ú ingatlanban önkormányzat 348/444-ed rész tulajdona mellett közös tulajdonban lévő magántulajdonosok részarányaira - a tulajdonközösség megszüntetése és a zöld terület, illetve Közút kialakítása céljából - kisajátítás előtti vételi szándékát fejezi ki.

A 247/2011 (X.17.) és 275/2011 (XI.21.) Kt határozatnak megfelelően megerősíti a vételárat azzal, hogy a terület

karbantartásáért és rendezéséért költségtérítést vétel létrejötte esetén nem igényel.

E feltételek mellett a hozott határozatoknak megfelelően az adás-vételi szerződés(ek) megköthető.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a résztulajdonosok szándékának megismerése iránt a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelő egyezség esetén az adás-vételi szerződések aláírja és a részarány szerinti vételár kifizetéséről gondoskodik.

Azon résztulajdonosoknál, kik 2015. október 31-ig a szerződést nem kívánják megkötni, úgy a soron következő Kt. ülésre elő kell azt terjeszteni, hogy telek megosztással, vagy kisajátítással folytatódjon-e közös tulajdon megszüntetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

### **3./3. Szőnyi Ferenc terület vételi kérelme**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Szőnyi Ferenc** a lakosság köréből részt vevő érintettsége okán kér szót. Ismertette írásos kérelmét és annak indokait. Azt szeretné, ha a fennmaradó összeget 3 év alatt, 3 egyenlő részletben fizethetné ki. A havi részletfizetés számára nem a legjobb megoldás.

**Takács József polgármester:** Ilyen hosszú fizetési határidőt eddig senki nem kapott.

**Szomorú Szilárd képviselő:** 3 év nagyon hosszú idő. 2 év alatt, 2 egyenlő részlet, ezt még el tudja fogadni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** azt kérdezi, elfogadható-e a 20 hónap, 150.000.- Ft/hó, és a csere?

**Szomorú Szilárd képviselő** elmondja, a képviselő-testület a részletfizetést javasolta, mert véleményük szerint ez a legjobb megoldás, nem kell egy-egy alkalommal nagyobb összeget kifizetni.

**Szőnyi Ferenc** elfogadja a részletfizetést, de 24 hónap legyen.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2015. (IX.21.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat a földhasználati jogon alapuló és Szőnyi Ferenc tulajdonát képező 147/11/A hrsz-ú épület alatti 137 m<sup>2</sup> területet az épület tulajdonosa részére – kérelmére – 30.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti.

A vételhez felajánlott a vevő édesanyja tulajdonát képező 2050/4 hrsz-ú ingatlanban lévő 6/444-ed rész csere területet beszámítja és az így fennmaradó vételárat 3.110 e Ft-ban állapítja meg, melyből a szerződés aláírásakor legalább 110.000,- Ft kezdő részlet fizetendő, majd azt követő 24 hónapban egyenlő 125 eFt/hó részletfizetési kedvezményt biztosít.

A tulajdonjog fenntartásával az adás-vételi szerződés megköthető azzal, hogy a tulajdonjog a vételár teljes összegének kiegyenlítése után száll át a vevőre, az önkormányzat azonban az épületen végzendő munkálatokat – ha az jogilag megfelel – nem akadályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*Boór Miklós alpolgármester javaslatára a sorrend akként került cserélésre, hogy a Kft. ügyvezetőjének kérelme kerüljön következőben tárgyalásra.*

### **3./4. KFT nyári munkáiról szóló tájékoztatója és őszi feladatterv**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A Kft. nyári munkáiról még Kelemen László adott le egy beszámolót, illetőleg egy őszi feladattervet. Abban 12 millió 500 ezer forint szerepelt pótelőirányzatként. A határozati javaslatban szerepel, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi a nyári munkákról szóló beszámolót, és a tartalék keret terhére biztosítja a gépek műszaki vizsgára való felkészítését.

**Rigó István Kft. ügyvezető igazgató** elmondja, teljes egészében átnézte a beszámolót, és az összeget 8,5 millióra csökkentette. A módosítást ülés előtt kiosztotta a képviselőknek, ebben leírta az indoklást is.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete tudomásul vette a „Szemesért” Nonprofit Kft. nyári munkáiról szóló tájékoztatót és az őszi felkészülés feladattervét.

A Képviselő-testület a tartalék kerete terhére biztosítja, a gépek műszaki vizsgáira való felkészítésének anyagi fedezetét és Rigó István ügyvezető által indoklással alátámasztott módon kért 8,5 millió Ft többletköltségvetést a 2015. évi többletbevétel és tartalék terhére.

A Képviselő-testület a 8.500 ezer ft előirányzat átcsoportosítását a soron következő kt. ülésen költségvetési rendelet módosítással rendezi.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./5. Csonkáné Rajczi Mónika föld vételi ajánlata.**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A képviselő-testület a felajánlott résztulajdonú ingatlant megvételét nem tartotta indokoltnak.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csonkáné Rajczi Mónika 8636 Balatonszemes, Dobó I. u. 4. szám alatti lakos által vételre felajánlott Balatonszemes, 038/2 hrsz-ú, erdő művelési ágú terület 16/128-ad részét nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

### **3./6. BURSA Hungarica ösztöndíj pályázat**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A Képviselő-testület a hagyományoknak megfelelően egyetértett a felsőoktatási hallgatók pályázati lehetőségének meghirdetésével és a csatlakozással.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban részt kíván venni. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a csatlakozási szándék szerint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2015. október 1.  
Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna

### **3./7. Tűzifa pályázat**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Valkó Zsuzsanna** jegyző jelezte, hogy a kedvező tűzifa akció a vonatkozó Korm. rend. alapján feltehetően a hátrányos helyzetű településeken érvényesíthető, ezért az előre megküldött határozati javaslatot ezzel a feltétel tűzéssel kéri kiegészíteni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által közzétett szociális célú tűzifa pályázathoz csatlakozik és a pályázati felhívás szerint a pályázatát benyújtja, amennyiben a meghatározott feltételekkel a település rendelkezik.

Határidő: azonnal és pályázati kiírás szerint  
Felelős: Takács József polgármester

### **3./8. Önkormányzat törzskönyvi adatainak kiegészítése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A szóbeli kiegészítésben elhangzott, hogy a kormányzati funkciók rendezése során kimaradt egy szükséges feladat.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Magyar Államkincstár 396431 számon bejegyzett Balatszemes Községi Önkormányzat törzskönyvi bejegyzésének alaptervekenységi besorolását az alábbi 68/2013. (XII. 29.) NGM *rendelet* szerint meghatározott kormányzati funkciókkal kiegészíti:

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások,  
támogatások

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tevékenység kiegészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a határozat alapján intézkedjen a Magyar Államkincstár felé annak bejegyzése iránt.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./9. Nemzeti Eszközkezelőnél lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A képviselő-testület általános álláspontja, hogy a bérbeadó kötelezettségei vélhetőleg meghaladnák a bérleti díj bevételét és a bevétel is bizonytalan.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 198./2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a NEK állami tulajdonba vett lakásokat nem kívánja önkormányzati tulajdonba venni a bérbeadó kötelezettségeinek és ezek fedezetéül szolgáló források tisztázatlansága miatt.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./10. Ágapritó gép vásárlása**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A képviselő-testület település zöld területei méreteihez képest a nagy teljesítményű gép beszerzését látja indokoltnak oly módon, hogy az a saját munkán kívül akár bér munkát is végezhet.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az ágapritó gép beszerzését szükségesnek tartja, és az AGROLÁNC Kft



ajánlatát elfogadja, a tartalék terhére 3.847 e Ft +ÁFA beszerzési áron a Caravaggi Bio 235 gépet megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./11. Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat feladat ellátási kötelezettségének módosítása.**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete tudomásul veszi a 2016. január 1-től hatályba lépő - Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat feladat ellátási kötelezettségének módosításáról szóló tájékoztatót. A konkrét ellátásra vonatkozó döntését a kistérségi társulás határozata után hozza meg.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3./12. Lakásbérleti kérelmek (múlt ülésről elnapolt és újabb kérelem érkezése folytán)**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

A képviselő-testület a kérelmek ügyében ismételt elnapolást tartott szükségesnek.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Bajcsy Zs. u. 52/1 sz. önkormányzati bérlakásra beadott 4 kérelem nyilvántartásba vétele mellett a bérlő kijelölést elnapolja. Felhatalmazza a jegyzőt a lakásbérleti kérelmezők erről történő kiértesítéséről.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

### **3/13. Balatonszemes 1238 helyrajzi számú ingatlan használatára vonatkozó atipikus bérleti szerződés megkötésének ügye**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** javasolja azt, hogy amennyiben ingyenes használat nem lehetséges, úgy a 10 éves szerződés úgy kötessen, hogy csak 1 évi elkötelezettséggel legyen terhelve és ismételten kérni kell, hogy a további években keresni kell a lehetőséget a díjtalan használatra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Horvát-Magyar Partnerségi Együttműködés HUHR/1101/1.2.2/1014 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult kerékpárút által érintett Balatonszemes 1238. hrsz-ú ingatlan jogszerű hasznosítása érdekében a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint vagyongazdálkodóval kötendő atipikus bérleti szerződést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére vonatkozó szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

### **3./14. Közvilágítás korszerűsítése**

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A közbeszerzési eljárások folyamatban vannak, és különböző műszaki kérdések merülnek fel.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2015. (IX.21.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárás továbbfolytatásához szükséges intézkedések megtételével, a felmerült kérdések tisztázásával - utólagos beszámolás terhe mellett - a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal  
Felelős: Takács József polgármester

## **Bejelentések**

**Boór Miklós alpolgármester** kéri, hogy Mindenszentekre a temetőben valamilyen módon oldják meg a világítást.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 20 órakor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző