

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 25-én** a Körjegyzőségi Hivatal tanácskozó termében 8.00. órakor kezdődő rendkívüli **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Ernyes Ervin B.földvár Önkorm.pü. oszt.v.
Nagy Lajos Szemes Invest Kft. ügyv.

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy **mind a 7 képviselő jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:

1./ Járások kialakításával kapcsolatos megállapodás.

Előterjesztő: dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

2./ Kerékpárút pályázat.

Előterjesztő: Ernyes Ervin a B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője

3./ Tájékoztató a befektetések, ill. beruházások helyzetéről.

Előterjesztő: Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Járások kialakításával kapcsolatos megállapodás.

Előterjesztő: dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző szóbeli előterjesztésében ismertette, hogy a Járási Kormányhivatalok létrehozásával, valamint az önkormányzati és államigazgatási feladatok szétválasztásával kapcsolatos teendők arra a szakaszára értünk, amikor a hivatalok, annak kirendeltségei, valamint a járási hivatal dolgozójaként helyi ügysegéd elhelyezésére, ez utóbbi feladatellátásához szükséges feltételek biztosítására megállapodás köthető.

Ismertette, hogy Balatonszemes egy ügysegédnek iroda helyiséget, valamint a közszolgálati dolgozó részére informatikai és egyéb munkavégzéshez szükséges eszközök átadására köt

megállapodást. Előreláthatólag a jelenlegi pénztárban 3 nap székelne, a többi napokon a környező településeken szedné össze az államigazgatási ügyeket.

Dr. Zóka László képviselő az iránt érdeklődik, honnak kerül ki az ügyeségd.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal felmérte, melyik önkormányzat tud felajánlani dolgozót a nevezett munkakörbe. Balatonszemesről nem jelentkezett senki sem erre a posztra, ugyanígy a kormányablakban történő munkavégzésre sem. Úgy tűnik, a létszám nincs veszélyeztetve az elmúlt időszakban történt nyugdíjba vonulások miatt. Számítások alapján a jelenlegi létszám megfelelő, a jegyzővel együtt 11 fő. Balatonföldvarról 2 fő, Balatonszárszóról 1 fő lett megjelölve ügyeségdnek.

Takács József polgármester: A nyugdíjba vonulók helyére nem vettünk fel új dolgozót, így remény van rá, hogy a mostani létszám megmarad.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A Kormányhivatal nem betöltött létszámot kért volna, hanem, hanem üres álláshelyre lett volna szükség. Mi ezt júliusban a két kolléga nyugdíjba vonulásával zároltuk, így most véleménye szerint a 8-11 fő közötti létszám lehetőség mellett nincs probléma.

Boór Miklós képviselő: Amennyiben a hivatalban leépítésre kerülne sor, szükség esetén az iskola 1 főt átvenne iskolatitkárnak.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Novemberben Balatonőszöddel együttes ülést tartunk, mert november 30. a költségvetési koncepció határideje. A közös hivatal konkrét elképzeléseit is meg kellene beszélni. Azt kéri az iskola igazgatójától, hogy addig amíg ez a konkretizálás nem történik meg ne kerüljön sor az iskolatitkár státuszának betöltésére.

Ezt követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

223/2012.(X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) Korm. Rendelet 2. mellékletében előírt megállapodást a Somogy Megyei Kormányhivatallal megkötöti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a teljességi nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 25.

2./ Kerékpárút pályázat.

Előterjesztő: Ernyes Ervin a B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője elmondja, hogy azért fontos a mai döntés meghozatala, mert hétfőn a Társulási Tanácsnak is dönteni kell, ugyanis a pályázat benyújtási határideje október 31. Pályázat célja a települések útjait összekötni a kerékpárúttal, a belső települések bekapcsolásával, úgy hogy a balatonföldvári kistérség kerékpárbaráttá váljon. Nagy esély van a pályázat megnyerésére, amely útépitésről és a szolgáltatások fejlesztéséről szól. Köztudott, hogy a kerékpárosok száma tavaly 25%-kal nőtt, és ez jó koncepció lehet a kerékpározás fokozása, látnivalók és programok bekapcsolásával. Balatonszemesen lehetőség lenne egy pihenőhely, kerékpáros szerviz, valamint információs pont kialakítására, és itt lenne egy végpont, de ennek a tervét még nem tudják prezentálni.

Takács József polgármester a Balatonszemeset Balatonöszöddel összekötő kerékpárút kiépítését szorgalmazza.

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője: Ehhez meg kellene építeni egy minimum 6 méter széles utat, de ez nem fér bele az időbe. Szántódon ez már 2011. áprilisában megkezdődött.

Boór Miklós képviselő azt kérdezi, miért nem lehet Magyarországon meglévő utakat felújítani?

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője elmondja, sok egyeztetés történt, de az utügyi előírások ezt nem teszik lehetővé.

Dr. Zóka László képviselő: A pályázat 100%-os támogatottságú. A tervezési költségből, valamint a pályázati költségből mennyi a Balatonszemesre eső rész?

Takács József polgármester: Ezt pontosítani kell a határozatban.

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője: Kb. 900 ezer forinttal lehet számolni Szemes vonatkozásában.

Dr. Zóka László képviselő: Maximum 1 millió forinttal számoljunk.

Takács József polgármester: Szemes és Öszöd között nem lehetne gyorsabban megoldani az útszélesítést?

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője: Ez ügyben Kétszeri Balázst kell megkérdezni.

Boór Miklós képviselő arra kíváncsi, hogy az elkészült tervek alkalmasak lesznek-e a 2013-ban várható pályázatok benyújtásához is? Véleménye szerint el kellene gondolkodni pl. Karád, vagy Rádpusztá összekötő útjain is.

Ernyes Ervin B.földvár Városi Önkormányzat pénzügyi osztályvezetője: Következő ciklusban esetleg megvalósítható, több szervezet bevonásával.

Takács József polgármester: 0 szaldóval kell átmennünk a következő évre. Olyan információk vannak, hogy a plusz és a mínusz egy kalapba kerül, ezért ezen érdemes

elgondolkodni. Hüse Lajosnak írunk egy sürgető levelet az orvosi rendelő építési ügyében. El kell költeni a pénzt, az már biztos.

Dr. Zóka László képviselő az iránt érdeklődik, van-e korábról jogerős építési engedélyünk, esetleg lehetőség van-e a meghosszabbításra?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Valószínű, hogy a korábit már nem lehet meghosszabbítani, de utána fogunk nézni.

Dr. Zóka László képviselő: Ha a régi alapján el lehet kezdeni az építkezést, ugorjunk bele, menet közben majd lehet módosítást kérni. Nagyon szorít bennünket az idő. A jövőt illető pénzügyekkel kapcsolatban az a véleménye, biztos benne, hogy attól az önkormányzattól, akinek saját vagyonából származó bevétele van, nem vehetnek el. Akik hiteleket halmoztak fel, esetlegesen szabadság veszteséssel lehet sújtani.

ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, beszélt Hüse Lajos tervezővel, aki ígéretet tett arra, még ebben a hónapban behozza a módosított terveket.

A Képviselő-testület a kerékpárút projektjére visszatérve egyhangúlag támogatta a z előzetes szándékot.

Ezt követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

224/2012.(X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen dönt, hogy a DDOP-2.1.1.D jelű „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázatban részt kíván venni. Felkéri a Balatonföldvár Többcélú KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSI Tanácsot, hogy előzetes döntésének megfelelően tegye lehetővé Szántód és Balatonszemes települések részére a kerékpárút létesítését.

Balatonszemes Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - beruházás arányában - a pályázathoz szükséges önerőt (önrészként) 1.000.000,-Ft-ot saját bevételei terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert és a Kistérségi munkaszervezet vezetőjét, hogy a BTKT ülésén a döntés szerinti kérelmet képviseljék.

Határidő: Okt. 29 Társ. Tanács ülés időpontja

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően a polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

3./ Tájékoztató a befektetések, ill. beruházások helyzetéről.

Előterjesztő: Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője

Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője rég óta várt erre a beszélgetésre. Elmondja, nem sajátította ki a 90 hektáros befektetés lehetőségét, közös megoldásra törekedett. Úgy érzi, a törvény módosítást követően az ötletével, javaslatával letette a voksát. Nincs benne sértődöttség, de sajnálja, hogy két évvel ezelőtt nem kapott a képviselőktől olyan határozott támogatást, amely a gyorsított utat lehetővé tette volna. Az eltelt időben világos lett, a korábbi elképzelések megvalósítása nehéz lesz a kormányváltás után valamennyi beruházás felülvizsgálata megtörténik, illetve megtörtént. Várható volt, hogy lelassulnak a folyamatok. Nem számítottak azonban rá, hogy a politika ennyire átszövi a dolgokat, sok előkészített beruházást leállított a kormány, s akkor is megtorpanás történt, ha a vizsgálat eredménye tisztázta a befektetőket, illetve a befektetői szándékokat. A szemesi beruházás konkrétumairól elmondta, hogy annak ellenére, hogy Balatonszemesen jelentette be a miniszter úr a választásokat megelőzően a támogatást, 5 hónap elteltével kapott utat a fejlesztésre. HÉSZ hatályba lépése előtt nem lehetett gyorsítani az ügyet, amely 2010. július 17-én lépett hatályba, melyet követően rögtön indította a végrehajtást, elsőként kellett mennie a Földhivatalhoz, ahol nem kapott pozitív választ, sőt a Vidékfejlesztési Minisztériumban sem kapta meg a támogatást, mindenhol egy szabad utat mutató telefont vártak volna. A földhivatalnál a művelési ág alól való kivonást egyszerre nem támogatták, ezért más irányt próbált venni. Első lépésben csak 10 hektár módosításához járultak volna hozzá, de írásban ezt sem garantálták, mint ahogy az sem került rögzítésre írásba, hogy a 90 hektárt egyszerre nem engedélyezik. Így viszont nem lehetett másnak – a tőkét biztosító befektető - kockázatára belekezdeni. Megpróbálták átdolgozni a programot, az Uniós Elnökség alatt Brüsszelben támogatást ígértek, ami végül elmaradt. Az önkormányzat biztosította a lehetőséget, mindig bízott is a helyi döntéshozókban. Jelenleg sok a bizonytalanság. Bántja, hogy 6 év alatt, önhibáján kívül semmi nem valósulhatott meg az elképzelésekből. Nagyon megszerette ezt a területet. Sokat gondolkodott, hogyan lehetne előrelépni. A kormány helyett nem tud garanciákat adni a jelentkezőknek. Falugyűlésre azért nem akart eljönni, mert úgy érezte, a falu lakossága előtt nem kell magyarázkodnia. Ahol nincs egyetértés, ott nem kezd bele semmibe. A testület előtt minden kérdésre hajlandó válaszolni. Amennyiben mód van rá, készüljön a beruházás, mindenben partner. 7 változat készült, minden dokumentum meg van. Több elképzelést ismertet: Ilyen volt pl. az a bokorfalu elképzelés, amely az indulásnál megjelent. Ugyanakkor legjobb és legmegvalósíthatóbb ötletnek tartotta azt az egyetemi várost, amely az Uniós soros elnökség esetén egy attrakció lehetett volna Magyarország számára, s melyhez nemcsak a tőke, hanem a professzorok támogatása, a teljes részletes kidolgozottság az infrastruktúrára, az IBM támogatását is megszerezte, de sajnos nem volt vevő erre a politika. Szólt a jurta programról, mely a Bagódombi kempingben valósult volna meg, értékesítést kért, s ha egyedüli jelentkezőként neki, mint vevőnek eladták volna, melyben garanciát vállalt volna a Széchenyi út közművesítésére már működhetett volna. Ennek ellenére az a projekt is megvalósítható. Szólt a lóverseny pálya megvalósításának ötletéről is, melyet utóbb a befektetők is úgy ítélték meg, hogy a legjobb színhely és megvalósítható beruházás lett volna.

Az orosz tábor hasznosítására is több ötlet volt, melyet az üdülő tulajdonosok egy rétege nem támogatott. ötletet adtak és látványtervvvel rendelkeztek a hattú Kemping és Orosz tábor területén egy-egy toronnyal ellátott arculat kiépítésére, de példaként említette, hogy az egyetemi projekthez az SCD holding sem volt partner, akik kezében az egész Balaton

környéki kemping volt és mely a világ egyetemistáival feltölthető lett volna, mindezen nehézségeket csupán érintőlegesen ismertette a testülettel, mert nem az volt a cél, hogy a gondokkal terhelje, hanem a megoldásokhoz, a megvalósításhoz a segítséget kérje. Egy befektetőnél mindenre van pénz, de ő saját vagyonával is garanciát és felelősséget vállal arra, hogy megfelelő célra fogja a tőkét felhasználni, amely nagyobb felelősséget jelent a számára, mintha saját pénzét kockáztatná. Szóba került a 10 hektáros területen egy európai szintű vadfeldolgozó létesítése is, teljesen zárt rendszerben, de itt a közlekedés okozott problémát. Javasolja a képviselő-testületnek éljenek a lehetőségekkel, mindenben partner. A településen hihetetlen lehetőségek rejlenek, melynek további részletezésének – mivel hangfelvétel is készült - jegyzőkönyvezését mellőzzük..

Takács József polgármester: Érdeklődött a felől, hogy mi lett a 300 milliós állami támogatás sorsa?

Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője: Nem vonták vissza. A támogatás összegeit a választások után az új kormány felülvizsgálta, a részletes feltételekhez kötött szerződést módosítani kellett, melynek menetét az elmúlt két év eseményeit részletesen ismertette.

Takács József polgármester: Kéri az ügyvezetőt, hogy röviden ismertesse milyen kezdeményezések történtek, de főleg arra helyezze a hangsúlyt, hogy jelenleg milyen lehetőségek vannak?

Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője: Koncepció kell! Korlátlanok a lehetőségek, vonzó beruházásokra van szükség. Egyetlen lépést sem tesz a testület, az önkormányzat nélkül és távol tartja a beruházástól a politikát. Véleménye szerint azért van még mindig létjogosultsága a Balaton törvényben lehatárolt 90 hektár terület felhasználásának, mert sem az előző ciklusban, sem most nem kötődik politikai érdekszférához. Az azonban kétségtelen, hogy a jogszabályi változások nem segítik elő a beruházás megindítását, vagy megvalósítását. Sok esetben a törvényi módosításokat kellett magyaráznia a befektetési szándékkal rendelkezőnek, hogy az a döntés milyen hatással van az elképzelésre, kell-e változtatni, hogyan kell alkalmazni, vagy alkalmazkodni milyen többletet jelent stb.

Liber Árpád Béla képviselő: Lehetett sejteni a kormányváltás után, hogy ez a beruházás nem fog megvalósulni. Úgy érzi, nem lesz elegendő forrás. A sok ötletet valahogy a faluévá tenné. Meg kell határozni mi legyen a jövő, amire építeni lehet. Nagy Lajos Úr sokat fektetett ebbe a projektbe, de sajnos így alakult a helyzet. Nincs pénz.

Takács József polgármester: Mindig külső befektetőket vártunk, nem a saját pénzünket akartuk befektetni. Sajnos, a politika nagyban befolyásolja a dolgokat.

Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője addig senkit sem tud ajánlani, amíg nem ismeri a falu elképzeléseit. Kell egy koncepció, mely a település fejlődésének főbb irányait határozza meg, kérdés fejlődni, gyarapodni, a lakosságszámában stagnálni akar-e a település ? Ehhez milyen közművek vannak, illetve milyen infrastruktúra kell.

Takács József polgármester: Olyan beruházásra van szükség, ami bevételeket jelent a településnek és munkahelyeket teremt. Hévíz városát említi példaként.

Dr. Zóka László képviselő javasolja az önkormányzat és a vállalkozó között meglévő szerződés aktualizálását. Melléklete lehetne a vállalkozó által hiányolt koncepció. Fejlesztési

elképzelések ellen senki sem tiltakozott, esetleg újabbakkal lehet kiegészíteni. Figyelembe kell venni, hogy munkahelyteremtő, bevételt növelő beruházások legyenek. Idén aktualizálni kellene, hogy Nagy Lajos Úr sikerdíjas megbízást kapjon, és a jövőben ne ingyen dolgozzon.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a természeti adottságaink megvannak. Véleménye szerint nem a koncepció az ami hiányzik, nem is hiányozhat, hiszen a rendezési terv azzal indul, hogy a településfejlesztési koncepciót fogadja el a testület. A rendezési tervünk 2010-es, a fejlesztési koncepció sem elavult. A választásokat követően ciklus-, illetve gazdasági program is elfogadásra került. Fejlesztési koncepció a rendezési terv része, ezzel indul a tervekészítés, meghatározva a fejlesztési lehetőségek helyeit a település szerkezeti tervben, amely megalapozhatja a részletterveket. Elektronikus formában rendelkezésünkre állnak a közmű térképek. A gazdasági program pedig részletes - 47 pontos - szövegből áll. Ezeket az anyagokat a testület elfogadta, határozattal jóváhagyta és a feladatokat rangsorolta, ennél többet nem lehet várni a testülettől. Hogy a fejlődést akarja nem lehet kétség, hiszen azért jelölt ki kiemelt turisztikai övezeteket, beépítendő területeket. Véleménye szerint nincs ötlet hiány, itt konkrét beruházó és tőke kellene. Ettől függetlenül a képviselő úr által javasolt szerződés megköthető, sőt a jövő évre vonatkozó szerződésen belül is lehetne ütköztetni az ötleteket.

Boór Miklós képviselő: A véleményeket össze kellene fésülni. Kb. 1 évtizede a képviselő-testület a befektetőket támogatja. Szabadságot akartunk biztosítani a vállalkozóknak, de lehet, hogy csupán egy szakember hiányzik, aki elősegíti a lehetőségek kiaknázását.

Dr. Zóka László képviselő: A ciklusból eltelt két év. A félidőben sor kerülhet egy felülvizsgálatra és az aktuális ötleteket össze lehet fésülni a korábbiakkal.

Takács József polgármester: 6 év alatt Nagy Lajos Úr azt mondta, Szemestől egy fillért sem kér a munkájáért, de egyetért a díjazással, ha a képviselő-testület úgy ítéli meg és a megegyezés megszületik. Véleménye szerint nem a koncepció a lényeg, hanem a befektetői oldalról a pénz hiányzik. Minden megoldás érdekel bennünket továbbra is a fejlődés érdekében.

Nagy Lajos a Szemes Invest Kft. ügyvezetője: A befektetőknek szüksége van a közművek kiépíttségére, tudni kell, hogy mekkora a kapacitás, mit bír el a falu infrastruktúrája, mely alatt a különböző szolgáltatásokat is érteni kell. El kell dönteni ekkora akar-e maradni a település, vagyis stagnáljon a lakosság és üdülői létszám, esetleg csökkenjen, de minőségileg változzon, vagy fejlődni akar-e a település és milyen mértékűen, mekkora nagyságrenddel, innen kellene kiindulni és ezt eldönteni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy véleménye szerint azért vannak szabad befektetési lehetőségek, hogy a település növekedni, fejlődni akar. A közműtérkép rendelkezésre áll, mely településre, településrészre, vagy egy-egy telekre, területre egyaránt kinyomtatható. Rendezési tervünk tartalmazza, s választ ad arra milyen beépíthetőséggel, milyen tömegű, ill. funkciójú épületek létesíthetők, szerinte minden adott, a konkrét elhatározás és az anyagi fedezet hiányzik a beruházásokhoz.

Takács József polgármester: Van egy adott terület, felmérjük a hálózatot, készítettünk egy tanulmánytervet. Az a lényeg, konkrét javaslattal jöjjenek. A pénz hiányzik elsődlegesen. Legnagyobb probléma, hogy nem történik semmi!

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt a nyilvános ülést a polgármester 11 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző