

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. november 12-én** a Körjegyzőségi Hivatal tanácskozó termében 14.00. órakor kezdődő rendkívüli **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Dr. Kelemen Csilla jkv.
Pirk Ambrus- tervező, táj és kertépítő mérnök
Ratku Mihály- építész tervező
Kertész Adél- „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezetője

Távol van:

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy **6 képviselő jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja.

Ezt követően ismerteti a napirend tervezetét:

1./ Pályázat benyújtása a Nemzeti Kulturális Alaphoz Reich Károly emlékhely kialakítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A LEADER pályázat benyújtása keretében tervezett fejlesztések egyeztetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Pályázat benyújtása a Nemzeti Kulturális Alaphoz Reich Károly emlékhely kialakítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester köszönti Pirk Ambrus tervezőt. Felkéri munkái, elképzelései ismertetésére.

Pirk Ambrus tervező köszöni a meghívást. Elmondja, hogy sok év munkája áll mögötte, nagyobb városoknak többek között Kőszegnek, Győrnek és Székesfehérvárnak és sok más településnek tervezte a tereit, parkjait. Fotódokumentációval szemlélteti referencia munkáit.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nemzeti Kulturális Alap által megjelentetett pályázat benyújtási határideje november 15-e. Kevés idő áll rendelkezésre. A pályázattal maximum 5 millió Ft támogatáshoz lehet jutni, ami 70%-os támogatottságú, a maradék 30 %-ot, illetve a jelentkező kiadásokat az Önkormányzatnak kell biztosítani. Részletesen ismerteti tervét, mely szerint a Hivatal melletti parkban Reich Károly emlékére kialakított kőtáblás alkotást, csobogóval képzelte el. Virágágyással övezve térköburkolaton vezetne be egy kis szakasz a csobogóig, ami mögött a háttérben lenne egy kötömb sor, amelyen Reich Károly grafikája, bemutatása szerepelne.

Elmondja, hogy több helyet megszemlélt Polgármester úrral. Javasolta, hogy a Hivatal melletti park lenne a legalkalmasabb, legméltóbb helye az alkotásnak.

Az iskolamelletti helyet nem tartja alkalmasnak, az a terület véleménye szerint még képlékeny.

A költségekkel kapcsolatosan elmondja, hogy a pályázattal 5 millió Forint és talán egy 1 millió Ft-tal emelhető támogatás szerezhető. A támogatás ÁFA fizetésre nem használható fel, így a 30 %-os önerő és az ÁFA megfizetése jelentené a kiadást az Önkormányzat részére. A költségek előzetes becslése alapján elmondja, hogy az önerész véleménye szerint 2, 2 millió Ft anyagköltségéből, a gépészet költségéből, ami közel 1 millió Ft, a munkadíj költségéből, ami szintén maximum 1 millió Ft és az ezeket terhelő Áfa megfizetéséből tevődik össze. Elmondja, hogy a pályázat benyújtásához a költségek pontosítása szükséges és a benyújtás napjáig elkészíti a költségvetést.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, hogy számára kérdéses a Reich Károly emlékpark tervezett helyszíne. Véleménye szerint az iskola melletti területet alkalmasabbnak találná, valamint meglátása szerint komoly összegről kellene dönteni, nagy kiadást jelentene ez az Önkormányzatnak, kérdezi miből lehetne ezt fedezni?

Pirk Ambrus tervező elmondja, hogy az általa tervezett emlékhely nem az iskola melletti területre illik. Oda ő más elképzeléseket javasol.

Takács József polgármester elmondja, hogy az összes lehetséges helyszínt megmutatta a tervezőnek.

Liber Árpád képviselőnek tetszenek a tervező munkái. Egyetért Böröczky képviselő társával.

Véleménye szerint az említett parkban már több emlékmű és eligazító tábla van, zsúfolttá válna a park, ha ott valósulnának meg a tervek. Az iskola melletti területrészt alkalmasabbnak tartja, mivel az iskola is Reich Károly nevét viseli. Kérdezi, hogy milyen fedezetből lehetne ezt megvalósítani? Véleménye szerint a település park nélkül tud élni, de orvosi rendelő nélkül nem.

Pirk Ambrus tervező ismét elmondja, hogy az iskola melletti területre nem ekkora nagyságrendű emlékmű kell. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy november 15-én lejár a pályázat benyújtási határideje, kevés az idő a tervezésre, a költségvetésre. nagy a tér, nagy az iskola, nagyobb alkotást tud oda elképzelni.

Ifj. Vasicsék László képviselő kérdezi a körjegyző asszonyt, hogy van e az emlékmű kivitelezésre szabad keret?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a fejlesztési alapon van szabad keret. Egyelőre még bizonytalan, hogy jövőre hogyan lehet fenntartani ezt, vagy a működés fenntartása miatt csökkenteni kell e ezt a felhalmozási célú előirányzatot. Elmondja, hogy jelenlegi fejlesztési tartalékon lévő és az új iskola melletti terület kialakítására elkülönített, felhalmozási pénzeszközből lehetne a saját erőt biztosítani. Két pályázat van, a LEADER falumegújító és szépítő pályázat és a Kulturális Alap által kiírt pályázat. A LEADER pályázat 100 %-os támogatottságú a közterek megszüpülését támogatja. A Kulturális Alap pályázata a tervek elkészítését és a művészeti értékeket támogatja. Elképzelhetőnek tartja, ha a tervezett Reich Károly művészeti blokk egy olyan területen, olyan másik parkban kerülne elhelyezésre, aminek a park átalakítását a LEADER pályázati pénzből valósítaná meg az Önkormányzat.

Takács József polgármester elmondja, hogy ez az emlékmű Balatonszemes egyetlen szülöttjének az értékeit, tiszteletét fejezné ki. Támogatja azt az elképzelést, és az önrész csökkentést megoldhatónak látja, ha a Kulturális Alap pályázatából a tervezésre, illetve a kulturális értékekre lenne pályázva, és a LEADER pályázatban pedig az emlékhely kivitelezésének a többi elemére.

Pirk Ambrus tervező elmondja, hogy a terve a Hivatal melletti parkba készült. Ennek a helynek rangja van, a legméltóbb hely Szemes parkjai közül.

Dr. Zóka László képviselő egyetért az iskola melletti területtel, de korainak tartja egyelőre még ott elhelyezni. A Múzeumok előtti teret, a postakocsi melletti részre való elhelyezést is alkalmasnak tartja. A pénzügyi kérdés kapcsán elmondja, hogy közel 14 millió Ft önerő hozzájárulást számolt, ami 60 %-át jelentené a fejlesztésnek.

Takács József polgármester kérdezi, hogy milyen megoldást lehet találni az önerő költségeinek csökkentésére?

Pirk Ambrus tervező elmondja, hogy a pályázat nem kéri a rendelkezésre álló önerőt felmutatni, csak elég nyilatkozni, hogy megvan. A víz medencéjének a csökkentésében látja a költségcsökkentési tényezőt, de meglátása szerint azzal az alkotás a szépségéből veszítene és a tisztántartása a szűrőberendezések nélkül is problémás lenne.

Boór Miklós képviselő szimpatikusnak tartja a Hivatal melletti parkot. Ő az említett iskola melletti területre nem tudja elképzelni. Javasolja a tervet az iskola bejárata és a tornacsarnok közé adaptálni. Elmondja, hogy amennyiben megvan rá a fedezet, akkor támogatja Balatonszemes szépülését, de azt hogy az Önkormányzatnak 6-7 millió Ft önerőt kelljen hozzátenni, a jelenlegi helyzetben soknak találja.

Pirk Ambrus tervező megérti, hogy fontos az iskola környezete. Az adaptálást nem tartja lehetségesnek, mert az általa tervezett alkotás nem abba a környezetbe lett elképzelve.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy ha Hivatal melletti parkban elkészül az alkotás, akkor úgy gondolja, hogy akkor a mellette lévő parkolót, Hivatal épületet is fel kell újítani, rendbe kell tenni és az jelentős plusz kiadással járna.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Hivatal melletti területre a LEADER pályázat keretében nem lehet támogatáshoz jutni, mivel azon az elmúlt évben IKSZT beruházás valósult meg. A jogszabály kizártnak tartja, hogy ismételten támogatáshoz jussanak ugyanerre a helyrajzi számra.

Takács József polgármester megérti a szakmai ragaszkodást.

Pirk Ambrus tervező tájékoztatja a képviselőket, hogy a pályázat szerint a megvalósítás határideje 2013. március. Amennyiben, ha nyer a pályázat, akkor még mindig lehetősége van az Önkormányzatnak, hogy elálljon.

Dr. Zóka László képviselő elmondja, hogy a fél munkának nincs értelme. Kompletten kell kezelni a tervet, majd ha elbírálják a pályázatot, és az támogatást nyer, akkor még el lehet tőle állni a későbbiekben is, ha nem tudnak rá fedezetet biztosítani.

Takács József polgármester támogatja a pályázat benyújtását. Elmondja, hogy igyekeznek lehetőséget teremteni az önerő biztosítására. Lehetőséget lát a 30%-os önerő költségeinek biztosítására úgy, hogy a „Szemesért” Kft. szakembereivel, mint helyi munkaerővel elvégeztetni egyes munkanemeket.

Ezt követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

251/2012.(XI.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1319 hrsz-ú központi belterületre Reich Károly emlékére szökőkúttal ellátott emlékhely létesítését szándékozik megvalósítani Pirk Ambrus által tervezett, bemutatott és költségelt áron a Nemzeti Kulturális Alap virtuális művészetek kollégiuma által hirdetett pályázat támogatásával.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a műalkotásra (3974 kódszámú altéma) 70 %-os támogatási intenzitással lehet a pályázatot benyújtani, ezért a 30 % önerőt biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásának feltételeit készítse elő és gondoskodjon arról, hogy az meghatározott időre és mellékletekkel benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2012. november 15

Felelős: Takács József polgármester

2./ A LEADER pályázat benyújtása keretében tervezett fejlesztések egyeztetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a temető kerítés megépítését tervezik a LEADER pályázatba beépíteni, de más konzervatívabb kapurésszel. A korábban már Szentkúti-Kiss Gábor elkészítette a kerítés tervét. Egy régmúltú településhez nem illik modern, túl díszes kapuzat.

Liber Árpád távozott.

Pirk András tervező ismerteti az általa elképzelt kapu vázlatát.

Ratku Mihály építész tájékoztatja a képviselőket, hogy a pályázathoz szükségesek tervek. A kerítés nem építési engedély köteles, de a pályázat elbírálói a tervekben feltüntetett adatok alapján döntenek. Kiviteli tervekre, rajzokra van szükség. Építésügyi hatóságot nyilatkoztatni kell, hogy nem építés engedély köteles.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző kérdezi a tervezőt, hogy el tudja-e készíteni a pályázat benyújtásáig az új temető kerítés terveit?

Pirk András tervező kéri döntsék el hogy tömör kerítés legyen, vagy más megoldással megtervezett.

A képviselők 5 igennel egyetértenek a tömör kerítés fallal.

Takács József polgármester javasolja a korábbi tervek szerinti lépcsőzetes megoldás egy síkba tételét. Elmondja, hogy az új kerítés a régi nyomvonalába kerülne.

Pirk András tervező kéri megnézésre a korábbi terveket.

Ratku Mihály tervező ismerteti a képviselőkkel, hogy a LEADER pályázatban lehetőség van sportöltöző építésére. Ismerteti az általa elképzelt épületet. Véleménye szerint a sportöltöző kivitelezési költségét nettó 120 ezer Ft/ m² árral, minimum 90 m² alapterülettel lehet tervezni, de ez a helyiségek számától függ. A korábbi megbeszélések szerint az épületben lenne 3 öltöző, 1 bírói öltöző, büfé rész és vizesblokk.

Takács József polgármester elmondja, hogy egy 100 %-osan támogatott pályázatnál igyekezni kell és arra kell törekedni, hogy nagyobb értéket valósítsunk meg.

Dr. Zóka László képviselő javasolja az épületben egy közösségi tér kiépítését is, amit a helyi sportegyesületek kihasználnának.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a LEADER pályázat kapcsán a sportpályaépítésre és sportöltözőre maximum 25 millió Ft, a parkokra összesen 20 millió Ft, és a temetőkerítésre maximum 50 millió Ft igényelhető. Balatonszemes által igényelt támogatás összesen az 50 millió Ft-ot nem haladhatja meg.

Ratku Mihály tervező kérdezi, hogy az épület tetőteres legyen-e?

Takács József polgármester egyetért a tetőtéri megoldással, hogy a közösségi tér ott kerüljön kialakításra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy amennyiben ha a „Szemesért” Nonprofit Kft lesz a pályázó akkor egyes tevékenységek után vissza tudja igényelni az Áfát.

Felkéri a Kft ügyvezetőjét, hogy egyeztessen a könyvelővel az áfa visszaigénylés lehetőségével kapcsolatosan.

Ezt követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

252/2012.(XI.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Hivatal 156/2012 (X.5.) és azt módosító közleménye alapján falumegújításra és fejlesztésre a pályázati szándékát kifejező **241/2012.(X.29.) sz.** határozatát megerősíti és az alábbiakban pontosítja.

Az ingatlanainak kezelését végző és 100 %-os tulajdonában lévő Szemesért Nonprofit kft. bevonásával kell a pályázatot benyújtani az alábbi munkálatokra:

A Kft. kezelésében lévő:

- 1./ A 1671 hrsz-ú temető ingatlan kerítésének elkészítésére,
 - 2./ Az 1689 hrsz-ú közparknak és a
 - 3./ Az 1900 hrsz-ú közparknak a felújítására
 - 4./ A 2040/4 hrsz-ú szabadtéri pálya és öltöző létesítésének megvalósítására a pályázati kiírás szerinti célterületekre maximált összegek figyelembevételével mellett összesen 50 millió Ft támogatásra, mely:
 - a./ melynek önkormányzat pályázóként a + 27 %-os ÁFA költségét vállalja.
 - b./ mely bruttó kivitelezési költségként 100 %-ban a Kft-t, mint nonprofit szervezetet terhelik és a támogatás is a szervezetet -illeti
- Felhatalmazza a polgármestert és a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a LEADER pályázatot, annak feltételei megteremtésével készítsék elő és határidőre nyújtsák be.

Határidő: Folyamatos nov. 30-ig

Felelős: Takács József polgármester, ill.

Kertész Adél ügyvezető igazgató

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt a nyilvános ülést a polgármester 11 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző