

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. május 21-én 14.00. órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár földszinti tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Valkóné Kovács Márta alpolgármester
Böröczky Szilárd képviselő
Fias Istvánné képviselő
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő
Kocsisné Liber Márta képviselő
Mischl Antalné képviselő
Zrínyi László képviselő
Szomorú Szilárd később érkezett

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Távolmaradását előre jelezte:

Petrus Péter képviselő

Érdeklődő: 5 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, és minden megjelentet. Megállapítja, hogy a testület **8 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes**, és azt **megnyitotta.**

Ismertette, hogy a május 17-én tartott munkatervi ülésen a rendkívüli időjárásra való tekintettel csak a fő napirend megtárgyalására került sor, a mai napra halasztva a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló és az egyéb aktuális ügyeket, ez alapján javasolta, hogy e két napirend kerüljön tárgyalásra:

1./ Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek.

A javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1./ Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Valkóné Kovács Márta alpolgármester: Az Intézményvezetői pályázók meghallgatásánál a véleménye megalkotása során tett cinikus megjegyzést sérelmezi és kéri a polgármester urat, hogy ehhez hasonlóktól tartózkodjon. Sérelmezi továbbá, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítésénél a delegáció kiutazása nem lett jelezve és a polgármester távollétében úgy érzi

neki a helyettesítés a feladata, ezért ilyen esetekben elvárná, hogy mint alpolgármesternek jelezzen a polgármester úr.

Takács József polgármester: Ha félre értette az alpolgármester asszony véleményét, úgy elnézést kér. A polgárvédelem viszont kizárólag polgármesteri feladat és hatáskör, amelynek meghatározott rendje van. A rendkívüli időjárásról nem volt előzetes tudomása, de telefonon értesült a történetkről és azonnal és teljes felhatalmazást kapott Baranyai Lajos, illetve tartotta a kapcsolatot a KFT vezetőjével.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő: Az SZMSZ szerint a polgármestert az alpolgármester helyettesíti, az alpolgármestert általában is jobban igénybe kellene vennie a polgármesternek.

Takács József polgármester: Ismétli, ha tudott lett volna a katasztrófa helyzet elhalasztják az utazást, de a katasztrófavédelem más jogkör, mint a többi. Kéri a jegyzőt erősítse meg.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A Polgárvédelem megfelelő tervek alapján működik, külön szervezeti, riasztási elhárítási, kitelepítési stb. egységek és azok vezetői kell, hogy intézkedjenek. Ennek külön rendszere a PV. tervekben szerepel, e szerint a helyettes (parancsnok) Baranyai Lajos, akinek ez munkaköri leírásában is szerepel.

Mischl Antalné képviselő: A sok kidőlt fa sorsáról érdeklődik, mindenki viszi, de azt kéri csak olyan személyek kapják, ami jogosult, amit elfogad a falu.

Időközben megérkezett Szomorú Szilárd képviselő, így a testület tagjainak száma 9 főre egészült ki.

Takács József polgármester: A veszélyes fák kitermelése sokba kerül a településnek, évek óta az a gyakorlat, hogy aki a kidőlt fa miatti veszélyt elhárítja az a fát elviheti. Nem mindenki viszi. Két csapat dolgozik a területen a megbízás szerint. E megbízást csak vállalkozó és megfelelő képzettséggel kaphatja, veszélyes e feladat magas és középfeszültségű vezetékek közül kellett a kitermelést végezni, a kidőlt fákat aprítani, utakat járhatóvá tenni. A fa értéke ilyen helyzetben megfelelő ellenérték, de a fát csak az adhatja tovább, aki e jogot megszerzi. Másként is lehetne a hőerőmű 4-5 e Ft/m³ áron veszi át, a szervezés, szállítás eltakarítás költsége és a munkabér drágább lenne. A legnagyobb probléma, hogy a balesetveszélyt kellett elhárítani, a két csapat gyors, szakszerű munkát végzett.

Kocsisné Liber Márta képviselő: A delegáció kiutazása előtti napon együtt volt a testület, a polgármester a másnapi indulásról nem tett bejelentést. Egy bejelentés elvárható, ha önkormányzati költségen, illetve önkormányzati ügyben történik az utazás. Semmiféle ügymenetbe nincs beavatva a testület, amelyet a képviselőkkel szemben méltatlan.

Takács József polgármester: A testület legtöbb tagja meg lett kérdezve akar-e kiutazni és a delegációba részt venni. A közel 1000 km-es út nem volt szórakozás, hiszen hajnali 5 órától este 11-ig utaztak. Köztudott, hogy az alpolgármester asszony dolgozik Kocsisné képviselő-asszonynál a kiutazást a férje állapota miatt nem tartotta valószínűnek Kelemenné képviselő-asszony pedig gyakran az ülés idejét sem bírja, ezért nem kerültek személyesen megkérdezésre. Az út egy tovább szervezésre alkalmas testvérvárosi kapcsolat előzetese, a kapcsolat létrejötte után remélhetőleg a képviselő-testület és a gyerekek, a lakosság is ki fog jutni nem erőltetett, hanem kényelmesebb menetben. Jóhiszeműen cselekedett hiszen felnőtt

léteére képesnek érzi magát, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően eleget téve továbbszervezze a kapcsolatot

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő: Mindannyiuk nevében is mondja, hogy ezek bár igazak, de maguk szerették volna azt kimondani.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester megerősíti, hogy nem engedélyt kell kérni, de egy bejelentést várnának hasonló esetekben.

Takács József polgármester: Nem volt mellőzési szándéka.

Fias Istvánné képviselő: Az előterjesztéshez kapcsolódva: az előző ülésen kérték, hogy a lejárt határidejű határozatoknál a szociális bizottság előterjesztésében név szerint szerepeljenek az előterjesztésben a támogatók.

A pénzügyi kimutatásban a Heim Roland, ill. Tamás prospektus előleg volt-e? Ugyanezen kimutatásban véletlenül maradt-e benn a Birkás.

A sportpályán történt kútfúrás felől érdeklődik. Ez esetben mit jelent az SE?

Petrovics Krisztián vállalkozóval beszélt és az iskola melléképületéről még nem kapott felkérést.

Takács József polgármester: A kútfúrás hatósági engedéllyel a sportegyesület által finanszírozott módon valósult meg. A pályát használják kézi és foci meccsre is. A nyár folyamán az OTP üdulőben tömegesen érkeznek orosz gyerekek, számukra is a terület biztosított.

Böröczky Szilárd képviselő: Az FC értéket hozott létre. A kiadás saját költségvetéséből lett fedezve, akkor miért probléma és miért ellenségesen kell ezeket a kérdéseket feltenni? Szükséges, hogy a nyári időszakban innen lehessen szivattyúzni és a fű ne száradjon ki, ez mindenki, minden sportoló érdeke.

Kocsisné Liber Márta képviselő: A BAHART mederkotrásra dupla kifizetés történt. Az autó javítása nagy költség, megtérítette-e a biztosító, vagy miért nem ő fizette eredetileg is.

Takács József polgármester: Válaszában elmondja, hogy a teljes költséget az önkormányzat előlegezte meg, melynek felét a BAHART rendezi és melyből a Berzsényi úti kotrás is megvalósulhatott.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A biztosítási szerződés szerint a biztosító számla ellenében fizet, van olyan biztosító és olyan szerződés is, amely a biztosító által kifizetett összeg után az önrészt kéri be, az önkormányzatunké nem ilyen.

Takács József polgármester mivel több kérdés nem volt a vitát lezárta, egyúttal fontosabb eseményként jelezte, hogy a postakocsi fölé tervezett látványterv alapján a téli,- nyári köztéren történő tárolás oldódik meg, a tárgyalás folyamatban van.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

21/2010.(II.5.)	39/2010.(III.9.);
46/2010.(III.22.);	48/2010.(III.22.);
49/2010.(III.22.);	50/2010.(III.22.);
51/2010 (III.22)	55/2010 (III.22.);
56/2010.(III.22.);	57/2010.(III.22.);
73/2010.(IV.19.);	74/2010 (IV.19.)
76/2010.(IV.19.);	77/2010.(IV.19.);
79/2010.(IV.19.);	81/2010.(IV.19.);
82/2010.(IV.19.);	83/2010.(IV.19.);

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

125-2/2010, 500/2010, 670/2010, 745/2010, 746/2010, 756/2010, 771/2010, 775/2010, 919/2010, 943/2010, 953/2010

3., Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SZEOB átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

902/2010, 904/2010, 942/2010,

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2 pontban: Takács József polgármester

3./ pontban: Mischl Antalné SZEOB elnöke

2./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek.

A napirendek tárgyalása előtt **Kocsisné Liber Márta** képviselő az elfogadott rendezési terv anyagáról érdeklődik, felmerült a tárgyalás során is ennek ellenére ugyanaz került a rendelet szövegébe, mint amit előtte kifogásoltak. A 67-es úttól Ny-ra eső terület (belterület is) véderdő, e szerint kötelezve volna erdő telepítésre a magántulajdonosoknak. Miért legyen kötelességük a nem általuk kivágott fákat visszatelepíteni.

Ugyancsak jelezte Bara Lajos vállalkozói panaszát, mely szerint üzlete közút művelési ágban van.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A kérdéses véderdő nem most került a rendezési tervbe, de ha már oda volt besorolva nem nagyon lehet változtatni. A fasítás a jelzett előírásba lehetőség, de nem kötelezettség. Most a rendelettel nincs előírva, de művelési ág csak erdőre változhat. Az önkormányzatnak a hivatkozott pontban joga van előírást tenni. A múlt ülésen a bel,- vagy külterületi besorolás volt kérdés, mely nem jöhet szóba a Balaton tv. Miatt. A Balaton tv. módosítására vonatkozó indítvány a problémára megoldást jelenthet. Bara Lajosék üzlet

tulajdonának művelési ága úszótelekként üzlet, mivel az úton van és a közlekedésre szánt terület egyenes vonalként van jelezve, ha az üzlet lebontódik és a művelési ág változik, akkor nem lehet másra, mint közútra változtatni.

2.1./ Kelemen Tímea területvásárlási kérelme:

A kérelmező a Balatonszemes Állomástér – 1236/1 hrsz-ú – ingatlanból az ABC melletti hírlapárus pavilonja alatti 35 m² területrészt szeretné megvásárolni.

Képviselői válaszra elhangzott, hogy a pontos terület a térburkolattal fedett részt tartalmazza. A napirend kapcsán felmerült a Kisfaludy utca forgalmi rendje, melynek jegyzőkönyvezését mellőzzük.

Zrínyi László képviselő javaslatára a képviselő-testület egységes álláspontja szerint a megosztási vázrajz elkészülte után ismételen elő kell terjeszteni a kérelmet.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

89/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

A Képviselő-testület Kelemen Tímea 1236/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 35 m² kiterjedésű terület megvásárlására vonatkozó kérelmének az érdemi megtárgyalását elnapolja.

Az előterjesztést a változási vázrajzzal egyidejűleg – annak elkészültét követő soron következő Kt. ülésre kell előterjeszteni.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : értelem szerint

2. 2./ Telek értékesítési ajánlatok

a./ felajánlott területek

- **Vörösmarty u. 2135/25 hrsz.**

- **Dózsa Gy. u. 1984/2 hrsz.**

Vasicsek Hajnalka százhalombattai lakos értékesítésre ajánlotta Balatonszemes, 2135/25 hrsz-ú 866 m² nagyságú beépíthető ingatlanát. A felkínált vételár 4 millió forint.

Györke László és Pintér Helga Budapesti lakosok Balatonszemes 1984/2 hrsz-ú 2113 m² területű beépíthető belterületi ingatlanjukat ajánlották 3.3 millió forintért.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző ismertette a telkek településen belüli helyét és a közművesítettségét. Ismertette, hogy amennyiben bármelyik telek megvásárlásra kerül a vétel ténye mellett a vétel összegét is tartalmaznia kell, majd ezen jogügylet lebonyolítását követően kerülhet arra sor, hogy kisajátítást helyettesítő, vagy azt megelőző csereingatlanként kerülne e terület az érintettek részére felajánlásra. A cél ismeretében javasolta a szabályosabb, közművesítettebb építési telek vételét.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Az adás-vételekhez hiányolja az értékbecslést.

Szomorú Szilárd képviselő: Hiányolja az alku.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A Vörösmarty területnél az alku megtörtént. Az ingatlan értékbecslés csatolható.

Takács József polgármester: Az adás-vételeknél a vevő és eladó egyezsége az irányadó, ha az értékbecslés mást tartalmaz, nincs jogügylet, ha meg akarjuk venni az egyezés létrejöhet, az ajánlatok a piaci értéken aluliak. A gyógyszerár példáját említi, mely pontosan az értékbecslésen felelt meg.

E példa vitáját mellőzzük.

Szomorú Szilárd képviselő: Véleménye szerint nem célszerű további éveket húzni az ügyet a 12 év eltelté után.

Zrínyi László képviselő: A telkek vételi ajánlatai reálisak és piaci értéket tükrözik és most fizeti meg annak árát a testület, amely a korábbi évek tévedése volt.

Böröczky Szilárd képviselő: A zöld övezeti besorolású telkekről a jegyző korábban ismertetett egy listát. Szabad-e itt egy ingatlant kivenni és azt kártalanítani.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Az önkormányzatot is köti a törvény nem lehet örökké tilalommal terhelni.

A képviselő-testület többsége az értékbecslésre tett javaslatot nem fogadta el, így nem került megszavazásra.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

90/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 2133/25 hrsz-ú 866 m² területű Vasicsek Hajnalka százhalombattai lakos tulajdonát képező ingatlant 4.000.000,-Ft ellenértékért vásárolja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adás vételével kapcsolatban a tulajdonost keresse meg és a kölcsönösen kialakított vételár ellenében az adás-vételi szerződést, illetve tulajdon átruházáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács József

Határidő: 2010. június 15.

b./ Valkó Ferenc és Valkóné Kovács Márta építési telek cseréje:

Valkóné Kovács Márta alpolgármester. Képviselői válasza elmondta, hogy tartózkodik. 12 éve várnak a megoldásra, az írásos ajánlat után nyilatkoznak, nincs annyira jó helyen, de olyan probléma amely a korábbi ajánlatokban volt, hogy a csere sem beépíthető e tekintetben

nem merül fel, számukra a beépíthetőség a fő kritérium, az hogy hosszú idők óra nem történt semmi ezt a javaslatot jobbnak ítéli. Az önkormányzat építési telket adott el számukra, messzebb van a telek, de elfogadják.

Zrínyi László képviselő: Azt tartja inkorrektnek, hogy az önkormányzat elad egy építési telket, majd ugyanaz az önkormányzat egy-két év múltán zöld övezeti besorolással lehetetlenné teszi a beépítést.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

91/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Valkó Ferenc és Valkóné Kovács Márta Balatonszemes 2133/10 hrsz-ú 515 m² területű tulajdonát képező ingatlan esetében csereingatlanként kisajátítást megelőző adás-vételi eljárás keretében **2135/25 hrsz-ú** ingatlanát kártalanításként ajánlja fel. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan cseréjével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács József

Határidő: 2010. június 15.

2.3./ Folyószámla hitel

A költségvetési rendeletben jelezett finanszírozási hitel forduló napja letelt, az összeg a tavalyi évvel azonos.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

92/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Község Önkormányzata átmeneti likviditási problémáinak áthidalására fennálló 35.000.000 Ft összegű folyószámlahitelének megújítását kéri újabb 1 évre a számlavezető OTP Bank Nyrt-től

A hitel fedezetül az önkormányzat költségvetési bevételeit, valamint a balatonszemesi 2040/2 hrsz-ú ingatlant ajánlja fel, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a fedezetül felajánlott ingatlanra 40 M Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjogát bejegyeztesse.

A Képviselő- testület az önkormányzat költségvetés terhére kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat mindenkor éves költségvetésbe való betervezésére.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő: azonnal

2.4./ Bagolyvár u. 2.sz. alatti társasház (Gyógyszertár) birtokviszonyának rendezése, tető felújítási munka.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Az alternatív határozati javaslat nem került megszavazásra képviselői javaslatra további árajánlat kérésre és tárgyalásra kell sort keríteni.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2.sz. alatti Gyógyszertárnak is helyet adó közös tulajdonú – helyi védelem alatt álló – épület tetőzetének a javítására a társtulajdonos által kért árajánlatot nem fogadja el.

A Spatula Kft. tulajdon változására vonatkozó javaslatát és az önkormányzat által legalább egy tetőjavításra vonatkozó ajánlatát egyeztetni és közös megegyezésre törekedni szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a társtulajdonos ügyvezetőjét, hogy több árajánlat rendelkezésre állása után tegye lehetővé a Képviselő-testületi ülés keretében történő egyeztetést.

Határidő: árajánlat megérkezését követő Kt. ülés időpontja

Felelős: Takács József polgármester

2.5./ Védőidom megrendelés

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Képviselői felvetésre dr. Valkó Zsuzsanna elmondta, hogy előzetes védidom hidrogeológiai szakvélemény készült a korábbi polgármester véleménye, hogy a végleges azért nem került megrendelésre, mert azt a képviselő-testület nem szavazta meg.

A problémát azt jelenti, hogy magánszemély birtokában van fúrési engedély, amelynek védelme megelőzheti az önkormányzatot és az rendkívül nagy problémát is jelenthet.

Szólt a költségekről, illetve ismertette azt a sorrendet, amely a hatósági eljárás és végcélként a gyógyvízzé minősítési eljárással fejeződik be.

Zrínyi László képviselő: A veszélyekre hívja fel a figyelmet.

Ezt követően a pénzügyi fedezetről és az önkormányzat adósságállományáról alakult ki vita, s szóba került a védelem alá helyezéssel generált újabb költségek.

A képviselők által feltett szakmai kérdéseket követően Tahy Péter az érdeklődők köréből felhívja a figyelmet a védendő terület fontosságára.

Takács József polgármester elmondja, hogy sok olyan szakmai kérdés merült fel, amelyben nem tudunk állást foglalni, ezért javasolja a szakember meghívását. A védőidom Balatonszemes K 26 számú kút hidrogeológiai védőidom védőterületének bejegyzésére érkezett két árajánlat belső tartalmainak és szakmai szükségességének vitája miatt a Képviselő-testület – az elhangzott javaslat alapján - egyhangúlag a mellett foglalt állást, hogy az előnyösebb ajánlatot benyújtó és helyismerettel rendelkező AQUIFER Kft ügyvezetőjét a munkálatok konkrét tartalmáról és halaszthatatlan munkavégzésekről meg kell hallgatni. A körjegyző annak kérdésére, hogy honnan lesz fedezet ismertette, hogy a telek adó felderítés 1,7 mó Ft, mely a felderítések 10 %-ának feldolgozását jelenti. Bizonyára nem lesz 17 millió ebből, mert 90 %-os kedvezmény lett biztosítva, de más forrást most nem tud megjelölni.

Tachy Péter a lakosság köréből megjelent felhívja a leglényegesebb kérdésekre a figyelmet. Ezt követően ismételt vita alakult ki, majd a polgármester szavazásra bocsátotta a meghívásra vonatkozó javaslatot és a meghallgatás után kellene meghozni a döntést.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes K26 sz. kút hidrogeológiai védőidom terveinek elkészítésére, az ahhoz kapcsolódó feladatok elvégzésére a kedvezőbb AQUIFER Környezetvédelmi Mérnöki Kft. Nagy András ügyvezető igazgató által adott 3.100.000.-Ft+ Áfa-s ajánlatot megtárgyalta és felkéri az ügyvezetőt, hogy annak nélkülözhetetlen és halasztható munkái szétválaszthatósága és a munkák tartalmának megtárgyalása érdekében meghallgatáson jelenjen meg.

Határidő: soron következő kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

2.6/ Alapító okirat - óvoda - kiegészítésének elfogadása /Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyitnikék Óvoda alapító okiratát módosítja úgy, hogy 2010. június 1-től szerepelteti az alábbi TEÁOR számok:

- 85609: Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
- 856099: Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység.

Az így módosított egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt az alapító okirat Államkincstár felé történő továbbításával.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: azonnal

2.7./ A kőröshegyi Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat csatlakozása a Társulás által fenntartott oktatási intézményhez.

(Kistérségi határozat mellékelve.)

Mischl Antalné képviselő: Ezek szerint Kőröshegyen is működik a Szakszolgálat ?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Jogilag nem szűnt meg sem az iskola, sem a szakszolgálat, mivel tavaly márciusig nem volt Kőröshegyen döntés. Feladatot nem látott el, de jogilag ez most kerül rendezésre, így Kőröshegyiek szüneteltették. A feladat átvállalásról szóló megállapodást Kőröshegy is aláírta, lemondtak a feladat ellátásáról emlékeztet a múlt év társulási megállapodásaira.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2010.(V.21.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a kőröshegyi Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola, óvoda és Alapfokú Művészetoktatási Intézményhez tagintézményként csatlakozzon.

Felkéri a Polgármestert e határozat megküldésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: azonnal

2.8./ Tehetséges Hátrányos Helyzetű Tanulók Segélye Alapítvány kuratóriumi elnökének megválasztása.

Takács József polgármester ismertette, hogy Béni Józsefné jelezte, hogy a kuratórium elnöki tisztségét nem tudja vállalni. A hozott határozatot ezért módosítani szükséges. A tisztséget Cseh Tibor Lajosné vállalja, így javasolja a testületnek, hogy őt válassza meg.

Fias Istvánné képviselő: Ki lesz helyette a kuratórium tagja ?

Takács József polgármester: Béni Józsefné a kuratórium tagságáról nem mondott le, tagként marad, az elnöki posztot nem vállalja.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tehetséges Hátrányos Helyzetű Tanulók Segélye Alapítvány kuratóriumi elnöki tisztségére Cseh Tibor Lajosnét választja meg. Továbbá a 83/2010.(IV.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításáról és bejegyzéséről gondoskodjon.

Felkéri a Körjegyzőséget, hogy minden adminisztratív segítséget az Alapítvány további működéséhez adjon meg.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

2.9./ Kertmozi bérleti ügye

(írásos előterjesztés mellékelve)

Takács József polgármester ismertette, hogy a jelentkező a korábbi bérlő, mindig pontosan fizetett.

A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Garamvölgyi Sándor 8600 Siófok, Széchenyi u. 26 szám alatti lakos részére a Balatonszemes Mártírok u. 3. sz. alatt lévő 1313/ 1 hrsz-u KERTMOZI rendeltetésű belterületi ingatlant 300.000-Ft bérleti díj plusz közüzemi költségek a 2010 –évre bérbe adja. Egyben felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2010.június 15 .

2.10./ „Szemesért” Nonprofit Kft Gazella tehergépkocsi vásárlása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester ismertette a kérelmet.

Szomorú Szilárd képviselő: A Gazella helyett kerülne új beszerzésre ? Le kell-e előre rögzíteni a tg súlyt ?

Kertész Adél ügyvezető igazgató: A 3 millió keretösszeg lenne, még nincs konkrét autó.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Ez esetben nem is kellene szavazni, módosítani javasolja a határozati javaslatot egy felhatalmazásra.

A módosító indítvány alapján a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

99/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „Szemesért” Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonosa felhatalmazza a Kft ügyvezetőjét, hogy 3 millió Ft + ÁFA keretösszeg erejéig a tehergépjármű cseréjét megalapozó árajánlatokkal készítse elő a beszerzést. A beszerzés alapjául szolgáló információk birtokában a kérdés ismételt napirendre tűzendő.

Határidő: folyamatos és árajánlatokat követő Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

2.11./ Kurtaxa ellenőrök létszáma

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Március 22-én egyebek napirendben jelezve lett, de testületi állásfoglalás nem született arról, hogy mennyi legyen a kurtaxa ellenőrök száma. Mivel döntés a változtatásra nem történt, a tavalyi évi 2 fő került alkalmazásra.

Egy fő ellenőrzési gyakorlattal rendelkező jelentkezett, aki tudomása szerint több képviselővel is tárgyalt.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Vele ugyan beszélt valaki, de ígéretet nem tett, illetve nem tartja szükségesnek a 3 főt.

A képviselő-testület egységesen azon álláspontot képviselt, hogy az ellenőrök számának emelése nem indokolt, így a létszámváltoztatásra nem került sor.

2.12./ Helyi újság megjelentetése

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester: Jelezte, hogy a helyi újság megjelentetésére pozitív visszajelzések történtek és a Fürdőegyesület részéről is többen támogatják. Feltehető békés hangneme és tényszerű stílusa miatt az újság mellett vannak. A Miújságot nem minden lakó kapja meg és nem mindenkinek szimpatikus a hangneme.

Bár konkrét támogatókkal nem tudott egyezséget kötni és lehet, hogy teljesen lefedezni az újság költségeit mégsem sikerül, de mindent megtesz ennek érdekében.

A lap költségeire kalkuláció készült 1 lap 42,8 Ft. 800 példányt elegendőnek tartana. Célirányos információ és a lakosság tájékoztatása a lap mellett szól. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a döntésüket hozzák meg.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző kiosztotta a jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztést a beérkezett kérdőívek feldolgozásáról és a döntéshez szükséges információkról. A korábbi statisztika és a jelenlegi nem össze adandó, mivel lehetnek átfedések az első és második kérdőívet leadók köréből. Ugyanakkor elmondja, hogy nem feltétlen konkurencia ez a lap a Miújságnak, nem is lehet ez a célja, hiszen annak profi szerkesztői, jó technikai és tapasztalatai vannak ellenben ezt a lapot az önkormányzatok - ha megszavazzák - laikus szerkesztővel az intézményvezetőkre támaszkodva és a segítő szándékú polgárookra segítségét igényelve adná ki.

Nem a Miújság hangnemének megítélése a lényeg, hanem az, hogy igénylik-e a települések lakói, hogy információt kapjanak a költségvetésről, a zárszámadásról, illetve egyéb közérdekű kérdésekről, vagy sem.

Mivel azonban a Balatonöszödiek szándéka, s maga a polgármester akarata úgy nyilvános ülésen, mint a Miújság hasábjain is megkérdőjeleződtek fontos, hogy az öszödi döntés is megszülessen fenntartják-e még eredeti ajánlatukat látván, hogy ez felénk is támadási felület lehet, akarják-e a közös lapot, mert ellenkező esetben valóban új Balatonszemesen terjesztendő lap alapításáról lehet dönteni.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester: A helyi újság véleménye szerint is szükséges, de nem biztos, hogy havonta ki kell adni. A két újság megfér együtt, ha más információ tartalma van. Az önkormányzati lap lehetne a határozatok, rendeletek ismertetője, a Miújság a testületen történeteket továbbra is írhatná. Az kell eldönteni milyen információ tartalma legyen.

Tahy Péter az érdeklődők köréből: Véleménye szerint szükség van a lapra, különösen ebben az időszakban, hiszen a helyi választások előtt a jelölteknek teret kell adni a bemutatkozásra.

A fentieket követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2010. (V.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti időszaki lap alapításának szándékát a Balatonöszöd Községi Önkormányzattal.

Az időszaki lap 800 példányából 700 példány Balatonszemes község közigazgatási területén ingyenesen terjesztendő.

A lap bejegyzésére és ahhoz szükséges adattartalom eldöntésére a Balatonöszöd Községi Önkormányzat szándékának megerősítése után kerülhet sor.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Takács József polgármester

2.13 Kérdések, bejelentések:

Tahy Péter érdeklődő: A sportpálya és a rögbi edzések zavarják a csendet a rendelet betartását kéri a mutatványosoktól és javasolja műszakilag úgy megoldatni, hogy a hangerő fixen kerülne beállításra

Mischl Antalné képviselő: A Dankó utca helyzetére hívja fel a figyelmet.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A vis maiorban bejelentett kárra vonatkozóan jelzi, hogy 25 millió Ft költségbeclés történt. Ebből 40 % (10 millió Ft) terhelné az önkormányzatot a 60 % igényelhető le. 26-án érkezik a Védelmi bizottság a helyzet felmérésére.

Fias Istvánné képviselő: A B.őszöd - B.szemes összekötő út balesetveszélyességére hívta fel a figyelmet.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17.00. órakor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző