

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Balatonszemes Község Önkormányzata

Cím: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Képviseli: Takács József polgármester

Adószám: 15396437-2-14

mint **Megrendelő**

és

másrészről

Név: INGATLANGLOBUSZ Group Kft.

Cím: 1181 Budapest Barcsay u. 21.

Képviseli: Szalontai Zsolt

Levelezési cím: 1181 Budapest Barcsay u. 21.

Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Rt.

Számlaszáma: 12011856-01589763-00100006

Számlázási cím: 1181 Budapest Barcsay u. 21.

Adószáma: 25872620-2-43

Statisztikai jelzőszáma: 25872620-6810-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-293724

mint **vállalkozó**

együttesen Szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 pályázat keretében az egészségügyi alapellátás fejlesztése, új orvosi rendelő építése a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint, megfelelő minőségben, illetve a jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető és a rendeltetésszerű használatot biztosító állapotig a jelen szerződésben rögzített feltételekkel kell elvégezni.

Vállalkozó feladata az építés munkák elvégzése, valamennyi szakági kiviteli terv elkészítése a meglévő építész-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli tervek kivételével, a napelemes rendszerrel kapcsolatos teljes körű ügyintézés, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és átadása a megrendelő részére. A beruházás megvalósítása során Vállalkozónak rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt szükséges bevonnia.

2. A szerződés teljes műszaki tartalma

A feladat részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata határozza meg. Főbb műszaki tartalom:

Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen:

Építési munkák (zsuzuzás 14 m², oldalfalvakolat készítése 925,34 m², gipszkarton álmennyezet készítése 294,6 m², padlóburkolat készítése 294,6 m², 37 db külső nyílászáró 39 db. beltéri nyílászáró beépítése, belső falfelület festése 1099,14 m², homlokzati hőszigetelés 392,2 m², térburkolat készítése 336 m², kertrendezés 564,5 m², 35 db. radiátor felszerelése, 1 db. kondenzációs gázkazán felszerelése, 4 db. klímaberendezés felszerelése, 20 db. napelem felszerelése a tetőre, napelemes rendszer telepítésének

teljes körű ügyintézés), valamint az építési engedélyes tervek alapján a már elkészült kiviteli terveken kívül az összes szükséges kiviteli terv elkészítése.

A részletes műszaki tartalmat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

3. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje

3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke összességében nettó **57.270.000 Ft**, azaz ötvenhétmillió-kettőszázhetvenezer Ft. A beruházás a fordított Áfa hatálya alá tartozik.

A fenti összeg tartalmaz valamennyi díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyonvédelmi-, biztosítási költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a jelen közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a kivitelezés teljes díját.

3.2. A szerződéses ellenérték összege pályázati forrásból, valamint önerőből kerül megfizetésre.

3.3. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, Megrendelő a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előlegszámla összegét az első részszámlában számolja el Vállalkozó.

Számlázás: Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 darab számlát (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) kell benyújtania az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint. Amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe Ajánlattevő, az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.

Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Az építési beruházás építési hatósági engedélyhez kötött tevékenység, melyre tekintettel az ÁFA finanszírozás a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény), figyelemmel az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályaira (2007. évi CXXVII. törvény 142. §).



Számla kiállítására csak a szerződés szerinti teljesítés Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után van lehetőség. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel. A Megrendelő képviselője részéről a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja.

A számlák kifizetése átutalással történik.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A kiállított számla adattartalmának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban szabályozott feltételeknek. A benyújtott számlához Vállalkozónak olyan számlarészletezőt kell mellékelnie, amely formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel megegyezik, s amelyből a végzett munka műszaki tartalma egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapítható. Amennyiben jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helye: Balatonszemes, Szabadság u. 24. 1128 hrsz

4.2. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 hónap, a műszaki átadás-átvételt legkésőbb eddig be kell fejezni. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A **munkaterület átadására** a szerződéskötést követő 5 napon belül kerül sor a Megrendelő és a Vállalkozó által előre egyeztetett időpontban. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a munkaterület vonatkozásában minden lényeges körülményt rögzíteni kell. A munkaterület átadását követően, a megvalósítás során a meglévő építész-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli terveken kívüli valamennyi szakági kiviteli tervet 2 példányban papír alapú dokumentációban és 1 elektronikus példányban Vállalkozó elkészíti és átadja Megrendelő részére.

4.4. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben, továbbá a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumaiban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak: az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta, a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkorl építési előírásoknak megfelelően elkészült, a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvvel igazoltan megtörtént,

a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba- és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

4.5. Vállalkozó a **műszaki átadás-átvételi eljárás** időpontjáról a Megrendelőt 5 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőzően a Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni a beruházás **megvalósulási terveit** és a tételes, a megvalósult fizikai méreteket és árakat tartalmazó jegyzéket. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a műszaki ellenőr által megjelölt időpontban – az átadás-átvételi eljárást lefolytatja. Szerződő Felek az átadáskor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény

rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a munkát mennyiségileg és minőségileg veszi át, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, kicserélésének, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíti. Nem tagadható meg az átvétel a munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához, a pályázat elszámolásához szükségesek.

4.6. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját legalább 15 nappal megelőzően kell megküldeni. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőriapidíj megfizetése Vállalkozót terheli.

5. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosíték, szerződésszegés

5.1. Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles. A szerződésszegő fél által fizetendő késedelmi kötbér alapja a szerződés ÁFA nélkül számított ellenértéke, mértéke: 60.000 Ft/nap. A kötbér esedékessége a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

5.2. Nem teljesítés esetén (feltéve, hogy a meghíusulás a vállalkozó vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) vállalkozó meghíusulási kötbér megfizetésére köteles), mértéke az ÁFA nélküli vállalkozási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem meghíusulásnak minősül.

Jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6. Biztosítás

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

6.2. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyára vonatkozó építési vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni, továbbá illet a szerződés időtartama alatt hatályban tartani. A biztosítás összege a szerződés ÁFA nélkül számított ellenértékének megfelelő összeg, vagy a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése ezen összegre. A biztosítás felelősségbiztosítási részén belül, a kártérítési limit összege a dologi és személyesérüléses károknál legalább 50 M Ft/biztosítási időszak, illetve 15 M Ft/káresemény legyen. A szakági kiviteli tervek elkészítése vonatkozásában Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának tervezési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

A biztosítási kötvények másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.

6.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult:

- Az elvégzett munkát ellenőrizni,
- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok tekintetében,

- Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására,
- Alapos indok(ok) alapján, illetve a műszaki ellenőr írásbeli alátámasztásával kifogásolni vagy megtagadni az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

A Megrendelő köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- Az építkezés helyén a megrendelő által jóváhagyott tartalommal, méretben és helyen nyilvánossággal kapcsolatos táblákat elhelyezni.
- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- A munkavégzés során okozott mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni. A harmadik személynek okozott kár bekövetkeztéről a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek haladéktalanul tájékoztatást kell adni.
- A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jogszabály szerint építési naplót vezetni. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a szakképzett munkaerőt, megfelelő minőségű árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni az építési-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli terveken kívül valamennyi szakági kiviteli tervet, a napelemes rendszer telepítésével kapcsolatban teljes körű ügyintézés.
- Az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályokat betartani.
- Biztosítani a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, továbbá mindezek dokumentumait.
- A műszaki ellenőr által felfedett hibákat a munka folyamatosságát, illetve az adott munkarész teljesítési határidejének betartását biztosító határidőben, de legkésőbb 10 napon belül kijavítani.
- A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni. A Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- Írásban, a tervezett átadás-átvétel előtt legalább 5 nappal közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni a beruházás megvalósulási terveit és a tételes, a megvalósult fizikai méreteket és árakat tartalmazó jegyzéket.
- A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket stb., a kivitelezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

- A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése. A munkák során kitermelt és bontott hulladékok szabályszerű elhelyezését a Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani. Az építkezés során keletkező hulladék és bontási anyag megfelelő elhelyezését a Vállalkozónak anyagmérleggel kell igazolnia a Megrendelő felé. A vállalkozó a kivitelezés során köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint eljárni, a hulladékokat elkülönítetten gyűjteni, amíg a kezelőnek át nem adja, s arról nyilvántartást vezetni. Az építési és bontási tevékenység befejezését követően köteles a ténylegesen keletkezett hulladékokról elkészíteni a rendelet szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat és igazolni a kezelő részére történő átadást.
- A hulladéknak nem minősülő bontott anyagok tulajdonjoga ellenkező irányú rendelkezés hiányában a Megrendelő tulajdonát képezik. Az ilyen anyagoknak a Megrendelő által megjelölt raktározási helyszínre történő szállítását a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie, feltéve, hogy a raktározási hely az építési helyszín 10 km-es körzetén belül található. A 10 km-en túli szállítás költségei a Megrendelőt terhelik.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- A jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő vagy megbízottja által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- A szerződést szerződésszerűen teljesíteni, Megrendelővel mindenkor együttműködni.

9. Képviselőt

Megrendelő képviselői:

A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: Takács József

Telefon: 06/84-560-902

Mobiltelefon: 06/30-235-15-72

E-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

Név: Dr. Kelemen Csilla

Telefon: 06/84-560-903

Mobiltelefon: 06/30-240-70-62

E-mail: jegyzo@balatonszemes.hu

Megrendelő részéről az építési műszaki ellenőr:

Név: Ratku Mihály

Telefon: 06/84-363-242

Mobiltelefon: 06/70-386-00-04

E-mail: m.ratku@gmail.com

Vállalkozó képviselői:

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: Szalontai Zsolt

Mobiltelefon: 06/70-381-18-11

E-mail: zs.szalontai@globuszcsoport.hu




Név: Lajti András
Mobiltelefon: 06/70-381-86-78
E-mail: lajti.andras@gmail.com

A Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:

Név: Tahon Gábor NÜJ szám: 337062102
Mobiltelefon: 06/20-615-76-27
E-mail: hongabika@gmail.com

10. Felmondás, elállás

10.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 10 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijávítása vagy pótlása a 10 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idővel felmondani. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja.

10.2. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csődeljárás, végelszámolás indul vagy felszámolási eljárását jogerősen elrendelték. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

10.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 136. §-a alapján a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.4. A szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos feltételeket a Kbt. 143. §-a tartalmazza.

11. Vis maior

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
- természeti katasztrófa.

Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.



12. Jótállás, szavatosság

12.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 48 hónap jótállást vállal.

12.2. A Vállalkozó szavatolja valamennyi, jogszabályokban, műszaki szabványokban, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és az építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, valamint hogy az általa létrehozott építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel.

12.3. Amennyiben az építmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, a jótállási idő az építményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett és rendeltetésellenes használat következménye.

12.4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles azt 2 munkanapon belül felmérni, és a hiba, hiányosság kijavítását 5 munkanapon belül megkezdeni.

12.5. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani.

13. A szerződés módosítása

13.1. A Szerződés módosítása Szerződő Felek közös egyetértésével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban történik.

13.2. Nem minősül szerződésmódosításnak Szerződő Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13.3. Ha Szerződő Felek jogviszonyában a Szerződés hatályba lépését követően rajtuk kívül álló, előre nem látható ok - melynek kiváltásában a hivatkozott Fél nem hatott közre - miatt beállott tartós körülményváltozás folytán a Fél lényeges, jogos érdeke olyan mértékben sérül, hogy a Szerződés feltételei alapján ésszerűen nem várható el a teljesítés, a Fél igényelheti a Szerződés módosítását. A módosítás nem eredményezheti, hogy a szerződésmódosítás folytán lényeges, jogos érdeksérelmet a másik Fél viseljen.

14. Egyéb feltételek

14.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.2. Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

14.3. Vállalkozó ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az általa elkészített kiviteli tervekkel kapcsolatosan Megrendelő korlátlan, kizárólagos és visszavonhatatlan felhasználási jogokat szerezzen. Vállalkozó ezennel nyilatkozik, hogy az általa készített kiviteli tervek Megrendelő általi felhasználási jogának ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj tartalmazza.

14.4. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezése nem lehetséges, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Siófoki Járásbíróság és a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.5. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak az irányadók.

14.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés.

14.7. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Balatonszemes, 2018. május 30.


Megrendelő



NYCATLANGLORUSZ GROUP KFT

1131 Budapest, Bercsányi u. 21.

Adószám: 23372620-2-43

Reg. 12011856-0158763-00100006


Vállalkozó