

JEGYZŐKÖNYV

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 28-án 9.00. órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott **üdülőhelyi fórumáról**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft.
helyettes vezetője
Szántóné Pesti Amália jkv.

Érdeklődő: kb. 40 fő

Takács József polgármester köszönti a megjelenteket, köszöni, hogy jelenlétükkel megtisztelték, hogy az üdülőhelyi fórumon együtt gondolkodva, építő jelleggel szeretnének egy békés, barátságos, eredményes tárgyalást. Ezt követően felolvassa beszámolóját, ismerteti az elmúlt év eredményeit, nehézségeit, valamint az elkövetkezendő időszak főbb célkitűzéseit. /Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gündisch Mónika Semmelweis u-i ingatlanulajdonos arra hívja fel a figyelmet, hogy a Semmelweis utcában száguldoznak az autók. Néhány nappal korábban egy terepjáró száguldozott úgy, hogy elsodorta egy kisgyerek műanyag motorját. Kikötő utcánál ki van téve egy nyaraló-, és lakóvezet tábla, de azt senki nem tartja be. Kéri polgármester urat, hogy mindenhová helyezzenek ki táblákat. Tudomása szerint nem is 30, hanem 20 km-es sebességkorlátozó táblákat kellene kihelyezni.

Takács József polgármester: Képviselő-testület elé visszük a kérést, mert ez testületi döntést igényel. A döntésről értesíteni fogjuk.

Hegedűs János Vak B. u-i ingatlanulajdonos megköszöni az önkormányzat munkáját, és büszke arra, hogy Balatonszemesen van nyaralója. Gondok, problémák természetesen mindenütt vannak. Örömmel hallotta a polgármester úr termálvízzel kapcsolatos tájékoztatását, erről szeretne bővebb tájékoztatást kapni.

Takács József polgármester elmondja, a Somogy megyei Fejlesztési Alapból próbáltak pénzt szerezni, de nem sikerült, Balatonszemes helyett Siófok kapott támogatást rekortán futópálya építésére. Ez ellent mond az ész érveknek, mert Siófok már rengeteg pénzt kapott. Több mint 10 éve folytatják a tárgyalásokat termál és gyógyturisztikai beruházásokról. Ezek egyelőre csak álmok, mert 50 évre megvannak a szerződések, hogy nem adtak el semmit, bérbe adják a 30 hektáros területet, és a termál kutat, évi 90 millió forintért. Most egy olasz-horvát befektető csoporttal tárgyalnak, ők 3 hónapos haladékot kaptak, épülne egy 4 műtős klinika, 100

férőhelyes rehabilitációs rész, 6 csillagos szálloda, és egy nyugdíjas otthon. Van egy kormányhoz közelebb álló befektetés is, a rádi nyaralótelep és az autópálya között épülne 100 hektáron egy Magyarok Háza, de erről többet nem mondhat, mert nincs rá felhatalmazása. A kút a Bagódombi kempingtől 500 méterre található, korlátlan vízkapacitása van, a víz összetétele hasonló a hévízéhez.

Dr. Hajtó Tibor Vasvári Pál utcai ingatlantulajdonos elmondja, a magyar gyógyvizek összetétele nagyon hasonló. Ahhoz, hogy valamiről kimondhassuk gyógyvíz, kellenek orvosi vélemények, miszerint a betegek valóban gyógyulnak. Tulajdonképpen a Balaton vize is gyógyvíz, de ezzel sem foglalkozik senki. Magyarországnak ez a legnagyobb ásványi kincse, óriási érték. Előbb-utóbb a világ is felfedezi, hogy ez a legtisztább tó a világon. Ha a gyógyvíz turizmus beindulna a Balaton mellett, az nagyon sokat segítene a balatoni településeknek. Ezzel szemben sok az ellenállás, sokan azt mondják, legyen ez egy családi, nyugodt üdülőtelep.

Takács József polgármester: Ritka az ilyen hozzászólás, amiben megköszönik az egész apparátus munkáját. Arra törekszenek, hogy az igényeknek megfeleljenek. Gépeket vásároltak, többek között lombszívót, utcaseprő gépet, mert egyre nehezebb dolgozót találni, viszont a községet tisztán kell tartani.

Szerémi Katalin Ady Endre utcai ingatlantulajdonos a Lidó kemping, és a Szemes Hotel sorsa felől érdeklődik. Véleménye szerint a vasútvonal korszerűsítését követően hangosabb lett a vonatközlekedés. Azt kérdezi, van-e lehetőség zajvédő fal megépítésére.

Takács József polgármester: A Kikötő utcai vasúti átjáró után szerettek volna zajvédő falat építeni, de a többség nem akarta. A régi vasúti átjárók a felújítás után is megmaradtak, ezen kívül a Csongor utcához is épül egy vasúti átjáró. Nagyon kellemetlen dolog, amikor a facebookon egyesek valótlan dolgokat írnak le, de ezek az emberek bizonyos idő után hiteltelenné válnak. A facebook nem hivatalos oldal, egyetlen bejegyzésre sem fog reagálni. Írjanak levelet, arra hivatalosan válaszolni fog. Zajvédő fal már biztosan nem lesz. A Lidó kempinggel kapcsolatban elmondja, még korábban sikerült egy vállalkozóval kapcsolatot kialakítani. Pogácsás Tibor államtitkár úrtól írásbeli ígéretet kaptak arra, hogy az önkormányzat hitelt vehet fel, amiből a Lidó kempinget meg tudták volna vásárolni. 7-8 év alatt tudták volna a hitelt visszafizetni. Megállapodtak a vállalkozóval, aki a Vigadót építette, hogy megelőlegezi az önkormányzatnak a pénzt, ezt a képviselő-testülettel is egyeztették. Amikor fizetni kellett volna, a vállalkozó bejelentette, hogy nincs pénze. Sajnos nem sikerült megvásárolni a kempinget, és ezt kudarcnak tartja. Miután megtudták, hogy nem lesz az önkormányzaté, levették az építménymagasságot 6 méterre. Nem igaz, hogy az önkormányzat toronyházakat akar ott látni.

Gündisch Mónika Semmelweis u-i ingatlantulajdonos felhívja a figyelmet, hogy nagyon rendezetlen a terület. Tudomása szerint kötelezték a tulajdonost a terület rendbe tételére, da a fűnyírást mégis az önkormányzatnak kellett elvégeznie.

Takács József polgármester: Néha ilyet is megtesznek a rend érdekében.

Vargáné Botos Anna Bánk B. utcai ingatlantulajdonos szintén a zajvédő fallal kapcsolatban kíván szólni. Ismerőseitől hallotta, van olyan alacsony fal, ami éppen a sínekig ér, és azt kérdezi, erre nem lehetne-e visszatérni. Nagyon örül a zöldhulladék elszállításának, mert ez korábban mindig problémát okozott neki, ezért köszönetét fejezi ki. Úgy látja, a vasútnál az

akadálymentesítés nem igazán valósult meg, kerekesszékekkel nehéz feljutni, illetve a bőröndöt nehézkes felhúzni.

Takács József polgármester tudomása szerint az akadálymentesítés mindenütt meg van oldva a vasúti átjárókban.

Gündisch Mónika Semmelweis u-i ingatlantulajdonos elmondja, a hölgy a vasútállomásra gondolt akadálymentesítés kapcsán.

Takács József polgármester ígéretet tesz, hogy ezzel kapcsolatban meg fogja keresni a NIF-et.

Subáné Patay Anikó Semmelweis u-i ingatlantulajdonos felhívja a figyelmet, hogy a vízelvezető árok nem tudja elnyelni a vizet. Nincs megoldva szomszédos telkeknél lévő árok közötti összekötés, hogy a víz el tudjon folyni. Erre szeretne megoldást kérni.

Takács József polgármester: Ez kötelező polgármesteri hatáskör, meg kell oldani. Ha elkészül a Röplabda Akadémia, akkor ígéretet kaptak a Semmelweis utca korszerűsítésére.

Pataki Tibor Semmelweis u-i ingatlantulajdonos szintén úgy véli, hogy a sebességkorlátozás sürgős megoldást kíván. Az autósok többsége szabályosan közlekedik, de naponta 2-3 alkalommal veszélyhelyzet alakul ki, veszélyeztetik a gyalogosokat.

Takács József polgármester: Ez ügyben egyeztetni kell a rendőrséggel. Írásban fognak tájékoztatást adni.

Krasznai Lászlóné Berzsenyi u-i ingatlantulajdonos elmondja, közvetlenül a volt orosz tábor melletti ház az ő tulajdona. A Röplabda Akadémiáról szeretne részletesebb tájékoztatást kapni.

Takács József polgármester: Egyeztetés alatt van. Konkrétumokat azért nem mer mondani, mert a tárgyalások folyamán bármi változhat, és akkor hiteltelenné válik a dolog. Rendezési terv biztosítja a beépíthetőséget, és az építmény magasságot. Ha lesz pontos adat, szívesen tájékoztatja.

Krasznai Lászlóné Berzsenyi u-i ingatlantulajdonos tájékoztatást szeretne minden olyan dologról, ami a községben történik. Véleménye szerint a tájékoztatás nagyon fontos dolog, a helyi újságban bővebb információt kellene közölni, és ez által több lenne az elégedett nyaraló is.

Takács József polgármester: A honlapra minden fontos információ felkerül, de egyet ért azzal, hogy az újságba is minden kerüljön bele.

Kemény Gábor Kölcsey u-i ingatlantulajdonos azért jött el a fórumra, hogy néhány dolgot tisztázzon. Elmondja, ő az egyik facebookozó, és azért jött el, hogy Balatonszemes érdekében felajánljon a polgármester úrnak egy lehetőséget. Ez arról szól, miután polgármester úr idén február 19-én, május 7-én nevesítve jegyzőkönyvbe diktálta, hogy ő több milliós kárt okozott Balatonszemesnek, majd a két körben kikért adatok után kiderült, erről szó nincs, még a neve sem merül fel. Azért, hogy polgármester úr elkerülhesse a személyiségi jogi pert, amit nyilván el fog veszíteni, három feltételt kell, hogy teljesítsen. Itt, most jegyzőkönyvbe diktálja, hogy hamisan vádolta meg, és bocsánatot kér. Ugyanezt megteszi testületi ülésen jegyzőkönyvben,

és a hiteles jó tájékoztatás jegyében ugyanezt közleményként a szemesi Hírmondóban közzé teszi.

Egy hozzászóló hölgy: Maguk mikor kérnek polgármester úrtól bocsánatot, hogy a facebookon mindennek elmondják? Ha valaki ránéz arra az oldalra, elmegy a kedve, hogy Szemesre jöjjön, mert undorító, amit csinálnak. Nem vagyunk magukra kíváncsiak. Menjen haza! Majd, ha Önök bocsánatot kérnek a polgármestertől, ő is bocsánatot kér. Kikezdi még a betegségét is, ez undorító! Szavazzuk meg, hogy az úr menjen haza!

Dr. Hajtó Tibor Vasvári Pál utcai ingatlantulajdonos javasolja, ne nyissa meg a facebookot.

Egy hozzászóló hölgy: Eddig szépen zajlott a fórum, nem hiányoznak ide ilyen emberek.

Kemény Gábor Kölcsey u-i ingatlantulajdonos úgy gondolja, annyi joga van itt lenni, mint másnak. Ő egyébként nem újságíró, hanem mérnök.

Szabó László ingatlantulajdonos véleménye szerint az a probléma, hogy itt nem foglalkoztatták a korábbi időszakban.

Kemény Gábor Kölcsey u-i ingatlantulajdonos: Miért kellett volna foglalkoztatni?

Szabó László ingatlantulajdonos tudomása szerint azért, mert bejelentkezett, de a tudására itt nem volt szükség. A sértődöttség szól Önből.

Takács József polgármester elmondja, békét szeretnének, eredményt, emberséget, de hazugságokat nem. Ön semmit nem tett Balatonszemesért. Évek óta itt van Balatonszemesen, mondjon egy pozitív dolgot, amit a községért tett. Tiszteletben tartja Kemény úr véleményét, csak nem fogadja el, nem is fog soha válaszolni. Ha mégis válaszol, akkor a bíróságon keresztül. A hiteltelen emberekre nem kíváncsi. Akinek nem tetszik Balatonszemesen a körülmény, az vehet a környező településeken nyaralót. Régi szemesi lakosként nincs több joga, mint annak, aki néhány éve jött ide, de a rosszindulatot nagyon zokon veszi. A korábban említett 3-4 emberben nincs jóindulat. Többen bejönnek építő jellegű ötletekkel, akiket szívesen meghallgatnak, de nem úgy állnak hozzá a dolgokhoz, hogy ezt a polgármestert le kell váltani. Induljon el a választáson, és majd meglátja, hogy a község megszavazza-e, vagy sem. Ha Kemény úr többet tud tenni a községért, akkor félre áll, de megméretteti magát vele szemben.

Kemény Gábor Kölcsey u-i ingatlantulajdonos válasza, hogy találkoznak a bíróságon.

Egy hozzászóló hölgy: Addig ne rontsa Balatonszemes hírnevét a facebookon!

Takács József polgármester megjegyzi, Kemény úrtól nem kér bocsánatot, bíróságra el lehet menni, a bíróság fog dönteni, amit magára nézve kötelező jelleggel el kell, hogy fogadjon. Aki 64%-kal nyer ebben a községben, és bíznak benne az emberek, akkor folytatja, ha nem bíznak benne, akkor nem csinálja tovább.

A jelenlévők megtapsolták a polgármestert.

Nagy György budapesti lakos emlékeztet rá, hogy 2007-ben volt egy lakossági fórum, ahol bejelentették, hogy hat utcát fognak nyitni, és közművesítik a telkeket. Azóta nem hallott semmit a dologról. Az lenne a kérdése, hogy a Dózsa György utcával párhuzamos utcát szeretné-e az önkormányzat megnyitni.

Takács József polgármester elmondja, korábban valóban foglalkoztak négy utca nyitásával. A többség úgy nyilatkozott, ennyi pénzt nem tud a közművekre áldozni, az önkormányzat pedig nem tudta a tulajdonosok helyett átvállalni a költségeket. Idén biztos nem lesz erre lehetőség. Megbeszéli a képviselő-testülettel, és ha a költségvetés úgy alakul, hogy lesznek tartalékok, akkor meg tudják tenni. A vasútnak átadták az orosz tábor területét hasznosításra, és kaptak több tízezer köbméter anyagot, ami útalapnak kiváló. Több 10 millió forintot tudnak ebből megspórolni. Itt kezdődik a baj, mert a vasút nem azért ment el, hogy rossz kapcsolatban volt a hivatallal, a testülettel és a polgármesterrel, hanem azért, hogy a hírnevüket ne rontsák. Ez egy rossz indulatú politikai játszma volt a vasúttal szemben. Ha valakivel jó a kapcsolat, és amit kérnek, azt teljesítik, nem mondhat mást, csak a valóságot.

Nagy György budapesti lakos javasolja, hogy az érintetteket számára hívjanak össze egy fórumot, hátha sikerülne valami építő jellegű javaslatot összehozni, és segíteni tudnának.

Takács József polgármester elmondja, vásároltak egy földmunkagépet, ez emberi munkát helyettesít.

Kiss László Tűzoltó utcai ingatlantulajdonos a balatoni náddal kapcsolatos problémára hívja fel a figyelmet. Több műsorban elhangzott, hogy a Balaton partját borító nád, a víz tisztulását segíti. Úgy gondolja, egy bizonyos határon túl a nád terjedésének is határt kellene szabni. A Hírmondó fotóját említi, ahol látni lehet, hogy 10 évvel ezelőtt a mólóban nem lehetett nádat találni. Most nem lehet tőle látni, olyan mint egy dzsungel, ezért előbb-utóbb a fürdőzők is kiszorulnak a Balatonból. Valahogy kontrollálni kellene ezt a helyzetet.

Urbán József érdeklődő örül, hogy részt vehet ezen a fórumon. Felesége révén tősgyökeres balatonszemesinek tartja magát. Elmondja, alakítanak egy Ifjúsági Vitorlás Sportgyesületet, és sok kis vitorlást lát a parton. Amennyiben ez érdekelné a jelenlévőket, vagy a fiatalokat, azt nagy örömmel venné. A nagy kikötő rendkívül drága, a fiataloknak szinte elérhetetlen. Ebben olyan segítséget szeretne kérni, hogy akinek van ismerőse, és van kis vitorlása, azt szívesen látnák ebben az Ifjúsági Vitorlás Sportgyesületben.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos számára nem világos, ki a Lidó kemping tulajdonosa.

Takács József polgármester elmondja, hivatalosan nem tudjuk.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos: Ezek szerint nem lehet felszólítani, hogy kezdjen valamit a kempinggel. Amennyiben a Röplabda Akadémia létrejön a volt orosz tábor helyén, akkor az azt jelenti, hogy az átmenő utat meg fogják szüntetni?

Takács József polgármester válasza nem.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos: Amennyiben a Kajak-Kenu Szövetséggel létrejön a megállapodás, akkor a Berzsenyi utcai strandnak egy része le lesz zárva?

Takács József polgármester: Az élményfürdő és a kikötő közötti területre kerül a csónakház, de nem nagy épületről van szó és egy stégről.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos ezt azért kérdezte, mert egyre kisebb a strand területe. Ingatlanukkal szemben van egy vasúti átjáró, és nagy problémát okoz az ott lemenő forgalom. A rendőrök napi szinten mennek az autók után, akik Lelle felől lekanyarodnak, vagy felfelé mennek, és elkanyarodnak Szárszó felé. Ezzel valamit kezdeni kellene, mert nincs kitéve tábla.

Dr. Hajtó Tibor Vasvári Pál utcai ingatlantulajdonos: Polgármester úr beszámolójában elhangzott, hogy az építési engedélyeket Siófokon adják ki, helyben csak tanácsadás lehetséges. Megemlíti, hogy a Vasvári Pál utcában egy ingatlantulajdonos úgy döntött, hogy felújítja a házát. Ehhez nem kell építési engedély, viszont kell hozzá anyag, amit teherautókkal szállítanak. Arra kíváncsi, van-e rá lehetőség, hogy július közepétől augusztus végéig korlátozzák az építési munkákat, ugyanis most is három teherautó állt ott és dobálták le a tetőt, óriási porfelhő közepette.

Takács József polgármester elmondja, jogilag nem lehet megtiltani nyáron az építkezést. Siófok város megpróbált egy vállalkozót beperelni a nyári építkezés miatt, de elvesztette a pert. Ettől kezdve itt a parton senki nem meri megtiltani az építkezést. Azt viszont meg tudják tenni, hogy behívják az érintett személyt, és megkérik, hogy nyár végén folytassák az építkezést.

Deákfalvi Katalin Semmelweis u-i ingatlantulajdonos gratulál az előző napi Szemesi Napok rendezvényhez. Tele volt a központ, a vendéglátó helyiségek is megteltek. Szerinte ez kell Szemesnek. Programok kellene, fejlődés kell, és ez csak úgy lehet, ha összefog az önkormányzat, az üdülőtulajdonosok, a helyi lakosok és a vállalkozók. Lenne egy olyan közösség, akik azt mondják, tesznek Szemesért. Ez hozza a vendégeket, ezért lesz idegenforgalmi adó. Még több ilyen programot kell szervezni, mert ez az előre mutató, a fejlődés.

Egy internetes portálon olvasta, hogy a Berzsenyi utcai strand rosszabb eredményt kapott, mert felújításra szorul. Arra kíváncsi, tervez-e az önkormányzat egy dinamikus felújítást.

Takács József polgármester: Elmondja, hogy rosszul esett a 2 csillagos minősítés. A bíráló bizottság véleménye szerint öregek az épületek, azért kapott 2 csillagot. A jövő évi költségvetés tervezésénél majd beszélnek róla. Sajnos jelenleg nincs rá kiírva pályázat. Korábban nyertek 30 millió forintot, ebből lett felújítva a vizesblokk, a játszótér, elkészült a napelem park. A fejlesztéseket tovább kell fejleszteni. Jó lenne lefedni az élményfürdőt, szolgáltatásokat odavinni.

Deákfalvi Katalin Semmelweis u-i ingatlantulajdonos az élményfürdővel kapcsolatban megemlíti, gyermekei az ingyenes napon elmentek fürödni, de azt mondták, nagyon hideg a víz. Megkérdezte az ottani munkatársakat, akik azt mondták, hogy a Balaton vizével vannak feltöltve a medencék.

Takács József polgármester: A medencék fűtve vannak. A Balaton vizével való feltöltés rossz információ, DRV-s számlával tudja igazolni az ellenkezőjét. Folyamatosan ellenőrzik a vízminőséget, erről van dokumentáció.

Deákfalvi Katalin Semmelweis u-i ingatlantulajdonos azt kérdezi, esetleg arra gondoltak-e, hogy melegvizessé tennék. Így jobban ki lenne használva, mert amikor hideg a Balaton vize, többen is igénybe vennék.

Baranyai Lajos hivatali dolgozó elmondja, a medencék fűtve vannak. Az indulási nap egy bejárati nap volt, a medencék még nem voltak teljes mértékben felfűtve. Naponta ellenőrzik a vízhőfokot, tehát nem hideg a víz. Minden medencének más a hőfoka, a medencék mellé ki van írva. A nagy úszómedence hidegebb. A feltöltéssel kapcsolatban elmondja, közel 700 köbméter vizet nyomnak be a DRV rendszeréből, de ezt is éjszakánként tudják feltölteni. Balatonból nem töltenek medencét, és nem is szabad. Két hetente vízvizsgálat készül, emellett naponta labor vizsgálatot végeznek, ellenőrzik a hozzáadott vegyszerek mennyiségét. Mindennek írásos dokumentációja van. Sok pénzt fordítottak az élményfürdőre, az elmúlt évben pl. kicserélték a járó burkolatot. A napelem nem a víz fűtésére szolgál, hanem villamos áramot termel.

Az új utcák kialakításával kapcsolatban elmondja, a rendezési tervben a képviselő-testület lehetőséget adott az út kialakítására. Levélben megkerestük az ingatlan tulajdonosokat, de több mint a fele nem kívánta az utcát. Az önkormányzat biztosította a lehetőséget.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos a strand korszerűsítését illetően nem az épület korszerűsítését tartja a legfontosabbnak, hanem programok szervezését. Mivel sok kisgyermekes család nyaral Balatonszemesen, ezért el tudná képzelni gyermekprogramok szervezését diák animátorokkal a strand területén.

Balatonszemesen nagy kerékpáros forgalom van, és emlékezete szerint a Berzsényi utcai épület felújításakor ott épült egy kerékpár szerviz, ami úgy látja azóta sem működik. Ezen is el lehetne gondolkodni, mivel az nem működik, és még jó lenne egy kerékpáros kölcsönző is.

Örömmel látta, hogy szeptemberben lesz futónap, ehhez hasonlóan kerékpáros túrát is el tudna képzelni.

Simon Judit balatonőszödi ingatlantulajdonos elmondja, mindig Balatonszemesre járnak strandolni. A strand korszerűsítéséhez annyit szeretne hozzáfűzni, járt 4 és 5csillagos strandokon, de alig várta, hogy hazaérjen Balatonszemesre. Ha leteríthetik a fűre a törölközőjüket, és tiszta mosdóban végezhetik el a szükségleteiket, az a családjuk számára elég. Ha korszerűsíténék a strandot, akkor biztosan fizetőssé válna, most pedig ingyenes. Balaton körül egyre nagyobb divat, hogy fizetőssé teszik a strandokat. Teljes mértékben elégedett a 2 csillaggal.

Takács József polgármester: Néha van animációs program, de sűrűbbé lehetne tenni.

Palaga Sándorné Bajcsy-Zs. u-i ingatlantulajdonos: Nem kell nagy dolgokra gondolni, és diákokkal meg lehetne oldani. Pedagógusként felajánlja a segítségét.

Takács József polgármester úgy gondolja, azért kaptak kevesebb pénzt a strandfejlesztésre, mert Balatonszemesen nincs belépődíj a strandon, és ingyenes a parkolás, csupán az élményfürdő fizetős.

dr. Bajcsay András Bánk B. u-i ingatlantulajdonos elmondja, a Bánk B. u. 739 hrsz-ú ingatlan előtt pár házzal véget ér a közvilágítás. Az iránt érdeklődik, hogy ennek a szakasznak a bővítése továbbra is napirenden van-e. Itt korábban már volt közvilágítás, de sajátos módon ez megszűnt. Mivel a település örvendetesen fejlődik, a közvilágítás bővítésére is szükség van.

Baranyai Lajos hivatali dolgozó: Elmondja, hogy kértek árajánlatot, a rendszer üzemeltetőtől, mivel csak ő nyúlhat hozzá, az árajánlat 670 ezer Ft/db volt. Ez olyan hatalmas összeg, amit nem tudtak finanszírozni. A lámpatestek cseréjével kapcsolatban felülvizsgálat történt, mert nem annyi lámpatest van a településen, mint amennyi után fizetik a karbantartást. Átszámoltatták a lámpákat, majd a kivitelező cég is elvégezte a számolást, és a kettő nem egyezik. Az egyeztetés jelenleg folyamatban van, remélhetőleg rövid időn belül lezáródik a dolog.

dr. Bajcsay András Bánk B. u-i ingatlantulajdonos megköszöni a választ. Emlékeztet rá, hogy korábban azt a tájékoztatást kapták, hogy a Bánk Bán utca a vasútépítés befejezése után rendbe lesz téve. Azt kérdezi, lehet-e reménykedni, hogy valóban így lesz, illetve jobb lesz.

Takács József polgármester elmondja, a bazalt tudatosan lett odarakva, mint útalap, és arra még terítették murvát. Az egész Bánk B. utcát kikátyúzták, de az lenne ideális megoldás, ha leaszfaltoznák. Ezt késő ősszel, vagy kora tavasszal lehetne elvégezni, de ehhez a testület döntése szükséges, ígéretet most nem tud tenni.

dr. Bajcsay András Bánk B. u-i ingatlantulajdonos elmondja, hogy igény lenne rá, mert egyre több lakó van az utcában.

Tavaly jelezték a szennyvíz szagot, amiben idén van javulás, de még mindig nem szűnt meg a probléma. A karbantartók azt mondták, mindent megtesznek, de úgy tűnik, a rendszer ennyit bír el.

Ezt követően a vasúti átjárókkal kapcsolatos balesetveszélyre hívja fel a figyelmet. Természetesnek tartja, hogy ebből a pénzből a meglévő átjárókat lehetett felújítani, és elkészült az orosz tábornál az átjáró, valamint elkészül még egy átjáró a Csongor utcánál. Az emberek ugyanúgy lejárnak a külön lejárókon, mint korábban. Ott letapossák a töltést, átmennek az árkon, ez nem szerencsés dolog. Valami közbenső megoldást kellene találni.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd néhány kiegészítést szeretne tenni a beszámolóval kapcsolatban. Ha valaki megszegi a KRESZ szabályait az rendőrségi és közlekedésbiztonsági kérdés. Ebben a helyzetben lakossági bejelentések alapján az önkormányzat azt tudja tenni, hogy indítványt tesz, felhívja a figyelmet, kéri a közlekedési hatóságot, a rendőrséget a fokozottabb ellenőrzésre, és odafigyelésre.

Gündisch Mónika Semmelweis u-i ingatlantulajdonos hozzáteszi, Balatonőszödön és Balatonszárszón ki vannak helyezve a táblák.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd erre mondja, hogy a hivatalnak, a polgármester úrnak indítványozási lehetősége van, és biztos benne, hogy ezt meg is fogják tenni.

A vasúti átjáróval kapcsolatban is észrevételezési lehetőségük van. Az mindenkinek az egyéni felelőssége, hogy egy tisztázatlan közlekedési átjáróba úgy megy be, hogy nincs teljes mértékben tisztában a rá vonatkozó szabályokkal. Ha valaki a KRESZ szabályait betartja, akkor nem érheti baj.

Gündisch Mónika Semmelweis u-i ingatlantulajdonos megemlíti, hogy nyáron több ezer forintot költ a 30 km-es sebességhatárolás felfestésére.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd örül a sok kérdésnek, hozzászólásnak. Megköszöni azoknak az embereknek, akik elismerésüket fejezték ki az itt dolgozó emberek munkájáért.

Kiss László Tűzoltó utcai ingatlantulajdonos kéri, ne feledkezzenek meg a Tűzoltó utca aszfaltozásáról sem.

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, nem a Röplabda Akadémia miatt alakult ki az orosz tábonál lévő autós átjáró. A vasútvonal tervezése 5-6 éve indult, Balatonszemes már akkor kérte, hogy építsenek oda egy lejárót.

Egy érdeklődő hölgy felhívja a figyelmet, hogy a Semmelweis utcában több magára hagyott, elhanyagolt ingatlan van. Az önkormányzat tehet ez ellen valamit?

Takács József polgármester elmondja, egyelőre jogi lehetőség, szankcióra lehetőség nincs.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester az üléshelyi fórumot 10 óra 45 perckor bezárta.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim,

Köszöntöm Önöket az idei üdülőhelyi fórumon. Fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzat és az üdülő ingatlan tulajdonosok között kialakuljon egy párbeszéd, amely mindenképpen hasznos lehet a további munkában.

Tájékoztatom Önöket az elmúlt egy évben elvégzett feladatokról, valamint a jövő évre vonatkozó elképzelésekről, tervekről.

A helyi önkormányzat az éves költségvetéséből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A Képviselő-testület az idei költségvetését 2018. februárban fogadta el, 907 millió 690 ezer Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással.

A tervezettek szerint működési, fenntartási költségekre 645 millió 595 ezer Ft, míg a felhalmozási célú kiadásainkra 262 millió Ft lett előirányozva.

A működési költségek biztosítják az intézményeink (óvoda, művelődési ház, közkonyha, közös hivatal) és az intézményekhez nem kötött kötelezően ellátandó és önként vállalt feladataink fedezetét.

Nincs intézményhez kötve az egészségügyi, a szociális alapellátás, az utak,-közvilágítás, zöld területek és egyéb ingatlanok, ingóságok karbantartása.

A kötelezően ellátandó feladatok finanszírozását az állam feladatalapú támogatással biztosítja. Azok ellátásához állami központi támogatást biztosít az Önkormányzatok részére, mely nem teljes egészében fedi le a kiadásokat, így saját bevételekből ki kell egészíteni azt.

Önként vállalt feladataink közé tartozik többek között a strandok fenntartása, az Élményfürdő működtetése.

A Berzsényi utcai strandfejlesztésre 30 millió Ft-ot nyertünk pályázaton, melyből 22 millió Ft értékben napelemes rendszer került kiépítésre, mellyel további energia költségeket tudunk megtakarítani az élményfürdőben, illetve 6 millió Ft értékben felújításra került a Berzsényi strand területén lévő férfi-női vizesblokk és 2 millió Ft értékben felnőtt és gyermekjátászóteri elemek kerültek kihelyezésre.

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

Az önkormányzat dolgozóival, a közfoglalkoztatottakkal és a Szemesért Nonprofit Kft dolgozóival együtt törekszünk a strandi környezet korszerűsítésére és szépítésére. Az idei évben folytatódott a játszótérek felújítása, tavaly a Tuskó öbölnél és a Vasvári utcai strandon épültek új játszótérek. Felújítottuk a Kisfaludy utca játszóteret és az Ady Endre utcai játszóteret is, valamint idén felújításra került a Csokonai és a Bocskai utcában is. A játszótérek felújítás, korszerűsítése kb. 5 millió Ft-ba került.

Az elmúlt évben az Önkormányzatunknál összesen, együtt minden intézmény létszámával, 58 fő állandó dolgozót foglalkoztattunk. Ez mellett hosszabb rövidebb ideig többszöri meghosszabbítással 9 személy dolgozott a közmunka program keretében.

Az idei költségvetésben önkormányzati szinten a működési kiadások bér,- és járulékai mintegy 95 millió 371 ezer Ft-ot, a dologi kiadások 179 millió Ft-ot tesznek ki.

Intézményeink működésére, ezen belül a Közös Önkormányzati Hivatal részére 72 millió 262 ezer Ft, az Óvoda részére 43 millió 418 ezer Ft, a művelődési ház részére 34 millió 813 ezer Ft, a Közkonyha részére 34 millió 691 ezer Ft lett előirányozva.

A „Szemesért” Kft. részére működésre idén 67 millió 500 ezer Ft-ot biztosítunk, ezen felül a civil szervezetek támogatása, a kistérségi és egyéb társulási hozzájárulások, a lakossági támogatások, mint átadott pénzeszközök 10 millió Ft-ot tettek ki.

A „Szemesért” Kft eredményesen működik. Vállalkozó tevékenységével jelentős bevételhez jut.

Büszkék vagyunk arra, hogy községünkben szép számmal működnek civil szervezetek, akik aktívan részt vesznek a helyi programok szervezésében is. Működésükhöz, kiadásaik fedezéséhez idén is jelentős összeggel közel 10 millió Ft-tal hozzájárult a Képviselő-testület.

Bevételeink közül a helyi adók jelentősek. Legkiemelkedőbb adó bevételünk az idegenforgalmi adóból származik, amely a tavalyi évben 63 millió Ft. Természetesen ehhez hozzájön még az állam által adott 1-szeres összeg. Sajnos ez az állami támogatás évről évre csökken.

Építményadóból 109 millió Ft, telekadóból 28 millió Ft, magánszemélyek kommunális adójából 4 millió Ft, iparüzési adóból 67 millió Ft, gépjármű adóból 6 millió Ft folyt be. Összesen az adóbevételünk 278 millió Ft.

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

Azonban sajnós el kell mondani azt is, hogy az Önkormányzatnak majdnem 43 millió Ft kintlévősége van, amely a be nem fizetett helyi adókból származik. Ezek egy része már végrehajtási eljárás alá került. A kintlévőség az elmúlt egy évben csökkent, de még mindig jelentős az adótartozók száma.

Fontos kiemelni, hogy az intézményeknél nem volt finanszírozási gond, folyamatosan és kiszámíthatóan tudjuk az ellátást biztosítani.

A háziorvosi és gyermekorvosi egészségügyi alapellátás a mostohább körülmények ellenére is biztosított. Többszöri próbálkozás után tavaly végre pályázaton támogatást nyertünk új orvosi rendelő megépítésére. A közel 60 millió Ft támogatást a balatonszemesi képviselő-testület további 67,5 millió Ft önerővel egészíti ki, melyből megépülhet az új rendelő a jelenlegi épület mögötti területén. A kivitelezés költsége 121 millió Ft. A munkálatok jól haladnak, 2018. október végéig el kell, hogy készüljön az új orvosi rendelő épülete. A kivitelező az Ingotlanglobusz Group Kft.

Terveink között szerepel, hogy a majd megüresedő régi orvosi rendelő épületét önkormányzati lakásokká alakítjuk.

Pályázaton további támogatást nyertünk, közel 48 millió Ft összeget, az óvodában egy minibölcsődei csoport működtetésére, ennek helyet biztosító új épületrész megépítésére. A pályázathoz a Képviselő-testületnek 6,5 millió Ft önerőt kell biztosítani. Az építkezés 2018. nyár végére megvalósul, szeptember 1-től elkezdheti működését a minibölcsődei csoport.

A Kajak Kenu Szövetséggel való együttműködésben egy vizibázis fog megépülni a Berzsenyi utcai strandon. Közös pályáztunk, melyen a csónaktároló építésére 13 millió Ft támogatást nyertünk. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása még folyamatban van, a beérkezett ajánlatok elbírálása még nem történt meg, így egyelőre nem ismert, hogy a Képviselő-testületnek pontosan mennyi önerőt kell hozzátenni a beruházáshoz. A vízi bázis üzemeltetését az Önkormányzat fogja végezni és a Kajak Kenu Szövetségtől az üzemeltetéshez közel 20 millió Ft értékben vízi sporteszközöket is kapunk. A tervek szerint a jövő szezonra már működni fog a vízi bázis.

Továbbá pályázaton támogatást nyertünk Rádpusztá felé vezető külterületi út felújítására, mely beruházás értéke az előzetes műszaki tervek alapján 103 millió Ft, a kapott támogatás összege a projektköltség 85%-a, azaz 87 millió Ft.

Elkészült a Rózsapark rehabilitációja. A Balatoni Fejlesztési Tanácstól a felújításra 5 millió Ft támogatást nyertünk, melyhez a Képviselő-testület további 5 millió Ft önerőt biztosított.

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

Elkészült a Mártírok utca Keleti részének és az Akác utca felújítása, melyre szintén pályázaton tudtunk támogatás elnyerni. Az útfelújítás költsége 16 millió 663 ezer Ft összeg volt, ehhez a Képviselő-testület 4 millió 166 ezer Ft önerőt biztosított.

Idén is nyújtottunk be pályázatot a közkonyha korszerűsítésére, akadálymentesítésére, a tervezői költségbecslés alapján a felújítás költsége közel 40 millió Ft, és ha nyer a pályázat ehhez kell a beruházás 25 %-át önerő formájában biztosítani,

A településen a hulladékszállítást a Lengyeltóti székhelyű Pelso-Kom Kft végzi. A Hulladékgazdálkodási Társulás uniós pályázat keretében fejlesztette gépparkját, több új szállító és tömörítő gépjárművet, a korszerű működtetést segítő eszközt tudott beszerezni. A Pelso-Kom Kft. kihelyezett ügyfélszolgálatot működtet a nyári szezonban minden hétfőn a Hivatal épületében reggel 8 órától délután 4 óráig. Az idei évben a zöldhulladék szállítását is már a szolgáltató végzi. Szeretnénk megkérni minden ingatlan tulajdonost, hogy a megjelölt szállítási időpontokhoz igazodva szíveskedjenek kirakni a hulladékot.

A helyi rendeletünk szerint az ingatlan tulajdonos feladata, hogy az ingatlana előtt gondozza a területet, annak fűnyírásáról, falevél összeszedéséről gondoskodjon, azt tisztán tartsa. Szezon elején tapasztaltuk, hogy rengeteg ingatlan tulajdonos ennek a kötelezettségének nem tett eleget, közel 200 db felszólító levelet küldtünk. Községünk tisztántartása közös feladatunk.

Szeretnénk megkérni a kutya tulajdonosokat, hogy kiemelt figyelmet fordítsanak a kutyáikra.

A kijelölt fürdőhelyen, a Berzsenyi utcai strandon tilos kutyát sétáltatni, illetve közterületen is csak nyakörv, póráz használatával lehet kutyát vezetni. A községben megnövekedett a kóbor kutyák száma, a Siófoki menhellyel van szerződésünk, de szeretnénk megelőzni az esetleges szankciók alkalmazását.

A beruházások és felújítások valamint beszerzések terén több eredménnyel zárhattuk a tavalyi évet, büszkén mondhatjuk, hogy jelentősen gyarapítottuk az Önkormányzatunk vagyonát.

Utak, járdák felújítására, építésére közel 4 millió Ft-ot költöttünk. Elkészült a Kikötő utcától a Nagy Imre utcáig tartó szakasz kiszélesítése is, 3 millió Ft értékben.

Az iskola mögött lévő egykori TSZ lakások épülete teljes önkormányzati tulajdonba került, megvásároltuk az épületet, összesen kb. 8 millió Ft-ért.

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

Balatonszemesen a tervek szerint kb. 150 új lakás fog épülni a jövőben. Az építésügyi ügyekben az illetékes hatóság Siófok Város jegyzője. Az építési engedélyhez kötött építkezések esetén az engedélyeket ők adják ki. Ez év júliusig az önkormányzatnak nem volt hatásköre és illetékessége arra vonatkozóan, hogy akár véleményezze a tervezett építkezéseket. A településképi védelméről szóló rendelet elfogadásával, ami július közepén lépett hatályba a polgármesternek és a főépítésznek hatásköre lett arra, hogy településképi véleményezési eljárás keretében még az építési engedély megszerzése előtt véleményezze a terveket.

Idén is folytatódott a Pálos templom feltárása. A Pázmány Péter Egyetemmél nagyon jó együttműködést sikerült kialakítanunk. A régészek a feltárás során már több az egykori pálos kolostorból származó maradványt találtak.

A temetőben 1 millió 790 ezer Ft összegért egy helyi vállalkozó új urnafalat épített.

Szemesért Kft-vel közös munkában elvégeztük a volt Hungária Üdülő, Legfelsőbb Bíróság üdülőjének épületei is elbontásra kerültek. A Kft vállalkozási tevékenységével jelentős bevételt szerez ezeknek a munkáknak elvállalásával.

A Kertmozi épületét hasznosítottuk, A Sacravia Színház 5 évre bérbe vette az épületet, ahol a nyaranta színes kulturális programokat, színházi előadásokat szervez. A bérletért évente 2 millió Ft-ot fizetnek.

Nagyon jó együttműködés alakult ki a kivitelező cégekkel, akik Balatonszemesen béreltek depóterületeket. A település fejlődött, nemcsak egy korszerű sínpálya, és vasúti állomás létesült, hanem lehetőségünk nyílt közel 40 ezer m³ földanyaggal feltöltenünk a Sport és a Nádas utcai területrészt, illetve a jövőben tervezett útépítésekhez 6-8 ezer m³ követ is kapnunk.

A vasúti felújítás során minden régi vasúti átjáró újjáépült, 2 új helyen is lesz átjáró, a Kikötő utcai átjáró megszülésítésre került és az orosz tábornál is elkészült az új átjáró, ideiglenes átadáússal működik, amíg a 7-es főút és a Bánk Bán utcai vízelvezetés ki nem épül, valamint a Nagy Imre utca zárása meg nem történik, addig nincs végleges üzemeltetés. Egyesek az Interneten rosszindulatú híreket terjesztettek, környezetvédelmi, természetvédelmi feljelentéseket tettek az önkormányzat és a kivitelező cégek ellen. Természetesen a kivitelező cégek működése szabályos volt, az területeken elhelyezett földanyagok bevizsgálása megtörtént, és nem minősülnek veszélyes anyagnak. Ezzel a hozzáállással sikerült elüldözni a kivitelezőt a településről, aki megépítette volna az orosz

ÜDÜLŐHELYI FÓRUM
2018. JÚLIUS 28.

tábornál létesülő vasúti átjáró és a 7-es utat összekötő szakaszt. így 3 millió Ft mínuszt okozott az önkormányzatnak, mert majd így az önkormányzatnak kell megépíteni.

Az üdülőingatlan tulajdonosok kérelmére a Csongor utcánál is létesülni fog egy új gyalogos átjáró. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő azt jelezte vissza, hogy 2019. december 31-ig elkészül.

A vasúti vonal korszerűsítése során keletkezett károkat, az utcák, területek állapotát helyszíni bejáráson a kivitelező cégekkel megvizsgáltuk, a káreseményeket bejelentettük, a kivitelező konzorcium legkésőbb 2018. év végéig helyreállítja az utakat. Egyes részek kijavítása addig is el fog készülni, ez attól függ, hogy a környező településeken is hogyan haladnak a javítási munkákkal.

Folyamatosan keressük a lehetőségeket a termálfürdő megépítésére, új közkonyha építésre.

Folytatjuk az útfelújításokat, járdafelújításokat, építéseket.

Tárgyalásokat folytatunk egy Balatoni Röplabda Akadémia létrehozásáról, mely az orosz tábor területének 15 évre szóló ingyenes biztosításával egy 3 milliárd Ft értékű beruházás megvalósulását jelentené. A tervek szerint 4-8 db strandröplabda pálya, fedett röplabdapályák, 40-50 fő befogadására alkalmas vendégházak, rekreációs központ és ezeket kiszolgáló létesítmények épülnének. Ez a településnek mind helyi adóbevétel, mint munkahelyteremtés szempontjából jelentős előrelépés lenne.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

A jövőben is igyekezni fogunk a legjobb tudásunk szerint a lakosságot szolgálni, a település érdekét képviselni. Mindannyian mi képviselők, úgy gondolom a többiek nevében is mondhatom, akkor fogunk tudni még több eredményt felmutatni, ha összefogva, együttműködve, egymást tisztelve település érdekeit szem előtt tartva hozzuk meg döntéseinket.

Kérem a Tisztelt jelenlévőket, hogy kérdéseikkel és javaslataikkal segítsék munkánkat.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!