



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



Ügyiratszám: Bsz/2824-2/2018.
Ügyintéző: Gaálné Miklós Zita

Tárgy: 8636 Balatonszemes, Parti sétány 159.
alatti „Hotel OTP Balatonszemes”
zajkibocsátási határértékeinek megállapítása.

HATÁROZAT

A környezetvédelmi hatóság az **OTP Ingatlanüzemelő Kft.**, 1039 Budapest, Frangepán u. 8-10 szám alatti székhelyű Kft (a továbbiakban: Üzemeltető) kérelmére, az általa üzemeltetett „Hotel OTP Balatonszemes” elnevezésű, **8636 Balatonszemes, Parti sétány 159. szám** alatti szálloda zenés-táncos szolgáltatást nyújtó **egységének (Balatonszemes, Ady Endre u. 114. hrsz.)** zajkibocsátási határértékét – a létesítmény hatásterületén a zajtól védendő területeken – az alábbiak szerint állapítja meg:

engedélyezett időpontok:

Alkalmanként :20.00-03:00 óráig

a hatásterületen a zajkibocsátási határérték mértéke az építéshatóságilag **hétvégi házas üdülő övezetbe sorolt területen:**

nappali időszakban (06:00 – 22:00): 45dB

éjszakai időszakban (22:00 – 06:00): 35dB

a zajforrás hatásterülete: a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete, a környezeti zajforrást magába foglaló telek ingatlan és annak határától számított 100 méter távolságon belüli terület.

Zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

8636 Balatonszemes, Ady Endre u. 114. hrsz. 100 méteres hatásterületén.

A hatásterületen lévő védendő épületek címe, helyrajzi száma:

- 1./ Balatonszemes, Ady E. u. 46.szám 149 hrsz.-ú épület;
- 2./ Balatonszemes, Ady E. u. 44.szám 150 hrsz.-ú épület;
- 3./ Balatonszemes, Ady E. u. 44. szám 151 hrsz.-ú épület;
- 4./ Balatonszemes, Ady E. u. 42. szám 152 hrsz.-ú épület;
- 5./ Balatonszemes, Ady E. u. 40.szám 154 hrsz.-ú épület;
- 6./ Balatonszemes, Ady E. u. 38. szám 155 hrsz.-ú épület;
- 7./ Balatonszemes, Ady E. u. 39.szám 112 hrsz.-ú épület;
- 8./ Balatonszemes, Ady E. u. 37.szám 113 hrsz.-ú épület;
- 9./ Balatonszemes, Ady E. u.33.szám 116 hrsz.-ú épület;

10/ Balatonszemes, Ady E. u.31.szám 118 hrsz.-ú épület;
11/ Balatonszemes, Kodály Z. u.2.szám 62. hrsz.-ú épület;
12/ Balatonszemes, Kodály Z. u.4.szám 63 hrsz.-ú épület;
13/ Balatonszemes, Kodály Z. u.6. szám 64 hrsz.-ú épület;
14/ Balatonszemes, Kodály Z. u.8.szám 67 hrsz.-ú épület;
15/ Balatonszemes, Kodály Z. u.5.szám 108 hrsz.-ú épület;
16/ Balatonszemes, Kodály Z. u.3.szám 109 hrsz.-ú épület;
17/ Balatonszemes, Kodály Z. u.1.szám 110 hrsz.-ú épület;
18/ Balatonszemes, Pósa L. u. 2.szám 59/1 hrsz.-ú épület;
19/ Balatonszemes, Pósa L. u. 1.szám 61 hrsz.-ú épület;
20/ Balatonszemes, Pósa L. u. 3.szám 65 hrsz.-ú épület;
21/ Balatonszemes, Pósa L. u. 5.szám 66. hrsz.-ú épület;
védendő homlokzata előtt 2 méterrel,

A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve, elérhetősége:

**OTP Ingatlanüzemeltető Kft. Hotel OTP Balatonszemes (Csendes Krisztina
szállodavezető) 8636 Balatonszemes, Parti sétány 159. Telefonszáma.:+36 70/953-3494**

Az üzemeltető köteles – az előírt teljesítési határidőt követően – a megállapított zajkibocsátási határértékeket megtartani. Amennyiben a környezetvédelmi hatóság – a teljesülési határidőt követően – azt állapítja meg, hogy az üzemeltető a megállapított zajkibocsátási határértéket túllépi, az üzemeltetőt zajbírság megfizetésére kötelezi. Amennyiben a környezetvédelmi hatóság azt állapítja meg, hogy a szabadidős vagy üzemi zajforrás által okozott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértéket és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A környezetvédelmi hatóság a változásjelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül.

Felhívom figyelmet, hogy Fáy Endre (1155 Budapest, Csillagfürt u. 5.; Mérnöki Kamarai nyilvántartási szám: 01-16228.) zaj- és rezgésvédelmi szakértő által 2018. szeptember 21. napján kiállított szakértői véleményben foglaltak alapján a megengedett zajkibocsátási határérték éjjel 35-45 dB, valamint a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (2) bekezdése és az 1. számú melléklete alapján a rendezvény ideje alatt a zajforrásból kibocsátott zaj legmagasabb értéke az építéshatóságilag Üdülőtérület övezetbe sorolt területen nappal (06:00-22:00 óráig) 45dB-t, éjjel (22:00-06:00 óráig) 35dB-t, nem haladhatja meg.

Mindezek betartását az ellenőrzésre jogosult, az engedélyt kiadó, vagy a Siófoki Rendőrkapitányság jogosult ellenőrizni.

Ezen határozat ellen fellebbezést lehet benyújtani a határozat közlését követő 15 napon belül, 2 példányban. A fellebbezést a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és

Természetvédelmi Főosztály (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell címezni, de e hatóságnál kell előterjeszteni. A fellebbezést annak határidejét követő nyolc napon belül annak elbírálása céljából továbbításra kerül, kivéve, ha a megtámadott határozat visszavonásra, illetőleg a fellebbezésnek megfelelően módosításra, kijavításra, kiegészítésre vagy a fellebbezés érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül. A fellebbezés illetékköteles, a 10.000,- Ft illetéket illetékbélyeggel a fellebbezésen kell leróni. A fellebbezést indokolni kell, továbbá nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A környezetvédelmi hatóság kötelezi az üzemeltetőt a megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítésére. A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje e határozat jogerőre emelkedésének napja.

INDOKOLÁS

OTP Ingatlanüzemeltető Kft. / (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 8-10) üzemeltető kérelmet és annak mellékleteit nyújtotta be a 8636 Balatonszemes, Parti sétány 159. szám alatti „Hotel OTP Balatonszemes” zajkibocsátási határértékének megállapítására.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése szerint környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni; valamint a Korm. rend. 10. § (4) bekezdés szerint a zajkibocsátási határértékről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

A Korm rend. 11.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét.

Az eljárás során a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és az 1.sz. melléklete 3. pontja, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a alapján a benyújtott kérelmet a rendelkező rész szerint állapítom meg, figyelemmel ezen rendelet 1.§- 3. §-ra

A zajforrás hatásterületén található védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: 149-155 hrsz.-ú, a 112-113 hrsz.-ú és a 116, 118 hrsz.-ú Ady Endre utcai, a , 62,63,64,67,108,109, 110 hrsz.-ú Kodály Zoltán utcai, az 59/1, 61,65,66 hrsz.-ú Pósa Lajos utcai ingatlanok: **Üü. és Üh..**

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épület Építményjegyzék (9006/1999. (SK 5.) KSH Közleménye szerinti besorolása: 149, 151, 152, 154, 112, 113, 62, 63, 64, 67, 108, 109, 110, 59/1, 61, 65, 66. hrsz. alatti ingatlanok az **1110 szerinti**, a 150, 155, 116, hrsz. alatti

ingatlanok az **1211 szerinti** és a 118 hrsz. alatti ingatlanok az **1130 Építményjegyzék szerinti** besorolásba tartoznak.

Fentiek szerint, valamint a hivatkozott jogszabályok és a rendelkezésekre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A környezetvédelmi hatóság felhívja az üzemeltető figyelmét, hogy a rendelkező részben megállapított zajkibocsátási határértéket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

A kérelmező az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XIII. címének 1. pontjában meghatározott 5.000.- Ft eljárási illetéket a kérelmen leróta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ezen határozat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése, 5.§ (3) bekezdése, 11.§ (2) bekezdésének (engedélyezés), valamint 26. § (1) bekezdés a) és f) pontjainak (zaj és rezgésbírság) rendelkezésein alapul.

A hatóság hatáskörét a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg. A hatóság illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 9.§. állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 118.§. (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés elbírálására jogosult szerveket a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezési illeték mértékét és az illetékfizetés módját az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény 29.§ (2) bekezdése, a 73.§ (1) bekezdése és a melléklet XIII. 2.a) pontja szerint állapítottam meg.

Ezen határozatot a kérelmezőnek és a közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosainak kézbesítő útján, ezen felül a többi tulajdonosnak hirdetményi úton kerül kihirdetésre az Ákr. 88.§ (3) bekezdése alapján.

Balatonszemes, 2018. szeptember 27.




Dr. Kelemen Csilla
jegyző

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Ingatlan tulajdonosok hirdetményi útján
3. Irattár