



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



Ügyiratszám: 2620-2/2018.
Ügyintéző: Gaálné Miklós Zita

Tárgy: 8636 Balatonszemes, Nagy Imre u.1.
alatti „Pillangó Üdülő”
zajkibocsátási határértékeinek megállapítása.

HATÁROZAT

A környezetvédelmi hatóság a **KID S&B Kft**, 1223 Budapest, Húr u. 9/C. szám alatti székhelyű Kft (a továbbiakban: Üzemeltető) kérelmére, az általa üzemeltetett „Pillangó Üdülő” elnevezésű, **8636 Balatonszemes, Nagy Imre u.1. szám** alatti üdülő zajkibocsátási határértékét – a létesítmény hatásterületén a zajtól védendő területeken – az alábbiak szerint állapítja meg:

engedélyezett időpontok:

Alkalmanként :20.00-22:00 óráig

a hatásterületen a zajkibocsátási határérték mértéke az építéshatóságilag **hétvégi házas üdülő övezetbe sorolt területen:**

nappali időszakban (06:00 – 22:00): 55dB

éjszakai időszakban (22:00 – 06:00): 45dB

a zajforrás hatásterülete: a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete, a környezeti zajforrást magába foglaló telek ingatlan és annak határától számított 100 méter távolságon belüli terület.

Zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

8636 Balatonszemes, Nagy Imre u. 1. szám 100 méteres hatásterületén.

A hatásterületen lévő védendő épületek címe, helyrajzi száma:

- 1./ Balatonszemes, Nagy Imre u. 3. 879 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 2./ Balatonszemes, Dobó István u. 873 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 3./ Balatonszemes, Dobó István u. 875 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 4./ Balatonszemes, Dobó István u. 876 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 5./ Balatonszemes, Dobó István u. 3.szám 877 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 6./ Balatonszemes, Bánk bán u.2. szám 878 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 7./ Balatonszemes, Kazinczy F. u.4.szám 221 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 8./ Balatonszemes, Kazinczy F. u.6.szám 222 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 9./ Balatonszemes, Kazinczy F. u.8.szám 223 hrsz.-ú egy lakásos épület;
- 10/ Balatonszemes, Kazinczy F. u.3.szám 215 hrsz.-ú egy lakásos épület;

11/ Balatonszemes, Kazinczy F. u.5.szám 214 hrsz.-ú egylakásos épület;
12/ Balatonszemes, Kazinczy F. u.9.szám 212 hrsz.-ú egylakásos épület;
13/ Balatonszemes, Arany János u.1. szám 406 hrsz.-ú egylakásos épület;
14/ Balatonszemes, Vak B. u.2.szám 405 hrsz.-ú egylakásos épület;
15/ Balatonszemes, Vak B. u.2/a.szám 403 hrsz.-ú egylakásos épület;
védendő homlokzata előtt 2 m-rel.

A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve, elérhetősége:
KID S&B Kft. (Szalai Tibor) 1223 Budapest, Húr u.9/C. Tel.: 20/911-7732

Az üzemeltető köteles – az előírt teljesítési határidőt követően – a megállapított zajkibocsátási határértékeket megtartani. Amennyiben a környezetvédelmi hatóság – a teljesülési határidőt követően – azt állapítja meg, hogy az üzemeltető a megállapított zajkibocsátási határértéket túllépi, az üzemeltetőt zajbírság megfizetésére kötelezi. Amennyiben a környezetvédelmi hatóság azt állapítja meg, hogy a szabadidős vagy üzemi zajforrás által okozott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértéket és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A környezetvédelmi hatóság a változásjelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül.

Felhívom figyelmet, hogy Major Balázs (1223 Budapest, Csiperke u. 4.2.a.; Engedély nyilvántartási szám: SZKV-zr/07-1183.) környezet zaj szakértő által 2018. augusztus 21. napján kiállított szakértői véleményben foglaltak alapján a megengedett zajkibocsátási határérték éjjel 35-45 dB, valamint a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (2) bekezdése és az 1. számú melléklete alapján a rendezvény ideje alatt a zajforrásból kibocsátott zaj legmagasabb értéke az építéshatóságilag vegyes övezetbe sorolt területen nappal (06:00-22:00 óráig) 55dB-t, éjjel (22:00-06:00 óráig) 45dB-t, nem haladhatja meg.

Mindezek betartását az ellenőrzésre jogosult, az engedélyt kiadó, vagy a Siófoki Rendőrkapitányság jogosult ellenőrizni.

Ezen határozat ellen fellebbezést lehet benyújtani a határozat közlését követő 15 napon belül, 2 példányban. A fellebbezést a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell címezni, de e hatóságnál kell előterjeszteni. A fellebbezést annak határidejét követő nyolc napon belül annak elbírálása céljából továbbításra kerül, kivéve, ha a megtámadott határozat visszavonásra, illetőleg a fellebbezésnek megfelelően módosításra, kijavításra, kiegészítésre vagy a fellebbezés érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül. A fellebbezés illetékköteles, a 10.000,- Ft illetéket illetékbélyeggel a fellebbezésen kell leróni. A fellebbezést indokolni kell, továbbá nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A környezetvédelmi hatóság kötelezi az üzemeltetőt a megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítésére. A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje e határozat jogerőre emelkedésének napja.

INDOKOLÁS

KID S&B Kft./képviselője: Szalai Tibor /, (székhely: 1223 Budapest, Húr u.9/C.) üzemeltető kérelmet és annak mellékleteit nyújtotta be a 8636 Balatonszemes, **Nagy Imre u. 1.** szám alatti „Pillangó Üdülő” zajkibocsátási határértékének megállapítására.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése szerint környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni; valamint a Korm. rend. 10. § (4) bekezdés szerint a zajkibocsátási határértékről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

A Korm rend. 11.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét.

Az eljárás során a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és az 1.sz. melléklete 3. pontja, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a alapján a benyújtott kérelmet a rendelkező rész szerint állapítom meg, figyelemmel ezen rendelet 1.§- 3. §-ra

A zajforrás hatásterületén található védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: 879hrszt., 873hrszt., 875hrszt., 876 hrszt. 877 hrszt. 878 hrszt. 221.hrszt. 222hrszt. 223hrszt. 215hrszt. 214hrszt. 212hrszt. 406hrszt. 405hrszt. 403hrszt. ingatlanok az Üü-4 és Üh-1.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épület Építményjegyzék (9006/1999. (SK 5.) KSH Közlönye szerinti besorolása: 879hrszt., 873hrszt., 875hrszt., 876 hrszt. 877 hrszt. 878 hrszt. 221.hrszt. 222hrszt. 223hrszt. 215hrszt. 214hrszt. 212hrszt. 406hrszt. 405hrszt. 403hrszt. ingatlanok az 1110 szerinti besorolásba tartoznak.

Fentiek szerint, valamint a hivatkozott jogszabályok és a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A környezetvédelmi hatóság felhívja az üzemeltető figyelmét, hogy a rendelkező részben megállapított zajkibocsátási határértéket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

A kérelmező az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XIII. címének 1. pontjában meghatározott 5.000.- Ft eljárási illetéket a kérelmen leróta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ezen határozat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése, 5.§ (3) bekezdése, 11.§ (2) bekezdésének (engedélyezés), valamint 26. § (1) bekezdés a) és f) pontjainak (zaj és rezgésbírság) rendelkezésein alapul.

A hatóság hatáskörét a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg. A hatóság illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 9.§. állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 118.§. (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés elbírálására jogosult szerveket a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezési illeték mértékét és az illetékfizetés módját az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény 29.§ (2) bekezdése, a 73.§ (1) bekezdése és a melléklet XIII. 2.a) pontja szerint állapítottam meg.

Ezen határozatot a kérelmezőnek és a közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosainak kézbesítő útján, ezen felül a többi tulajdonosnak hirdetményi úton kerül kihirdetésre az Ákr. 88.§ (3) bekezdése alapján.

Balatonszemes, 2018. szeptember 5.




Dr. Kelemen Csilla
jegyző

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Ingatlan tulajdonosok hirdetmény útján
3. Irattár